

„Centrum volného času Nová Bystrouška“

Číslo smlouvy objednatele: 5619054007 (ORG 2564)

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), s přihlédnutím k § 2586 a násl. a § 2358 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Autorský zákon*“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Karel Vlček, vedoucí Oddělení přípravy a realizace
pozemních staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna
Kounicova 67, 601 67 Brno

Ing. Zdeněk Herodes, Oddělení přípravy a realizace pozemních
staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna Kounicova
67, 601 67 Brno

(dále jen „*Objednatel*“)

II. Pelčák a partner architekti, s.r.o.

Zastoupená: [REDACTED] jednatelem

Se sídlem: Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno

IČO: 28270355

DIČ: CZ28270355

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
pod sp. zn. C 57671

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.

Číslo účtu: 212054246/0600

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat v Brně-Bystrci, Horní náměstí, na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna parc. č. 2480/58, 2480/60, 2480/62, 2480/85, 2480/95, 2480/96, 2480/97 k. ú. Bystrc stavbu spočívající ve výstavbě nové budovy centra volného času, sportovního sálu a parkoviště s odpovídající kapacitou, a to v souladu se soutěžním návrhem, který zhotovitel předložil v architektonické jednofázové otevřené projektové soutěži o návrh realizované objednatel v pozici zadavatele (dále jen „Soutěž o návrh“) a označené jako „Centrum volného času Nová Bystrouška, Brno-Bystrc“ (dále jen „Stavba“) a který tvoří ve své podobě ucelené dílo, jehož architektonická podoba a technické řešení tvoří na sobě závislý komplex.

Objednatel rozdělil veřejnou zakázku spočívající ve zpracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností na výstavbu Centra volného času Nová Bystrouška, Brno – Bystrc, na dvě etapy, přičemž první etapu tvoří Centrum volného času a související komunikační a parkovací plochy. II. etapu tvoří Sportovní sál se spojovacím krčkem mezi objektem centra volného času a sportovním sálem.

V návaznosti na Soutěž o návrh, a v souladu se soutěžními podmínkami ze dne 13. 6. 2017 byl zhotovitel vyzván k jednání, jehož výsledkem je uzavření této smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro obě etapy realizace „Centra volného času Nová Bystrouška, Brno – Bystrc“.

Navazující projektové činnosti specifikované touto Smlouvou, tj. zajištění projektové dokumentace k podání žádosti o vydání stavebního povolení, výkon inženýrských činností, zajištění projektové dokumentace pro provádění stavby, součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru, se

vztahují pouze k první etapě projektu Centra volného času Nová Bystrouška, Brno – Bystřec.

Za účelem zpracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností pro druhou etapu tvořící Sportovní sál se spojovacím krčkem mezi objektem centra volného času a sportovním sálem Objednatel vyzve Zhotovitele k jednacímú řízení bez uveřejnění dle § 143 odst. 2 a § 65 Zákona č. 134/2016 Sb. a v souladu se soutěžními podmínkami ze dne 13.6.2017 (čl. 3 odst. 3.2.1 a 3.2.2).

- I.2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, které umožní řádnou přípravu Stavby, vč. získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádné realizaci Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci Stavby.
- I.3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Centrum volného času Nová Bystrouška*“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“), které bylo realizováno Objednatel v pozici zadavatele veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“).
- I.4. Realizace stavby je dle investičního záměru navržena ve dvou etapách:
 - I. etapa – výstavba Centra volného času a související komunikační a parkovací plochy,
 - II. etapa – výstavba Sportovního sálu se spojovacím krčkem mezi objektem centra volného času a sportovním sálem.
- I.5. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace dle čl. II. Předmět plnění smlouvy je -architektonický návrh Zhotovitele vycházející z architektonické soutěže o návrh na veřejnou zakázku s názvem „*Centrum volného času Nová Bystrouška*“.

II. Předmět plnění smlouvy

- II.1. Předmětem plnění smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení výsledků technické, tvůrčí a jiné činnosti Zhotovitele a předání těchto hmotných výsledků činností Zhotovitele a poskytnutí licence k užití výsledků činností Zhotovitele dle čl. X Smlouvy, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických řešení Stavby, musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:

a) **dokumentace v rozsahu pro vydání souhlasu s odstraněním stavby** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů, stanovisek a vyjádření (např. vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby), jejichž potřeba vyplyne z technických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „DBP“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

(i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Stavební zákon*“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Vyhláška č. 499/2006 Sb.*“)

a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,

(ii.) zásady organizace bouracích prací v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

(iii.) zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů, vyjádření a stanovisek,

(iv.) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls a *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru ;

DBP musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

Výkresová i textová část dokumentace bouracích prací Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DBP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

DBP bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele.

(vše dále také jen „Část plnění DBP“)

b) **dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „DUR“), která obsahuje zejména:**

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vodní zákon“) a zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 251/2018 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- (ii.) informativní propočet,
- (iii.) inventarizaci zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění),
- (iv.) projekt dopravního značení Stavby
- (v.) vizualizaci Stavby, a to alespoň ve 3 různých pohledech, které budou konkretizovány během výrobních výborů a
- (vi.) dokumenty a další činnosti uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, vše ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních informativní propočet ve formě agregovaných položek; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf a *.jpg.

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přináležící jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace. Podkladem pro zpracování DUR bude zejména soutěžní návrh, který zhotovitel předložil v Soutěži o návrh a nabídka Zhotovitele předložená v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.

DUR bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele.

DUR bude zpracována v rozsahu I. etapy a II. etapy (viz odst. I.4.).

(vše dále také jen „Část plnění DUR“)

- c) dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplýne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy (dále jen „DSP“), která obsahuje zejména:
- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění, vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (dále jen „Vyhláška 146/2008 Sb.“) a Vodního zákona a zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 251/2018 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - (ii.) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
 - (iii.) situační výkres všech objektů Stavby, včetně jim příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace Stavby,
 - (iv.) inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě),
 - (v.) dokumenty a další činnosti dle přílohy č. 3 této smlouvy, vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních rozpočet v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební povolení; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a *.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls MS Excel a *.pdf.

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přináležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DSP bude zejména:

- DUR,
- pravomocné územní rozhodnutí.

DSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a také v souladu s územním rozhodnutím a v jím požadovaném rozsahu.

DSP bude zpracována v rozsahu umožňujícím podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy.

DSP bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele a dle platné legislativy na splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

DSP bude zpracována v rozsahu I. etapy (viz odst. I.4.).

(vše dále také jen „Část plnění DSP“)

d) **projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „*PDPS*“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů, a která obsahuje zejména:

- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění, Vyhlášky č. 146/2008 Sb., vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „vyhláška 169/2016 Sb.“), standardy pro městskou infrastrukturu Statutárního města Brna (dostupných na adrese <http://www.brno.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/>) a platnými technickými normami, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- (ii.) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- (iii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,
- (iv.) zásady organizace výstavby v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- (v.) dokumenty a popis činností dle přílohy č. 4 této smlouvy.

PDPS bude zpracována v 5 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls

pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněna musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet bude každý samostatně tvořit **jeden ucelený datový soubor**, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet či soubor následně odkazujících na dílčí samostatné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 5 pracovních dnů od obdržení žádosti ze strany Objednatele.

Podkladem pro zpracování PDPS je:

- DSP převzatá Objednatelům v souladu se smlouvou a vydané pravomocné stavební povolení.

PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

PDPS bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele a dle platné legislativy na splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou

spotřebou energie dle § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

PDPS bude zpracována v rozsahu I. etapy (viz odst. I.4.).

(vše dále také jen „Část plnění PDPS“)

- II.2. Části plnění DBP, DUR, DSP, PDPS se dále označují souhrnně též jako „Projektová dokumentace“.
- II.3. Licencí dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem v rozsahu a za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.
- II.4. Předmětem plnění smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádného ohlášení záměru odstranit stavbu a získání souhlasu s odstraněním stavby či povolení k odstranění stavby. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:
- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádného ohlášení záměru odstranit stavbu (zejména stanoviska, rozhodnutí a souhlasy dotčených orgánů ke způsobu odstranění Stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, a vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury),
 - b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
 - c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i účast na jednáních Objednatele s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádného ohlášení záměru odstranit stavbu.
 - d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání souhlasu s odstraněním stavby či povolení k odstranění stavby, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

(vše dále také jen „Část plnění zajištění „OS“)

- II.5. Předmětem plnění smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a získání pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:
- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí (zejména stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),

- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné žádosti o vydání územního rozhodnutí,
- d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

UR bude v rozsahu I. etapy a II. etapy.

(vše dále také jen „Část plnění zajištění UR“)

II.6. Předmětem plnění smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení a získání stavebního povolení (dále jen „SP“) a získání pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení a nezbytné pro provedení Stavby (zejména stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i účast na jednáních Objednatele s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení,
- d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

SP bude v rozsahu I. etapy.

Pro odstranění pochybností se stanoví, že projektová dokumentace pro stavební povolení vč. zařízení záležitostí (tj. je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení a získání stavebního povolení), projektová dokumentace pro provádění stavby, poskytování součinnosti a výkon autorského dozoru pro II. etapu výstavby, jejímž účelem je realizace sportovního sálu se spojovacím krčkem mezi objektem centra volného času a sportovním sálem, budou Zhotovitelem zajišťovány po výzvě Objednatele v rámci jednacího řízení bez uveřejnění

v souladu se Soutěžními podmínkami architektonické jednofázové otevřené projektové soutěže o návrh „Centrum volného času Nová Bystrouška“.

(vše dále také jen „Část plnění zajištění SP“)

II.7. Předmětem plnění smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli

- a) při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. Zhotovitel zajistí zejména projednání a zajištění práva provést stavbu s dotčenými orgány; poskytne součinnost při přípravě smluv na zřízení věcných břemen a smluv o provedení přeložek inženýrských sítí, o připojení k distribučním soustavám, sdělovacím vedením, připojení na pult centralizované ochrany nemovitostí, připojení k datovým sítím apod.;
- b) při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o dodatečné informace, které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované Projektové dokumentace;
- c) před zahájením stavby, spočívající např. v zajištění povolení kácení dřevin.

(vše dále také jen „Část plnění Poskytování součinnosti“)

II.8. Předmětem plnění smlouvy je zpracování potřebných průzkumů a posudků nutných jako podklad pro zpracování dokumentace bouracích prací a dokumentace pro územní řízení tj. stavebně-technické, geotechnické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby (geologický, hydrogeologický, kamerové zkoušky stávajícího řádu kanalizace v místě napojení přípojky), dendrologický průzkum a v případě potřeby inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, který bude proveden in situ vrtanými sondami. Výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci (DBP či DUR). O provedeném stavebně-technickém průzkumu vypracuje Zhotovitel zprávu včetně zdokumentování a výsledků jednotlivých provedených průzkumů, kterou odevzdá Objednateli ve dvou vyhotoveních nejpozději do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy *(dále jen „Zpracování průzkumů a posudků“)*.

II.9. Předmětem plnění smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací při zhotovování Stavby *(dále jen „Autorský dozor“)*. Autorský dozor bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění.

Autorský dozor se týká I. etapy stavby.

(vše dále také jen „Část plnění Autorský dozor“)

II. 10 Pro odstranění pochybností se stanoví, že stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou, oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, návrhy smluv o právu provést Stavbu s vlastníky dotčených

nemovitostí a podobné majetkoprávní záležitosti zajišťuje na své náklady a odpovědnost Objednatel. Současně se stanoví, že Zhotovitel není v prodlení s jakýmkoliv plněním dle této smlouvy v případě nevyřešených, nevyjasněných nebo v jakémkoliv ohledu sporných majetkoprávních vztahů, které ve svém důsledku způsobují nebo mohou způsobit omezení nebo nemožnost plnění této smlouvy ze strany Zhotovitele.

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování, DBP, DUR, DSP, PDPS a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis, jehož správnost potvrdí Objednatel a Zhotovitel podpisy oprávněných osob dle této Smlouvy. O termínu jednání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy min. 5 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace zakázky mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji.
- III.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektových dokumentací za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem.

- III.6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v jednacím řízení bez uveřejnění na Veřejnou zakázku.
- III.7. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařizení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem; a v případě potřeby doplní či bude připomínkovat zápis z jednání (výrobních výborů) do tří pracovních dnů od jeho obdržení od Zhotovitele. V případě, nebude-li zápis z jednání (výrobního výrobu) Objednatelem v dané lhůtě doplněn či připomínkován, bude jej Zhotovitel považovat za Objednatelem odsouhlasený.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektových dokumentací za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.
- IV. 6. Objednatel se zavazuje na své náklady a odpovědnost zajistit stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou, oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, návrhy smluv o právu provést Stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí a dále zajistit podobné majetkoprávní záležitosti.

V. Lhůty plnění

V.1. Lhůta plnění Části plnění DBP a Části plnění zajištění OS dle této smlouvy se sjednává takto:

V.1.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;

V.1.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DBP povinen předat návrh DBP (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne zpracování nutných průzkumů a posudků (tj. geodetického zaměření a stavebně technického průzkumu bouraných objektů);

V.1.3. připomínky k návrhu DBP a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DBP nejpozději do 7 kalendářních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DBP nejpozději do 7 kalendářních dnů, pokud si charakter případných připomínek nevyžádá delší termín pro zpracování. V takovém případě bude prodloužení termínu písemně dohodnuto s Objednatelem. Následně Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne vypořádání připomínek Objednatele předá upravenou DBP všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku;

V.1.4. dokončení Části plnění DBP: Zhotovitel předá Objednateli DBP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 40 kalendářních dnů ode dne doručení DBP k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DBP vyjádří nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění DBP se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;

V.1.5. podání ohlášení záměru odstranit stavbu: ohlášení Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 3 pracovních dnů od dokončení Části plnění DBP; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby souhlas s odstraněním stavby či povolení k odstranění stavby byl vydán bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 128 odst. 2 a odst. 4 Stavebního zákona;

V.1.6. dokončení Části plnění zajištění OS: Zhotovitel předá Objednateli pravomocný souhlas s odstraněním stavby či povolení k odstranění stavby a ověřené vyhotovení DBP do 7 kalendářních dnů po nabytí právních účinků souhlasu s odstraněním stavby či rozhodnutí o povolení k odstranění stavby;

V.1.7. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DBP poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne uhrazení

ceny za poskytnutí Části plnění DBP Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele;

V.2. Lhůta plnění Části plnění DUR a Části plnění zajištění UR dle této smlouvy se sjednává takto:

V.2.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy

V.2.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DUR povinen předat návrh DUR (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 75 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V.2.3. připomínky k návrhu DUR a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DUR nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DUR nejpozději do 10 pracovních dnů, pokud si charakter případných připomínek nevyžádá delší termín pro zapracování. V takovém případě bude prodloužení termínu písemně dohodnuto s Objednatelem. Následně Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne vypořádání připomínek Objednatele předá upravenou DUR všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku;

V.2.4. dokončení Části plnění DUR: Zhotovitel předá Objednateli DUR ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 70 kalendářních dnů ode dne doručení DUR k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DUR vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění DUR se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;

V.2.5. podání žádosti o územní rozhodnutí: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení Části plnění DUR, nejdříve však po nabytí právních účinků souhlasu s odstraněním stavby či rozhodnutí o povolení k odstranění stavby; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby územní rozhodnutí bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 87 odst. 4 Stavebního zákona;

V.2.6. dokončení Části plnění zajištění UR: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné územní rozhodnutí a ověřené vyhotovení DUR do 7 kalendářních dnů ode dne právní moci územního rozhodnutí;

V.2.7. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DUR poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne uhrazení ceny za poskytnutí Části plnění DUR Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele;

- V.3. Lhůta plnění Části plnění DSP a Části plnění zajištění SP dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.3.1. zahájení: od vydání pravomocného územního rozhodnutí;
- V.3.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DSP povinen předat návrh DSP (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 90 kalendářních dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí.
- V.3.3. připomínky k návrhu DSP a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DSP nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení návrhu DSP. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DSP nejpozději do 10 kalendářních dnů pokud si charakter případných připomínek nevyžádá delší termín pro zapracování. V takovém případě bude prodloužení termínu písemně dohodnuto s Objednatelem. Následně Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne vypořádání připomínek Objednatele předá upravenou DSP všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku;
- V.3.4. dokončení Části plnění DSP: Zhotovitel předá Objednateli DSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 75 kalendářních dnů ode dne doručení DSP k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DSP vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění DSP se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- V.3.5. podání žádosti o stavební povolení: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení Části plnění DSP; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 Stavebního zákona;
- V.3.6. dokončení Části plnění zajištění SP: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné stavební povolení a ověřené vyhotovení DSP do 7 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení;
- V.3.7. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DSP v rozsahu I. etapy poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne uhrazení ceny za poskytnutí Části plnění DSP Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele;

V.4. Lhůta plnění Části plnění PDPS dle této smlouvy se sjednává takto:

V.4.1. zahájení: ode dne vydání pravomocného stavebního povolení;

V.4.2. připomínky k návrhu PDPS: Zhotovitel je před dokončením Části plnění PDPS povinen předat návrh PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínce nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu PDPS nejpozději do 20 kalendářních dnů od obdržení návrhu PDPS.

V.4.3. dokončení Části plnění PDPS: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS a předá Objednateli upravenou PDPS nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu PDPS; pokud si charakter případných připomínek nevyžádá delší termín pro zpracování. V takovém případě bude prodloužení termínu písemně dohodnuto s Objednatelem.

V.4.4. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění PDPS v rozsahu I. etapy poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne uhrazení ceny za poskytnutí Části plnění PDPS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

V.5. Lhůta poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:

V.5.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;

V.5.2. dokončení: nejpozději do protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem

V.5.3. při poskytování součinnosti dle čl. II.7. písm. b) do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti potenciálního zhotovitele stavby o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se Projektové dokumentace, nebude-li dohodnuto jinak, předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění Části plnění PDPS (případně i ostatních částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním Části plnění PDPS).

V.6. Lhůta pro poskytnutí Části plnění Zpracování průzkumů a posudků dle této smlouvy se sjednává takto:

V.6.1. zahájení: ode dne účinnosti této smlouvy

V.6.2. dokončení: do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy

V.7. Lhůta poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy se sjednává takto:

V.7.1. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;

V.7.2. dokončení: ke dni vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí;

V.7.3. do 15 dnů ode dne předložení změn zhotovitelem Stavby, nebude-li dohodnuto jinak, předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti PDPS.

V.8. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním povolení odstranění staveb či jeho ekvivalentu, územního rozhodnutí a stavebního povolení dle odst. V.1., V.2. a V.3. smlouvy, pokud dojde k prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených orgánů státní správy nebo ostatních účastníků v rámci projednávání odstranění stávajících staveb a dále územního a stavebního řízení.

VI. Místo plnění

VI.1. Místem předání DBP, DUR, DSP, PDPS a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je Odbor investiční Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 602 00 Brno.

VI.2. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele, případně místo Stavby.

VI.3. Místem poskytování Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy je místo Stavby.

VII. Cena

VII.1. Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána

ve výši 5.130.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 1.077.300,- Kč,

cena vč. DPH činí 6.207.300,- Kč,

přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.

VII.2. Cena za poskytnutí Části plnění DBP Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 220.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 46.200,- Kč,

cena vč. DPH činí 266.200,- Kč.

VII.3. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění OS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 10.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 2.100,- Kč,
cena vč. DPH činí 12.100,- Kč.

VII.4. Cena za poskytnutí Části plnění DUR Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1.380.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 289.800,- Kč,
cena vč. DPH činí 1.669.800,- Kč.

VII.5. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění UR Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 70.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 14.700,- Kč,
cena vč. DPH činí 84.700,- Kč.

VII.6. Cena za poskytnutí Části plnění DSP Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1.070.000 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 224.700,- Kč,
cena vč. DPH činí 1.294.700 Kč.

VII.7. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění SP Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 60.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 12.600,- Kč,
cena vč. DPH činí 72.600,- Kč.

VII.8. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 1.450.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 304.500,- Kč,
cena vč. DPH činí 1.754.500,- Kč.

VII.9. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 50.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 10.500,- Kč,
cena vč. DPH činí 60.500,- Kč.

VII.10. Cena za zpracování průzkumů a posudků Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 170.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,
DPH činí 35.700,- Kč,

cena vč. DPH činí 205.700,- Kč.

VII.11. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 650.000,- Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 136.500,- Kč,

cena vč. DPH činí 786.500 Kč.

VII.12. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle této smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod. Pro odstranění pochybností se stanoví, že součástí ceny za předmět plnění smlouvy nejsou připojovací poplatky správcům sítí, které uhradí Objednatel.

VII.13. Ceny za Část plnění DBP, za Část plnění DUR, za Část plnění DSP a za Část plnění PDPS zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.

VII.14. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.

VII.15. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu etapy.

VIII. Platební podmínky

VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:

VIII.1.1. cena za poskytnutí Části plnění DBP – po dokončení Části plnění DBP a za poskytnutí Části plnění zajištění OS – po dokončení Části plnění zajištění OS,

VIII.1.2. cena za poskytnutí Části plnění DUR – po dokončení Části plnění DUR a za poskytnutí Části plnění zajištění UR – po dokončení Části plnění zajištění UR,

- VIII.1.3. cena za poskytnutí Části plnění DSP – po dokončení Části plnění DSP a za poskytnutí Části plnění zajištění SP – po dokončení Části plnění zajištění SP,
- VIII.1.4. cena za poskytnutí Části plnění PDPS – po dokončení Části plnění PDPS,
- VIII.1.5. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti – po uplynutí lhůty pro podání nabídek na dodávku Stavby,
- VIII.1.6. cena za zpracování průzkumů a posudků – po předání průzkumů a posudků Objednateli,
- VIII.1.7. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor – bude Zhotovitelem účtována následujícím způsobem:

80 % z ceny Části plnění Autorský dozor bude fakturováno postupně vždy po uplynutí každých tří měsíců, po které budou prováděny stavební práce v poměrné výši. Výše dílčího plnění bude vycházet z předpokládaného harmonogramu průběhu stavebních prací dohodnutých se zhotovitelem stavby až do doby ukončení Části plnění Autorský dozor.

Zbývajících 20 % z ceny za poskytnutí části plnění Autorský dozor – bude Zhotovitel fakturovat po ukončení Části plnění Autorský dozor, tj. ke dni vydání kolaudačního souhlasu.

- VIII.1.8 Cena za poskytování Části plnění Autorský dozor – je stanovena na výkon autorského dozoru po dobu maximálně 24 měsíců. Objednatel se Zhotovitelem se dohodli, že budou-li stavební práce probíhat déle jak 24 měsíců, má Zhotovitel právo nad rámec ceny za poskytnutí Části plnění Autorský dozor fakturovat částku ve výši 36.000,- bez DPH za každý další měsíc, ve kterém bude probíhat výkon autorského dozoru. Pro odstranění pochybností se stanoví, že pokud bude výkon autorského dozoru poskytován po dobu kratší než 24 měsíců, má i přes tuto skutečnost Zhotovitel nárok na fakturaci celé výše ceny za poskytnutí Části plnění Autorský dozor.
- VIII.1.9 Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně přerušit poskytování činnosti výkonu autorského dozoru Objednatel, o čemž bude Zhotovitele informovat minimálně 3 dny předem. Po dobu přerušování poskytování činnosti výkonu autorského dozoru Zhotovitel pozastaví fakturaci. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že se o dobu přerušování výkonu autorského dozoru prodlužuje lhůta pro výkon autorského dozoru v rámci ceny za poskytnutí Části plnění Autorský dozor.

VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatel je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatel jako bezvadná.

VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.

VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení příslušné části plnění,
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Část plnění DBP, Část plnění DUR, Část plnění DSP a Část plnění PDPS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den příslušné lhůty dle čl. V. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez

zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele. V případě, že Objednatel bude na takových svých připomínkách trvat, Zhotovitel je do jakékoliv části předmětu plnění zapracuje a následkem toho vznikne vada dané části plnění nebo jakákoliv škoda, pak Zhotovitele neodpovídá ani za takto vzniklé vady, ani za takto vzniklou škodu.

IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:

- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
- b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
- c) datum předání příslušné části plnění;
- d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
- e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
- f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.

IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

X. Licenční ujednání

X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Části plnění DBP, Části plnění DUR I. a II. etapa výstavby, Části plnění DSP a Části plnění PDPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti

Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatel nebo třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá v okamžiku uhrazení ceny příslušné části plnění dle této smlouvy, v souladu s články V.1.7., V.2.7., V.3.7., a V.4.4.

- X.4. Zhotovitel poskytuje Licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- X.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.7. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XI. Pojištění a finanční záruka

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 7.000.000 Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena

odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

- XI.5. Neurčí-li Objednatel pozdější lhůtu, Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy předložit Objednateli finanční záruku ve smyslu ust. § 2029 Občanského zákoníku, ve výši 10 % z celkové ceny za poskytnutí plnění dle této Smlouvy, jako jistotu za řádné a včasné provedení díla, tj. zpracování projektové dokumentace nebo jeho jednotlivé části. Finanční záruka musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z finanční záruky a uplatnit jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé z této smlouvy vůči Zhotoviteli, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele.
- XI. 6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby platnost finanční záruky ve výši dle předchozího odstavce byla stanovena nejméně do okamžiku dokončení části plnění PDPS. V případě, že se objednatel v souladu s touto Smlouvou uspokojí z předložené finanční záruky, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů, výši finanční záruky doplnit do její původní výše a předložit Objednateli nový originál finanční záruky.
- XI.7. Zhotovitel se zavazuje před zahájením stavby na výzvu Objednatele do 30 dnů ode dne jejího doručení předložit Objednateli finanční záruku ve smyslu ust. § 2029 Občanského zákoníku, ve výši 2 % z celkové ceny za poskytnutí plnění dle této Smlouvy, jako jistotu za včasné odstranění případných vad a nedodělků projektové dokumentace nebo jeho jednotlivé části. Finanční záruka musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn uspokojit z finanční záruky svá práva plynoucí mu z této smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele.
- XI.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby platnost finanční záruky ve výši dle předchozího odstavce byla stanovena nejméně do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. V případě, že se objednatel v souladu s touto Smlouvou uspokojí z předložené finanční záruky, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů, výši finanční záruky doplnit do její původní výše a předložit Objednateli nový originál finanční záruky.
- XI.9. Finanční záruka může být poskytnuta rovněž formou složení peněžní částky na účet zadavatele (bankovní účet zadavatele č. zadavatele č. 111510222, kód banky 0800, variabilní symbol: 2564560019, specifický symbol: IČO účastníka, konstantní symbol: 558).

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Části plnění DBP, Části plnění DUR, Části plnění DSP a Části plnění PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti

Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelům v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže Části plnění DBP, Části plnění DUR, Části plnění DSP a Části plnění PDPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.

- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Část plnění DBP, Část plnění DUR, Část plnění DSP a Část plnění PDPS; záruční doba týkající se těchto částí díla počíná běžet dnem převzetí těchto částí díla Objednatelům od zhotovitele (společnost Pelčák a partner architekti, s. r. o.) a je v délce shodné s ustanovením § 2629 Občanského zákoníku. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Části plnění DBP, Části plnění DUR, Části plnění DSP a Části plnění PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozporů se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelům, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Části plnění DBP, Části plnění DUR, Části plnění DSP a Části plnění PDPS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2. smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelům v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatelům k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce

není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. bodu XIII.5. této smlouvy.

- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká například konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti).

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny za poskytnutí příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s postupem realizace nebo dokončením jednotlivých částí plnění dle této smlouvy, a to z důvodů výlučně na straně Zhotovitele, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za poskytnutí příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž postupem realizace nebo ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý

započatý den prodlení; Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

- XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelům uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně. Na takovéto porušení povinnosti je Objednatel povinen zhotovitele upozornit, pokud Zhotovitel na základě upozornění Objednatel nesjedná neprodleně nápravu bude mu účtována výše uvedená pokuta.
- XIII.7. V případě nedodržení lhůty dle článku V.5.3 nebo V.7.3 je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení této lhůty a započatý den prodlení
- XIII.8. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X. této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.9. V případě porušení povinností k ochraně informací označených Objednatelům za důvěrné je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.10. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění anebo finanční záruku, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu či finanční záruku se stanovenými parametry.
- XIII.11. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle bodu XV.5. / XV.6. této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. XIII.12. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.

XIII.13. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí některé smluvní strany.

XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinností Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V. této smlouvy delší než 30 dnů,
- b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X. smlouvy,
- d) nedodržení podmínek finanční záruky dle čl. XI. a nezajištění nápravy ani v dodatečné lhůtě 7 dnů,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.

XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIV.7. Kterákoli smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle odst. II.1. této smlouvy. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením výpovědi druhé smluvní straně. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, nebo pokud je výpověď Zhotovitele doručena Objednateli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by

Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.

XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „*Soupis*“);
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.9. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

XV. Zvláštní ujednání

XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

XV.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Projekt je financován z vlastních a úvěrových prostředků Objednatele.

XV.4. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XV.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci jednacního řízení bez uveřejnění před uzavřením této smlouvy.

XV.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci jednacního řízení bez uveřejnění, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XVI. Závěrečná ujednání

XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.

XVI.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

XVI.3. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.

XVI.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XVI.5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.

XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.

XVI.8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.

XVI.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi

smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

XVI.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

XVI.11. Žádná smluvní strana není oprávněna proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za druhou smluvní stranu započíst pohledávky a/nebo jejich části druhé smluvní strany.

XVI.12. Ustanovení § 1765 odst.1) občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.

XVI.13. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.

XVI.14. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XVI.15. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

XVI.16. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele bezodkladně (případně nejpozději druhý den po uveřejnění) po uveřejnění Smlouvy v registru smluv, a to na konkrétní email uvedený v záhlaví Smlouvy.

XVI.17. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Obsah DBP
- příloha č. 2 – Obsah DUR
- příloha č. 3 – Obsah DSP
- příloha č. 4 – Obsah PDPS
- příloha č. 5 – Obsah činnosti Autorského dozoru

- příloha č. 6 – Specifikace realizačního týmu
- příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

XVI.18. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/041 dne 11. 9. 2019.

- 3 -19- 2019
V Brně dne

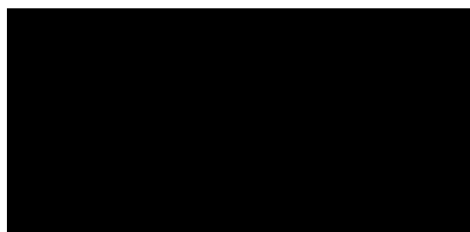
V Brně dne *30.9.2019*

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Koupčova 67




za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



za Zhotovitele

 jednatel
společnosti Pelčák a partner architekti, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah DBP

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DBP obsahuje:

1. potřebné průzkumy stavebně-technické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby (zejména prověření výskytu stavebních výrobků obsahujících nebezpečné látky, např. azbest apod.) a výsledky tohoto průzkumu budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci,
2. doklady o jednání s orgány státní správy a s dalšími účastníky dotčenými odstraněním stavby s výjimkou majitelů sousedních a dotčených pozemků a nemovitostí, zejména stanoviska a souhlasy dotčených orgánů ke způsobu odstranění Stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury apod.,
3. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do dokumentace,
4. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy ohlášení záměru odstranit stavbu v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
5. vypracování ohlášení odstranění Stavby v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání ohlášení na příslušný stavební úřad,

Příloha č. 2 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah DUR

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DUR obsahuje:

1. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
2. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do Projektové dokumentace,
3. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

Příloha č. 3 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah DSP

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DSP obsahuje:

1. potřebné průzkumy, geotechnické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby (zejména geologický, hydrogeologický, radonový apod.) a výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci.
2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného územního rozhodnutí do Projektové dokumentace,
4. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o stavební povolení Stavby v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
5. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů,

Příloha č. 4 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah PDPS

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy PDPS obsahuje:

1. kopie dokladů o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy v elektronické podobě,
2. Zásady organizace výstavby v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

5. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy,
6. stanovení rozsahu nezbytné péče o navrženou zeleň při její výsadbě i po výsadbě. Zahnutí navržené péče o zeleň do soupisu stavebních prací (bude-li příslušným orgánem životního prostředí určena povinná péče po výsadbě).

Příloha č. 5 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činností Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelům nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané Projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd. Pro odstranění pochybností se stanoví, že součástí výkonu Autorského dozoru není zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ani průběžná aktualizace dokumentace dle průběhu stavebních prací,
5. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
6. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
7. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,

8. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
9. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací (ověřenou ve stavebním řízení) a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
10. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
11. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu.),
12. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby,
13. aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby
14. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
15. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
16. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy,

Příloha č. 6 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Specifikace realizačního týmu

Hlavní projektant - architekt

██████████ - autorizovaný architekt

(Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů, autorizace se všeobecnou působností (A.0) č. ████████).

Konstrukční řešení – statika a dynamika staveb

██████████ - autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb

(Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, č. ██████████)

Příloha č. 7 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Seznam poddodavatelů

Konstrukční řešení – statika a dynamika staveb

██████████ autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb

(Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, č. ██████████)