**SMLOUVA O DÍLO HS/933**

(dále jen „Smlouvy“)

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „občanský zákoník“ nebo „NOZ“)

I. Smluvní strany

Objednatel : MČ Praha Satalice

Adresa sídla : K Radonicům 81, 190 15 Praha 9-Satalice

Zastoupená starostkou Mgr. Miladou Voborskou

IČ : 002 40 711 , neplátce DPH

Číslo účtu : XXXXXXXXXX

Email : urad@mcsatalice.cz

Zhotovitel : Ing. Stanislav Mareš

Adresa sídla : Chvalská 12/719, 198 00 Praha 9-Hloubětín

Adresa provozovny : BC Zálesí, Pod Višňovkou 33/1661,

140 00 Praha 4 - Krč

IČ : 688 09 379, DIČ : CZXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu : XXXXXXXXXXXXXX

Tel. : XXXXXXXXXXXXX

Email : XXXXXXXXXXXXXXX

# **II. Předmět díla**

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvu zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu a za podmínek dále specifikovaných touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje, že řádně zhotovené a dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení níže dohodnutou cenu.

2.2. Předmětem díla je:

2.2.1. Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (dále jen „DVZ“) na stavební úpravy objektu č.p. 59 a změnu užívání v domě č.p. 59, K Cihelně, Praha - Satalice (dále jen „stavba“).

Podkladem pro tuto činnost je dokumentace pro stavební povolení.

Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán níže v dalších odstavcích této Smlouvy.

2.2.2. Textová část DVZ bude zpracována programem MS Word, výkresová část programem CAD např. AutoCAD. Zhotovitel zašle na email objednateli jako součást předmětu díla vyhotovení DVZ i textové části v PDF.

# **III. Rozsah a obsah díla**

3.1. Rozsah DVZ a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

Fáze 1 – Předběžný stavebně technický průzkum:

- Sondy do stropní konstrukce zhora a zespodu – 3 místa

- Zhodnocení a zpráva statika

Fáze 2 – Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) bude obsahovat následující položky:

* dokumentaci v rozsahu:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva, koordinace

- Architektonicko-stavební řešení (jen doplnění fáze 1)

- Stavebně konstrukční řešení

- Zdravotně technické instalace

- Plynové rozvody

- Vytápění

- Vzduchotechnika

- Silnoproud

- Slaboproud

* položkový výkaz výměr a rozpočet

3.2. Při výkonu smluvních činností bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, závazné a doporučené technické normy ČSN, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, které vyplynou při projednávání v průběhu zpracování.

3.3. Počty předávané dokumentace :

Stavebně technický průzkum - 2 paré,

DVZ - 6 paré

3.4. Požadované víceparé budou Zhotovitelem dodány na vyžádání Objednatele a budou fakturovány samostatně dle skutečných nákladů.

# **IV. Termín plnění**

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo dle čl. II a dohodnuté v rozsahu a obsahu čl. III. této smlouvy dle příslušných výkonových fází v těchto termínech:

Fáze 1 – Předběžný stavebně technický průzkum

Průzkum bude zahájen do 14-ti dnů od podpisu této smlouvy a ukončen nejpozději do 8. 10. 2019.

Fáze 2 – Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)

Dokumentace bude předána objednateli do 18. 11. 2019.

4.2. O předání a převzetí díla budou sepsány vzájemně potvrzené předávací protokoly.

4.3. Nedodržením termínů stanovených v této smlouvě není Zhotovitel v prodlení v následujících případech:

* prodlením Objednatele při předání podkladů nutných pro plnění Zhotovitele
* prodlením v činnosti dotčených orgánů a institucí
* nutnosti zapracovat do dokumentace změnu dle stanoviska či rozhodnutí těchto orgánů
* předáním dodatečných požadavků Objednatele na zapracování změn do dokumentace

V těchto případech budou termíny upraveny a po dohodě schváleny oběma stranami.

# **V. Součinnost objednatele**

5.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne Zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost spočívající zejména v odevzdání podkladů dle čl. VII. a doplňujících údajů, vyjádření a stanovisek Objednatele, komunikaci se sousedy, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Lhůty strany dohodnou.

# **VI. Součinnost zhotovitele**

6.1. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování díla dle potřeby konzultovat návrh dokumentace. Objednatel se zavazuje, že v rozhodujících etapách rozpracovanosti a při ukončení jednotlivých fází projektové dokumentace písemně potvrdí souhlas s příslušnou fází (případně předá své podmínky) nejpozději do 7 dnů po předání materiálů k odsouhlasení, jinak se dokončená fáze bere jako schválená bez připomínek.

# **VII. Podklady**

7.1. Pro plnění předmětu této smlouvy poskytne Objednatel Zhotoviteli následující podklady:

* dokumentaci pro stavební povolení

# **VIII. Cena za dílo, platební podmínky**

8.1. Cena za předmět Smlouvy je určena na základě předpokládaného rozsahu a činí pro jednotlivé fáze:

Fáze 1 – Předběžný stavebně technický průzkum 12.000 Kč

Fáze 2 – Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) 135.500 Kč

8.2. K ceně bude připočteno DPH v platné výši.

* 1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu fakturace plnění dle této Smlouvy:

## **Fáze 1 – Předběžný stavebně technický průzkum**

Zhotovitel má nárok na vystavení první faktury ve výši 12.000,-Kč bez DPH po dokončení stavebně technického průzkumu jehož součástí je i zpráva statika. Splatnost faktury je 14 dní od jejich doručení Objednateli.

Fáze 2 – Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)

Zhotovitel má nárok na vystavení faktury ve výši 135.500,- Kč bez DPH po odevzdání předmětu díla Objednateli.

Splatnost faktur je 14 dní od jejich doručení Objednateli.

8.4. V případě, že Objednatel neuhradí dlužné částky do termínu jejich splatnosti, má Zhotovitel právo požadovat úročení dlužné částky úrokovou sazbou 6,0% p. a. Doba úročení se začíná počítat dnem následujícím po dni splatnosti příslušné faktury a končí dnem před dnem proplacení = připsání dlužné částky na účet Zhotovitele. Ke každé fakturované částce, která bude popsaným způsobem úročena do doby proplacení, vystaví zhotovitel samostatnou fakturu ve výši úroku, zároveň na faktuře uvede výpočet fakturovaného úroku. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení Objednateli.

8.5. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním ucelené fáze díla, má Objednatel možnost požadovat snížení ceny díla o úrokovou sazbu 6,0% p. a. Doba úročení se začíná počítat dnem následujícím po dni předpokládaného předání a končí dnem před dnem skutečného předání. Takto vzniklá sleva z díla bude Objednatelem fakturována samostatnou fakturu ve výši úroku, zároveň na faktuře uvede výpočet fakturované slevy. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení Zhotoviteli.

# **IX. Záruka, změna závazku, odstoupení od smlouvy**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.

9.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu čl. 9.1. v trvání 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání kompletního díla nebo jeho ucelených částí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Objednatel může obdrženou projektovou dokumentaci Zhotoviteli vrátit k dopracování a to v případě nepředání dokumentace v rozsahu určeném v čl. 3. 2. nebo při zjištění zásadních kolizí. V takovém případě se považuje dokumentace za nepředanou Objednateli.

9.4. Zhotovitel se zavazuje oprávněné vady, které objednatel v záruční době zjistil a reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti s vadným plněním zhotovitele.

9.5. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy písemně oznámit Zhotoviteli požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy. Zhotovitel má povinnost tomuto požadavku vyhovět a má právo na úhradu do té doby vykonaných prací. Pokračování prací na díle bude následovat na výzvu Objednatele po vzájemném odsouhlasení. Termín plnění se příslušně upraví.

# **X. Závěrečná ujednání**

10.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

10.2. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem.

10.3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

10.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

10.5. Ceny uvedené v této smlouvě jsou platné jeden rok od podepsání této Smlouvy. Po tomto datu bude jejich platnost odsouhlasena oběma stranami.

10.6. Tato Smlouva obsahuje 7 stran a je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží 1 vyhotovení.

10.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.8. Přílohou této smlouvy je nabídková cena za projekční práce vyhotovená zhotovitelem.

V Praze dne 11. září 2019 V Praze dne 11. září 2019

………………………….... …..………………………….

objednatel zhotovitel

Mgr. Milada Voborská Ing. Stanislav Mareš