

Smlouva o zřízení služebností inženýrských sítí

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČ: 70892156, DIČ: CZ70892156

Zastoupen: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 882733379/0800

Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového KÚÚK

e-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407

na straně jedné jakožto povinný ze služebností

(dále jen „**povinný**“)

a

ALEGRO-INVEST, a.s.

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 25604244, DIČ: CZ25604244

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka č. 4914

zastoupená: Lukášem Musilem, členem představenstva

email: [REDACTED]

na straně druhé jakožto oprávněný ze služebností

(dále jen „**oprávněný**“)

tuto

smlouvu o zřízení služebností inženýrských sítí

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1397/2,
- parc. č. 1417,
- parc. č. 1418/2,
- parc. č. 1419,
- parc. č. 1421/1,
- parc.č. 1426,

vše v k. ú. Jirkov a obci Jirkov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro obec Jirkov a k. ú. Jirkov na listu vlastnictví č. 6252 (dále společně jako „**povinné pozemky**“), a to na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 19-656/2001-14 Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy – Praha 1 ze dne 26. 6. 2001 a na základě Smlouvy o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§2

z č. 569/1991 Sb.) ze dne 5.11.2004 a 18.11.2004. Právo hospodaření s povinnými pozemky je svěřeno příspěvkové organizaci: Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, Pražská 702/10, Chomutov, 430 01 Chomutov 1, IČ: 18383696.

II.

Oprávněný v rámci stavby „**Průmyslový park, Chomutov-Jirkov u I/13 – Inženýrské sítě**“ realizoval mj. na povinných pozemcích výstavbu:

- vodovodní přípojky DN200, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Jirkov – Stavební úřad a životní prostředí, dne 19.12.2018, č.j. MUJIR/23193/2018/PACJ („**Inženýrská síť 1**“). Inženýrská síť 1 se nachází na částech povinných pozemků vyznačených v geometrickém plánu č. 3244-6/2019.
- výtlačného řadu splaškové kanalizace DN100, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Jirkov – Stavební úřad a životní prostředí, dne 19.12.2018, č.j. MUJIR/23193/2018/PACJ („**Inženýrská síť 2**“). Inženýrská síť 2 se nachází na částech povinných pozemků vyznačených v Geometrickém plánu č. 3244-6/2019.
- STL plynovodu DN110, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Jirkov – Stavební úřad a životní prostředí, dne 19.12.2018, č.j. MUJIR/23193/2018/PACJ („**Inženýrská síť 3**“). Inženýrská síť 3 se nachází na částech povinných pozemků vyznačených v Geometrickém plánu č. 3244-6/2019.

Inženýrská síť 1, Inženýrská síť 2 a Inženýrská síť 3 dále společně jako „**Inženýrské sítě**“.

Geometrický plán č. č. 3244-6/2019 je neoddělitelnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1 („**Geometrický plán**“).

Oprávněný je výlučným vlastníkem následujících pozemků („**oprávněné pozemky**“):

- (a) parc. č. 1384/4,
- (b) parc. č. 1386,
- (c) parc. č. 1387/3,
- (d) parc. č. 1391/1,
- (e) parc. č. 1391/3,
- (f) parc. č. 1392/1,
- (g) parc. č. 1393,
- (h) parc. č. 1394/2,

vše v k. ú. Jirkov, obec Jirkov

a

- (i) parc. č. 194/2,
- (j) parc. č. 194/6,
- (k) parc. č. 194/7,
- (l) parc. č. 194/8,
- (m) parc. č. 224/2,
- (n) parc. č. 229/8,
- (o) parc. č. 229/9,
- (p) parc. č. 245/1,
- (q) parc. č. 245/2,
- (r) parc. č. 245/3,
- (s) parc. č. 245/6,
- (t) parc. č. 250/3,
- (u) parc. č. 250/4,
- (v) parc. č. 258/5,
- (w) parc. č. 275/5,
- (x) parc. č. 623,
- (y) parc. č. 626/1,
- (z) parc. č. 679/2,
- (aa) parc. č. 679/6,

vše v katastrálním území Kyjice, obec Vrskmaň.

III.

Povinný zřizuje k části povinných pozemků vyznačených v Geometrickém plánu ve prospěch oprávněných pozemků (resp. ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků nebo jejich částí) služebnost inženýrské sítě ohledně Inženýrské sítě 1, a to s obsahem sjednaným v článku IV. této smlouvy (dále jako „**služebnost 1**“).

Povinný zřizuje k části povinných pozemků vyznačených v Geometrickém plánu ve prospěch oprávněných pozemků (resp. ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků nebo jejich částí) služebnost inženýrské sítě ohledně Inženýrské sítě 2, a to s obsahem sjednaným v článku IV. této smlouvy (dále jako „**služebnost 2**“).

Povinný zřizuje k části povinných pozemků vyznačených v Geometrickém plánu ve prospěch oprávněných pozemků (resp. ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků nebo jejich částí) služebnost inženýrské sítě ohledně Inženýrské sítě 3, a to s obsahem sjednaným v článku IV. této smlouvy (dále jako „**služebnost 3**“), služebnost 1, služebnost 2 a služebnost 3 dále také jako („**služebnosti**“).

IV.

Každá ze služebností spočívá (tj. každý vlastník oprávněných pozemků je na základě práva odpovídajícího každé ze služebností) oprávněn:

- (a) v povinnosti každého vlastníka povinných pozemků (nebo jejich částí) strpět veškerá omezení vyplývající z výstavby a následné existence staveb vedení a přípojek, včetně zařízení příslušenství, jakož i jejich napojení a provozu, včetně prací při výstavbě, provozu a údržbě, opravách a rekonstrukcích Inženýrských sítí či jakékoliv z nich;
- (b) v oprávnění každého vlastníka oprávněných pozemků (nebo jejich částí) zřídit, mít a udržovat na povinných pozemcích také potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na Inženýrských sítích či jakékoliv z nich úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti;
- (c) v oprávnění každého vlastníka oprávněných pozemků (nebo jejich částí) uložit, vést a vyměnit Inženýrské sítě, jakož i právo vstupu a vjezdu na povinné pozemky pro účely zřízení, výměny, provozu, údržby, opravy a rekonstrukce jakékoliv z Inženýrských sítí.

V.

Služebnosti se zřizují ve prospěch každého vlastníka oprávněných pozemků nebo jejich částí („*in rem*“).

Služebnosti inženýrských sítí se zřizují na dobu neurčitou.

Kterákoli z těchto služebností může být vykonávána jen za maximálního šetření povinných pozemků, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva příslušné služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na povinných pozemcích.

Povinný se zavazuje zdržet se jakýchkoliv zásahů do integrity staveb Inženýrských sítí.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnostem a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že služebnosti dle této smlouvy se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši **195.400,- Kč + DPH („Úplata“)**.

K Úplatě bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace. Úplatu uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury povinným na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému.

VII.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením, provozováním Inženýrských sítí a služebnostmi spojena a že nebude bránit vstupu na povinné pozemky při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VIII.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu uhradí oprávněný, a to tak, že předá povinnému kolek v příslušné hodnotě, který bude vylepen na návrh. Návrh doručí katastrálnímu úřadu povinný po zaplacení Úplaty za zřízení služebností.

Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu služebností do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této smlouvě a/nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad Služebnosti do katastru nemovitostí v co nejkratší době.

Bude-li Návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti se vkladem služebností do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti za níže uvedených podmínek („**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu Služebnosti nabude právní moci. Vyzvaná smluvní strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.

IX.

1. Povinný tímto potvrzuje, že o zřízení služebností bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 115/74R/2019 ze dne 7. 8. 2019.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede povinný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána oprávněnému na e-mail: [REDACTED]

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnosti dle této smlouvy, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 3244-6/2019 ze dne 26. 3. 2019

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman

.....
za **ALEGRO-INVEST, a.s.**
Lukáš Musil, člen představenstva

SEZNAM VLASTNÍKŮ - VĚCNÁ BŘEMENA PP JIRKOV, geometrický plán číslo 3244-6/2019, k.ú. Jirkov				
Parcela KN	Katastrální území	Plocha věcného břemene m ²	Délka věcného břemene m	Vlastník
4429	Jirkov	51	17	Město Jirkov, nám. Dr. E. Beneše 1, 43111 Jirkov
1421/1	Jirkov	925	202	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, 40001, , IČO: 70892156
1426	Jirkov	133	32	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, 40001, , IČO: 70892156
1419	Jirkov	180	44	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, 40001, , IČO: 70892156
1418/2	Jirkov	206	49	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, 40001, , IČO: 70892156
1417	Jirkov	25	6	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, 40001, , IČO: 70892156
1397/2	Jirkov	485	118	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem, 40001, , IČO: 70892156
1397/1	Jirkov	464	108	
1396	Jirkov	387	96	
1395	Jirkov	12	3	
1394/1	Jirkov	604	139	V
1391/5	Jirkov	106	23	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
1384/4	Jirkov	105	27	ALEGRO-INVEST, a.s., Na Florenci 2116/15, Nové Město, Praha, 11000, , IČO: 25604244

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	divíže poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
	ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
1384/4										1384/4			1482	
1391/5										1391/5			145	
1394/1										1394/1			4063	
1395										1395			4240	
1396										1396			4240	
1397/1										1397/1			4240	
1397/2										1397/2			6252	
1417										1417			6252	
1418/2										1418/2			6252	
1419										1419			6252	
1421/1										1421/1			6252	
1426										1426			6252	
4429										4429			1	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1008/95		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]					
		Dne: 26. března 2019 Číslo: 285/2019		Dne: [redacted] Číslo: [redacted]					
		Náležitosti a plnost: odpovídá právní předpisům.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 3244-6/2019		Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov [redacted] PGP 382/2019-S03 2019.03.29 10:39:17 CET							
Okres: Chomutov									
Obec: Jirkov									
Kat. území: Jirkov									
Mapový list: Chomutov 1-3/32, 41									
Dosaďním vlastním pozemku byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly součástí předloženého způsobem:									

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN					Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	Kód kv.	Pozn.	Č. bodu	Y	X	Kód kv.	Pozn.
67-77	803493.71	987093.64	3		33	803521.54	987114.03	3	
67-78	803488.50	987094.37	3		34	803519.54	987114.17	3	
67-79	803515.72	987140.05	3		35	803519.62	987115.21	3	
67-80	803502.34	987161.77	3		36	803505.94	987116.23	3	
67-81	803493.37	987162.56	3		37	803488.11	987118.30	3	
67-382	803512.64	987115.37	3		38	803487.83	987115.67	3	
338-192	803553.45	987174.99	3		39	803483.67	987116.09	3	
338-193	803550.71	987174.35	3		40	803483.96	987118.91	3	
339-6	803916.71	987186.30	3		41	803480.49	987119.40	3	
339-49	804071.01	987272.92	3		42	803481.08	987123.57	3	
339-175	803530.46	987255.94	5		43	803483.62	987123.21	3	
339-176	803533.22	987256.40	3		44	803484.27	987133.50	3	
339-177	803631.49	987246.50	3		45	803489.26	987133.19	3	
339-190	803697.17	987356.81	3		46	803488.58	987122.56	3	
339-223	803808.40	987334.41	3		47	803518.06	987120.11	3	
339-224	803814.50	987335.54	3		48	803520.60	987158.49	3	
339-248	803909.16	987338.34	3		49	803522.51	987181.64	3	
339-249	803940.14	987343.62	3		50	803525.98	987219.63	3	
339-251	803835.98	987259.61	3		51	803528.38	987251.40	3	
339-252	803833.49	987255.16	3		52	803569.96	987252.53	3	
340-228	804094.80	987318.38	3		53	803628.57	987254.12	3	
340-229	804085.65	987324.96	3		54	803631.17	987254.50	3	
340-230	804075.30	987271.94	3		55	803706.80	987340.75	3	
340-231	804086.08	987282.00	3		56	803801.21	987321.34	3	
601-9	803877.05	987332.70	3		57	803814.28	987318.48	3	
797-21	804077.62	987316.61	3		58	803822.01	987316.36	3	
797-24	803862.55	987339.48	3		59	803826.13	987316.00	3	
1361-4	803730.53	987198.74	3		62	803982.06	987366.30	3	
2287-724	803938.32	987352.61	3		63	804020.48	987274.24	3	
3172-127	803625.41	987275.36	3		64	804045.87	987281.95	3	
1	804090.01	987287.03	3		65	804049.70	987283.47	3	
2	804074.43	987290.99	3		66	804052.61	987285.35	3	
3	804073.74	987290.99	3		67	804069.67	987294.04	3	
4	804072.97	987285.90	3		68	804074.82	987293.98	3	
5	804063.78	987281.90	3		69	804090.76	987289.93	3	
6	804057.48	987279.44	3		70	804087.44	987287.68	3	
7	804051.93	987277.71	3		71	804088.14	987290.60	3	
8	804044.95	987275.70	3		72	804078.80	987289.88	3	
9	804044.60	987277.01	3		73	804079.38	987292.82	3	
10	804031.26	987273.29	3		74	803939.17	987348.43	3	
11	804017.92	987269.57	3		75	803909.04	987338.74	3	
12	804002.05	987308.15	3		76	803867.59	987325.22	3	
13	803979.60	987361.50	3		77	803866.20	987329.14	3	
14	803976.54	987360.43	3		78	803820.93	987312.82	3	
15	803918.65	987341.85	3		79	803819.75	987316.98	3	
16	803877.85	987328.66	3		80	803814.78	987314.26	3	
17	803837.32	987315.07	3		81	803813.38	987318.68	3	
18	803825.87	987311.61	3		82	803702.93	987329.52	3	
19	803816.50	987313.91	3		83	803701.77	987335.01	3	
20	803768.94	987323.72	3		84	803630.68	987250.36	3	
21	803721.16	987333.67	3		85	803629.84	987254.30	3	
22	803708.91	987336.17	3		86	803535.46	987247.39	3	
23	803697.81	987323.83	3		87	803534.42	987251.57	3	
24	803640.70	987259.00	3		88	803532.60	987247.32	5	
25	803632.97	987250.46	3		89	803531.57	987251.49	5	
26	803617.74	987249.79	3		90	803512.68	987115.73	3	
27	803612.83	987249.73	3		91	803513.28	987120.51	3	
28	803583.34	987248.71	3		92	803496.71	987117.30	3	
29	803554.43	987248.12	3		93	803497.28	987121.84	3	
30	803536.42	987247.41	3		94	803490.19	987118.06	3	
31	803532.39	987247.31	3		95	803490.50	987122.40	3	
32	803529.68	987215.49	3		96	804074.20	987293.99	3	









