

2861--2019 HS

# **SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ**

uzavřená mezi

**Statutárním městem Ostrava**

a

***Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.***

# **SMLOUVA O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ**

uzavřená podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích (dále jen ZoVaK)

(dále jen Smlouva)

## **1. SMLUVNÍ STRANY**

**Statutární město Ostrava, IČO: 008 45 451**

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

zastoupeno [REDAKCE] primátorem města

na straně jedné (dále jen „Vlastník“)

a

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. IČO: 45193665**

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

zastoupena [REDAKCE] generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstva  
společnosti ze dne 19.2.2019

na straně druhé (dále jen „Provozovatel“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)

## **2. PREAMBULE A DEFINICE POJMŮ**

- 2.1.** Vlastník prohlašuje, že je statutárním městem ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, řádně existujícím podle českého právního řádu, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně vykonávat práva a plnit závazky obsažené v této Smlouvě.
- 2.2.** Vlastník je výlučným vlastníkem Vodohospodářské infrastruktury, včetně Vodovodů a Kanalizací ve smyslu této Smlouvy.
- 2.3.** Vlastník má zájem zajistit Provozování Vodohospodářské infrastruktury, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování Vodohospodářské infrastruktury Provozovatelem a umožnit Provozovateli, aby po dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné a úplatu od Odběratelů.
- 2.4.** Tato Smlouva je uzavřena v souvislosti s tím, že Provozovatel podal nabídku v koncesním řízení „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury v průmyslové zóně Mošnov“, jehož zahájení bylo uveřejněno v informačním systému o veřejných zakázkách – uveřejňovacím subsystému dne 26. 10.

2018, evid. č. Z2018-037422 a nabídka podaná Provozovatelem v koncesním řízení byla vybraná Vlastníkem jako ekonomicky nejvýhodnější.

- 2.5. O záměru pachtu Vodohospodářské infrastruktury rozhodla Rada města usnesením č. 10476/RMm1418/30, ze dne 16. 10. 2018. Záměr pachtu Vodohospodářské infrastruktury byl zveřejněn na úřední desce Vlastníka.
- 2.6. Vlastník prohlašuje, že tato smlouva byla před jejím uzavřením schválena Radou Vlastníka.
- 2.7. Vlastník prohlašuje, že si ve smyslu ustanovení § 186 zákona č. 134/2016 Sb. vyžádal před uzavřením této Smlouvy stanovisko Ministerstva financí, jež k uzavření Smlouvy nemělo námitek.
- 2.8. Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, má zájem provozovat Vodohospodářskou infrastrukturu po celou dobu Provozování a platit Vlastníkovi za dobu Provozování Pachtovné ve výši a způsoby ujednanými touto Smlouvou.
- 2.9. Vodohospodářská infrastruktura jsou Vodovody a Kanalizace ve smyslu ZoVaK, Dešťová kanalizace včetně retenční nádrže a další nemovitě a movité věci, které tvoří vodohospodářskou infrastrukturu ve Strategické průmyslové zóně Mošnov a jsou vymezeny v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2.10. Dešťová kanalizace je oddílná kanalizace sloužící k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod, jež je podřízena právnímu režimu ZoVaK.
- 2.11. Kanalizace je kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy nebo která se stane součástí předmětem pachtu a Provozování v souladu s touto Smlouvou.
- 2.12. Vodovod je vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZoVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy nebo který se stane předmětem pachtu a Provozování v souladu s touto Smlouvou.
- 2.13. Majetková Evidence je majetková evidence Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
- 2.14. Provozní Evidence je provozní evidence Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
- 2.15. Stočné je částka v Kč za 1 m<sup>3</sup> (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí stočné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
- 2.16. Vodné je částka v Kč za 1 m<sup>3</sup> (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě které Odběratelé platí vodné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
- 2.17. Pachtovné je částka placená Provozovatelem Vlastníkovi za užívání a požívání Vodohospodářské infrastruktury, dle příslušných ustanovení Smlouvy.
- 2.18. Havárie je jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodohospodářské infrastruktury, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních či srážkových vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodohospodářské infrastruktury, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.

- 2.19.** **Obnova** je výměna částí vodovodu, úpravny vody, kanalizace nebo čistírny odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku Vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie (§ 2 odst. 9 ZoVaK). Údaje o Obnově budou v Plánu Financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK. Obnova je realizována ve formě Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Vodohospodářské infrastruktury Vlastníka.
- 2.20.** **Oprava** jsou činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
- 2.21.** **Porucha** je náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodohospodářské infrastruktury, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
- 2.22.** **Odstranění Havárie a Poruchy** je činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost Vodohospodářské infrastruktury.
- 2.23.** **Plán Financování Obnovy** je plán financování Obnovy Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK, který je obsahem Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 2.24.** **Technické Zhodnocení** jsou výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářské infrastruktury, které nepředstavují Opravu či Údržbu.
- 2.25.** **Údržba** je soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází Poruchám a odstraňují se drobnější závady.
- 2.26.** **Zavedená Odborná Praxe** je použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na Provozování a/nebo na Vodovod(y) a na Kanalizaci(e) a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
- 2.27.** **Provozování** je souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti; není jím rozvoj Vodohospodářské infrastruktury.
- 2.28.** **Odběratel** je stávající i budoucí odběratel ve smyslu ustanovení § 2 odst. 6 ZoVaK.

### **3. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 3.1.** Vlastník se jako propachtovatel zavazuje touto Smlouvou přenechat Provozovateli do užívání a požívání Vodohospodářskou infrastrukturu za účelem Provozování Vodohospodářské infrastruktury jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se jako pachtýř zavazuje užívat a požívat Vodohospodářskou infrastrukturu řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Vodohospodářské infrastruktury v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi za dobu

Provozování Pachtovné ve výši a způsoby ujednanými touto Smlouvou a vrátit Vlastníkovi Vodohospodářskou infrastrukturu ke dni skončení trvání Smlouvy ve stavu dle této Smlouvy.

3.2. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel ode dne převzetí Vodohospodářské infrastruktury dle předcházejícího článku do dne řádného vrácení Vlastníkovi dle této Smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

- (a) ze stavu Vodohospodářské infrastruktury, včetně podloží Vodohospodářské infrastruktury a/nebo skrytých vad;
- (b) vlivů na Provozování Vodohospodářské infrastruktury vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků nemovitostí sousedících s Vodohospodářskou infrastrukturou;
- (c) z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod; a
- (d) z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.

3.3. Provozovatel bere na vědomí, že v době trvání této Smlouvy může dojít k připojení obce Mošnov na propachtovanou Vodohospodářskou infrastrukturu s předpokládaným počtem 800 ekvivalentních obyvatel.

#### 4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

##### 4.1. Povinnosti Provozovatele

**Provozovatel je povinen a zavazuje se:**

- a) zajistit plynulé a bezpečné Provozování Vodohospodářské infrastruktury v souladu s právními předpisy, kanalizačním řádem, podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů, v souladu se Smlouvou a dohodami ve smyslu ust. § 8 odst. 3 ZoVaK , a to v kvalitě, úrovních a parametrech definovaných ve Smlouvě;
- b) zajistit v době Provozování svým jménem a na svůj účet plynulou a bezpečnou dodávku pitné vody a plynulé a bezpečné odvádění a čištění odpadních vod;
- c) na své náklady provozovat, opravovat a udržovat Dešťovou kanalizaci;
- d) užívat a požívat Vodohospodářskou infrastrukturu v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, zajistit Odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářské infrastruktury včetně kontroly všech objektů a zařízení, které ji tvoří;
- e) zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním Vodohospodářské infrastruktury;
- f) zajistit, aby Provozování Vodohospodářské infrastruktury bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
- g) zajistit, aby při Provozování Vodohospodářské infrastruktury bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka a Odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob;
- h) zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smluv s Odběrateli a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Odběratelům;

- i) odstranit Poruchu a/nebo Havárii a obnovit dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod a zajistit náhradní zásobování pitnou vodou;
- j) řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Vodohospodářské infrastruktury (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části Vodohospodářské infrastruktury příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv Vlastníka z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je Provozovatel povinen průběžně informovat Vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností Provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá Provozovatel Vlastníkovi za vzniklou škodu.
- k) Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části Vodohospodářské infrastruktury, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila Poruchu nebo Havárii, zavazuje se Provozovatel do 24 hodin od okamžiku vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady Vlastníka náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních vod. Toto náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo náhradní odvádění odpadních vod bude Provozovatel provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu opravy části Vodohospodářské infrastruktury bylo zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo plynulé odvádění odpadních vod;
- l) vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, a na požádání je Vlastníkovi kdykoliv poskytnout;
- m) poskytovat Vlastníkovi tzv. vybrané údaje z Majetkové Evidence a Provozní Evidence v dostatečném předstihu tak, aby mohl Vlastník splnit svou zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK;
- n) provádět osazení, Údržbu a výměnu vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;
- o) předkládat Vlastníkovi ke schválení návrh provozního řádu, popř. návrh na aktualizaci provozního řádu;
- p) zajistit vedení svého účetnictví tak, aby bylo v souladu s pravidly cenové regulace, zejména aby byly prokazatelně samostatně evidované náklady pro vyčíslení oprávněných nákladů a přiměřeného zisku Provozovatele. Na základě žádosti Vlastníka je Provozovatel povinen bez zbytečného odkladu umožnit nahlížet do této části účetnictví a umožnit Vlastníkovi pořizovat kopie jednotlivých záznamů a podkladů, včetně výstupů části účetnictví v elektronické podobě. Provozovatel je povinen aktualizovat vedení účetnictví průběžně podle změn právních předpisů v oblasti cenové regulace. O metodice této části účetnictví a jejich změnách je Provozovatel povinen bez zbytečného odkladu informovat Vlastníka;
- q) vykonávat práva a plnit povinnosti Vlastníka vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu ust. § 8 odst. 3 ZoVaK. Vlastník je povinen Provozovatelé poskytnout seznam těchto smluv a informovat ho o všech skutečnostech, které jsou nezbytné pro plnění povinností Provozovatele podle tohoto odstavce.
- r) po předchozím písemném oznámení Vlastníka umožnit provedení prohlídky Vodohospodářské infrastruktury a veškeré dokumentace vztahující se k provozování Vodohospodářské infrastruktury;
- s) při provádění prohlídky dle bodu (r) je Provozovatel povinen na své náklady zajistit, aby Vlastníkovi byla poskytnuta veškerá nutná součinnost pro řádné provedení prohlídky;

- t) v souladu s ust. § 20 odst. 8 ZoVaK Odběrateli na jeho žádost poskytnout úplný výpočet ceny pro vodné a stočné podle struktury stanovené prováděcím právním předpisem k ZoVaK;
- u) poskytnout na žádost informaci o možném střetu záměru žadatele jeho záměru s ochranným pásmem vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a další údaje podle zvláštního zákona ve smyslu ust. § 23 odst. 8 věty první ZoVaK;
- v) ve smyslu ust. § 36 odst. 3 ZoVaK předat obecnímu úřadu obce, v jejímž obvodu zajišťuje provoz vodovodu nebo kanalizace, informaci s platnými údaji pro možné Odběratele k uzavření písemné smlouvy podle ust. § 8 odst. 6 ZoVaK;
- w) nejpozději do 30. dubna kalendářního roku způsobem uvedeným v prováděcím právním předpisu zveřejnit porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce.
- x) průběžně připravovat a zpracovávat podklady, které budou Vlastníkovi sloužit pro sestavení ročního plánu obnovy Vodohospodářské infrastruktury. Veškeré podklady je Provozovatel povinen předat Vlastníkovi nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, jinak na ně Vlastníkem nemusí být brán zřetel.
- y) plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

#### 4.2. Práva Provozovatele

##### **Provozovatel je oprávněn:**

- (a) požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Vodohospodářské infrastruktury, aby se ubezpečil o jejich správném provedení;
- (b) vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z Vodovodu a/nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Provozovatele.

#### 4.3. Zmocnění a pověření Provozovatele

##### **Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:**

- (a) po dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné, stočné a úplatu za odvádění a zneškodňování srážkových vod od Odběratelů stanovené v souladu s touto Smlouvou;
- (b) činil vůči Odběratelům veškerá právní a faktická jednání v souvislosti se Smlouvami s Odběrateli, které jsou v souladu s touto Smlouvou, včetně umožnění připojení na Vodovod, Kanalizaci, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVaK a umožnění připojení na Dešťovou kanalizaci v souladu s bilancí nakládání s vodami vydanou příslušným vodoprávním orgánem;
- (c) Provozovatel není oprávněn udělit souhlas ve smyslu ust. § 23 odst. 5 ZoVaK (k provádění činností dle písm. a) až d) tohoto ustanovení v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky);
- (d) Provozovatel není oprávněn udělit souhlas ve smyslu ust. § 23 odst. 8 ZoVaK (k provádění prací v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky);

- (e) ve smyslu ust. § 36 odst. 3 ZoVaK předal obecnímu úřadu obce, v jejímž obvodu zajišťuje provoz vodovodu nebo kanalizace, informaci s platnými údaji pro možné Odběratele k uzavření písemné smlouvy podle ust. § 8 odst. 6 ZoVaK;
- (f) ve smyslu ust. § 36 odst. 5 ZoVaK nejpozději do 30. dubna kalendářního roku způsobem uvedeným v prováděcím právním předpisu zveřejnil porovnání všech položek výpočtu ceny vodného a stočného podle cenových předpisů a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce.

## **5. ZMĚNY V ROZSAHU VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY**

### **5.1. Rozšíření Vodohospodářské infrastruktury**

Předmětem této Smlouvy se stane i takový majetek nacházející se v průmyslové zóně Mošnov, k němuž Vlastník nabude vlastnické právo po dni účinnosti této Smlouvy a jenž tvoří s Vodohospodářskou infrastrukturou, která je předmětem této Smlouvy ke dni účinnosti technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

Za předpokladu souladu rozšíření této Smlouvy o tento vodohospodářský majetek s právem veřejného zadávání se takový majetek stane předmětem této Smlouvy dnem, kdy jej Vlastník protokolárně předá Provozovateli.

Smluvní Strany se zavazují Přílohu č. 1 pravidelně aktualizovat dle stavu k 31. 12., a to nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku, a to v návaznosti na změnu rozsahu Vodohospodářské infrastruktury a v souladu s Majetkovou Evidencí.

## **6. ÚROVEŇ POSKYTOVÁNÍ PLNĚNÍ A JEHO MONITORING (SLA, MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY)**

- 6.1.** Provozovatel se zavazuje, že Provozování Vodohospodářské infrastruktury na základě této Smlouvy zajistí v kvalitě a úrovních definovaných v této Smlouvě, zejména v souladu se Service Level Agreement (SLA) obsažené v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 6.2.** SLA obsahuje dohodnuté požadavky na Provozování Vodohospodářské infrastruktury, požadavky na kvalitu poskytovaných služeb a výši sankcí za nedodržení SLA.
- 6.3.** Provozovatel je povinen monitorovat a umožnit Vlastníkovi i jeho vlastní monitorování Provozování Vodohospodářské infrastruktury a předkládat Vlastníkovi přehledné a pravdivé reporty, a to způsobem definovaným v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 6.4.** V případě, že Provozovatel nezajišťuje Provozování Vodohospodářské infrastruktury v souladu s SLA, zavazuje se
  - (i) uhradit Vlastníkovi sankci způsobem definovaným v čl. 7 této Smlouvy a Příloze č. 3 této Smlouvy,
  - (ii) bez zbytečného prodlení zajistit na své náklady další zdroje nebo kapacity s cílem zajištění Provozování Vodohospodářské infrastruktury v souladu s SLA a
  - (iii) odstranit závadný stav v nejkratší možné době.

## **7. PACHTOVNÉ**

- 7.1.** Provozovatel se touto Smlouvou zavazuje platit Vlastníkovi za užívání a požívání Vodohospodářské infrastruktury Pachtovné.



- 7.2. Výše Pachtovného činí v prvním roce účinnosti této Smlouvy částku 4.141.744,- Kč bez DPH. Část Pachtovného hrazená Provozovatelem za užívání a požívání části Vodohospodářské infrastruktury tvořené vodovody, vodojemem a regulačním vodárenským uzlem na vodojemu, ohledně nichž vybírá vodné od konečného spotřebitele, činí 1.116.381,32 Kč bez DPH. Část Pachtovného hrazená Provozovatelem za užívání a požívání zbývající části Vodohospodářské infrastruktury, ohledně níž vybírá stočné od konečného spotřebitele, činí 3.025.362,68 Kč bez DPH. V každém následujícím kalendářním roce se Pachtovné zvýší vždy o meziroční hodnotu inflace vyjádřenou průměrným růstem indexu PPI za období od 1. 7. předcházejícího kalendářního roku do 30. 6. stávajícího kalendářního roku vyjádřený v procentech a vždy o částku ve výši 500.000,- Kč. Vlastník písemně sdělí Provozovateli částku, o kterou se zvýší Pachtovné na příští rok nejpozději do 15. 10. stávajícího kalendářního roku, s přihlédnutím k čl. 8 odst. 8.4. této Smlouvy. Ohledně zvýšení Pachtovného není nutné uzavřít dodatek k této Smlouvě.
- 7.3. Vlastník je oprávněn k Pachtovnému za příslušný kalendářní rok přičíst částku odpovídající součtu sankcí uplatněných Vlastníkem vůči Provozovateli za nedodržení úrovně poskytovaného plnění (SLA) za předcházející kalendářní rok.
- 7.4. Pachtovné za příslušný kalendářní rok se platí (fakturuje) vždy k 30. červnu příslušného kalendářního roku. V případě předčasného zániku této Smlouvy před 30. červnem příslušného kalendářního roku se Pachtovné platí (fakturuje) do 60 dnů od zániku této Smlouvy.
- 7.5. Pachtovné Provozovatel uhradí na základě faktury – daňového dokladu vystavené Vlastníkem se splatností třicet (30) kalendářních dnů. Faktury musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje podle této Smlouvy, je Provozovatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Vlastníkovi. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Pachtovné je uhrazeno připsáním jeho plné výše na bankovní účet Vlastníka.
- 7.6. Vlastník je oprávněn započíst své pohledávky z této Smlouvy vůči Provozovateli proti jakýmkoliv jeho pohledávkám za Vlastníkem.
- 7.7. Provozovatel není oprávněn započíst žádné své pohledávky z této Smlouvy vůči Vlastníkovi proti jakýmkoliv jeho pohledávkám za Provozovatelem.
- 8. VODNÉ, STOČNÉ A ÚPLATA ZA ODVÁDĚNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD**

- 8.1. Výše Vodného a Stočného pro konečného Odběratele v prvním kalendářním roce, v němž bude provozována Vodohospodářská infrastruktura Provozovatelem, bude vycházet z vítězné nabídkové ceny koncesního řízení, přičemž Vodné bude zvýšeno o poměrnou část Pachtovného a o nákladovou položku kalkulace 1.2. (pitná voda převzatá+odpadní voda předaná) a Stočné bude zvýšeno o poměrnou část Pachtovného. V následujících letech může být Vodné či Stočné zvýšeno v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a příslušným výměrem Ministerstva financí, kterým bude vydán seznam zboží s regulovanými cenami či jiným právním předpisem jej nahrazujícím.
- 8.2. Ke změně výše Vodného a Stočného po prvním kalendářním roce účinnosti této Smlouvy může dojít výhradně na základě souhlasu Vlastníka (rozhodnutí Rady města) s návrhem Provozovatele na změnu výše Vodného a Stočného učiněného v souladu s čl. 8 odst. 8.4. této Smlouvy. O změně výše Vodného a Stočného není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 8.3. Výše Vodného a Stočného může být změněna jednou ročně, a to vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku na základě souhlasu Vlastníka dle čl. 8 odst. 8.4. této Smlouvy.
- 8.4. Návrh Provozovatele na změnu výše Vodného a Stočného příslušného kalendářního roku musí být Vlastníkovi předložen nejpozději k 1. listopadu předchozího kalendářního roku, přičemž Vlastník se zavazuje rozhodnout o návrhu Provozovatele tak, aby bylo případně možné k datu dle čl. 8 odst. 8.3. této Smlouvy provést změnu výše Vodného a Stočného.
- 8.5. Výše úplaty za odvádění a zneškodňování srážkových vod pro konečného odběratele bude stanovena Provozovatelem v souladu s ust. § 20 ZoVaK a v souladu s dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy a cenovými výměry.

## **9. PŘEDÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY**

- 9.1. K předání Vodohospodářské infrastruktury Provozovateli dojde na výzvu Vlastníka, přičemž Provozovatel je povinen Vodohospodářskou infrastrukturu převzít v termínu dle dohody Smluvních stran, nejpozději však do 15 dnů od doručení výzvy Vlastníka.
- 9.2. Předání Vodohospodářské infrastruktury se uskuteční na základě předávacího protokolu, v němž bude uveden výsledek srovnání skutečného stavu s evidencí v dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 9.3. Vlastník spolu s předáním Vodohospodářské infrastruktury nebo bez zbytečného odkladu poté, co bude mít tyto dokumenty k dispozici, předá Provozovateli zejména úplnou dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně uvedení její pořizovací hodnoty, zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění výstavby Vodohospodářské infrastruktury, atesty použitých materiálů, výsledky kontrolních zkoušek, protokoly o zkouškách těsnosti kanalizace dle ČSN, výsledky prohlídek potrubí kanalizační kamerou (písemný záznam a obrazový nosič), záruční listy, revizní zprávy, zaměření Vodohospodářské infrastruktury, protokol z komplexního přezkoušení Vodohospodářské infrastruktury (bylo-li prováděno) a seznam připojených odběratelů, včetně vyznačených míst napojení odběratelů kanalizační přípojkou na kanalizaci, kopie smluv o dílo se zhotoviteli vodohospodářských staveb, a předávací protokoly staveb.
- 9.4. Vlastník propachtuje Provozovateli i nové movité a nemovité věci, jež se za účinnosti této Smlouvy stanou součástí Vodohospodářské infrastruktury Vlastníka. Také tyto movité a nemovité věci se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat je, pokud to příslušná právní úprava v oblasti zadávání

veřejných zakázek umožní. Pro předání takových movitých a nemovitých věcí platí předchozí odstavce čl. 9 této Smlouvy.

## **10. UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ**

### **10.1. Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům**

**V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:**

- (a) uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem), jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK;
- (b) zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatel dodává pitnou vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;
- (c) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);
- (d) zajistit provoz zákaznické linky, na které je možné vyřídit požadavky týkající se dodávky pitné vody a odvádění kanalizačních vod a jejich čištění, tato linka musí být v provozu v pracovní dny mezi 8 a 18 hodinou;
- (e) předložit Odběrateli na jejich žádost k nahlédnutí roční zprávu o provozování;
- (f) předložit Odběrateli na jeho žádost kalkulaci ceny pro Vodné a ceny pro Stočné, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti Odběratele.

## **11. ÚDRŽBA, OBNOVA A ZMĚNY VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ**

- 11.1.** Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu a Opravy Vodohospodářské infrastruktury a odstraňování Poruch a Havárií. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářské infrastruktury za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
- 11.2.** Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodohospodářské infrastruktury, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
- 11.3.** Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považuje plnění povinností Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
- 11.4.** Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci vyúčtování ceny pro vodné a stočné dle ZoVaK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.

- 11.5. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.
- 11.6. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.
- 11.7. Opravy a Údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje Provozovatel ze svých provozních nákladů.
- 11.8. Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že po celou dobu trvání této Smlouvy je Provozovatel povinen Vodohospodářskou infrastrukturu udržovat a při zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu předat Vlastníkovi ve stavu, z pohledu funkčnosti a provozuschopnosti, nikoli horším než byl stav, v jakém ji od Vlastníka převzal. U jednotlivých stavebních objektů, zejména u technologických zařízení, bude přihlédnuto k jejich přirozenému provoznímu opotřebení. Toto přirozené opotřebení musí být však nejvýše pouze v míře odpovídající prokazatelně prováděné Údržbě s náležitou odbornou úrovní tak, aby se jednalo o pravidelnou péči a soustavnou činnost za účelem zpomalení fyzického opotřebení a předcházení Poruchám a odstraňování drobnějších závad na Vodohospodářské infrastruktuře, tj. takové práce, kterými se obnovují užité vlastnosti Vodohospodářské infrastruktury. Dále musí přirozené opotřebení být nejvýše v míře odpovídající prokazatelně prováděným Opravám s náležitou odbornou úrovní tak, že představuje činnost, kterou se zejména odstraňují vady věcí, následky jejího poškození nebo účinky jejího opotřebení, tj. odstraňuje se částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
- 11.9. Pro účely této Smlouvy se změnou Vodohospodářské infrastruktury rozumí Technické Zhodnocení.
- 11.10. V případě, že částka, jež má být vynaložena na změnu Vodohospodářské infrastruktury převyšuje za jedno zdaňovací období částku 40.000,- Kč, nebo jinou částku, jež je podle platných a účinných účetních a daňových předpisů částkou nejvýše přípustnou pro provedení jednorázového daňového odpisu vynaložených nákladů na takovou změnu Vodohospodářské infrastruktury, bude subjektem, k jehož tíži bude provedena úhrada těchto nákladů Vlastník.
- 11.11. V případě, že částka, jež má být vynaložena na změnu Vodohospodářské infrastruktury nepřevyšuje za jedno zdaňovací období částku 40.000,- Kč, nebo jinou částku, jež je podle platných a účinných účetních a daňových předpisů částkou nejvýše přípustnou pro provedení jednorázového daňového odpisu vynaložených nákladů na takovou změnu Vodohospodářské infrastruktury, bude subjektem, k jehož tíži bude provedena úhrada těchto nákladů Provozovatel.
- 11.12. Provedení každé jednotlivé změny na Vodohospodářské infrastruktuře, která přesahuje částku dle čl. 11. odst. 11.10 Smlouvy, vyžaduje předchozí schválení příslušným orgánem Vlastníka, který v souvislosti s takovou změnou schválí i podmínky pro vedení změny na Vodohospodářské infrastruktuře, jakož i dohodu o způsobu a podmínkách zajištění souvisejícího financování. Totéž platí i pro jednotlivé změny Vodohospodářské infrastruktury, které nepřesahují částku dle odst. čl. 11 odst. 10 této Smlouvy, má-li být financování těchto změn majetku hrazeno Vlastníkem.
- 11.13. Provedení změny Vodohospodářské infrastruktury, jež nebyla předem schválena Vlastníkem, podléhá dodatečnému schválení příslušným orgánem Vlastníka. V případě, že Vlastník nebude s provedenou změnou Vodohospodářské infrastruktury souhlasit, je Vlastník oprávněn Provozovatele písemně vyzvat k odstranění takové změny na náklady Provozovatele. Neodstraní-li Provozovatel vytykanou změnu Vodohospodářské infrastruktury do jednoho (1) měsíce od doručení písemné výzvy Vlastníka, je Vlastník

oprávněn zajistit odstranění změny Vodohospodářské infrastruktury na náklady Provozovatele. V případě, že provedení změny Vodohospodářské infrastruktury bylo vázáno na udělení předchozího souhlasu Vlastníka a tento souhlas nebyl udělen, a za předpokladu, že Vlastník vyzval Provozovatele k odstranění takové změny Vodohospodářské infrastruktury, je Provozovatel povinen za každý jednotlivý případ zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 10 % z pořizovací ceny dotčené Vodohospodářské infrastruktury, pokud však výše smluvní pokuty v jednotlivém případě nepřesáhne částku 50.000,- Kč, není ji Vlastník oprávněn vymáhat.

#### **11.14. Vlastník je oprávněn:**

- (a) Provádět kontrolu stavu Vodohospodářské infrastruktury a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Vodohospodářské infrastruktury, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.
- (b) Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné tak v elektronické podobě), které Provozovatel v souvislosti se sledováním informací (včetně výkonových ukazatelů) popsanych v příloze č. 3 této Smlouvy.

## **12. PŘEDÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY PŘI ZÁNÍKU SMLOUVY**

**12.1.** Provozovatel se zavazuje předat Vodohospodářskou infrastrukturu zpět Vlastníkovi nejpozději ke dni zániku této Smlouvy. Smluvní strany se mohou dohodnout, že k předání dojde v jiný den, než v den zániku Smlouvy; předání se však nesmí uskutečnit dříve než deset (10) pracovních dnů před, nebo později než deset (10) pracovních dnů po dni zániku Smlouvy. Předání bude spočívat v tom, že:

- a) Provozovatel z Vodohospodářské infrastruktury odstraní veškeré věci Provozovatele;
- b) Provozovatel předá Vlastníkovi věci a informace, které jsou potřebné k Provozování Vodohospodářské infrastruktury;
- c) Provozovatel předá Vlastníkovi originály veškeré dokumentace související s Provozováním Vodohospodářské infrastruktury;
- d) Provozovatel za přítomnosti Vlastníka provede celkovou inventuru a fyzické předání Vodohospodářské infrastruktury;

**12.2.** V souvislosti s předáním Vodohospodářské infrastruktury se Provozovatel zavazuje poskytnout Vlastníkovi součinnost, včetně potřebného přístupu k Vodohospodářské infrastruktuře a k poskytnutí potřebných informací, a to v rozsahu, který lze po Provozovateli rozumně požadovat tak, aby nebylo narušeno další Provozování Vodohospodářské infrastruktury po zániku Smlouvy.

## **13. POJIŠTĚNÍ**

**13.1.** Provozovatel je povinen na svůj náklad uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s Provozováním Vodohospodářské infrastruktury Provozovatelem s pojistným plněním ve výši 20 mil. Kč. Oprávněnou osobou dle ust. § 2770 Občanského zákoníku bude vždy Vlastník.

- 13.2. Provozovatel je povinen na svůj náklad zajistit, aby pojistná smlouva byla uzavřena nejpozději před uzavřením této Smlouvy a byla udržována v plném rozsahu po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 13.3. Provozovatel je povinen zajistit, aby všichni poddodavatelé, kteří z jeho pověření plní povinnosti vyplývající ze Smlouvy, uzavřeli pojistnou smlouvu s rozsahem nikoli nižším, než bude mít pojistná smlouva Provozovatele, jinak Provozovatel odpovídá Vlastníkovi za způsobenou škodu.
- 13.4. Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv s tím, že pojistné smlouvy uzavřené nad rámec této Smlouvy nesmí nijak omezit práva Vlastníka z pojistné smlouvy dle odst. 13. 1. či jiná práva Vlastníka vyplývající z této Smlouvy.
- 13.5. Provozovatel není oprávněn vznést vůči Vlastníkovi v souvislosti s touto Smlouvou jakýkoli nárok na náhradu škody, pokud je možné takový nárok uplatnit na základě pojistné smlouvy dle odst. 13.1. Smlouvy (bez ohledu na to, zda takové pojištění je účinné či zda bylo ukončeno v důsledku porušení povinnosti, včetně ukončení z důvodu uvedení nepravdivých nebo zkreslených informací).
- 13.6. Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi kopie všech pojistných smluv, které uzavřel na základě této Smlouvy, jakmile bude mít tyto k dispozici, a to společně s dokladem o zaplacení pojistného.
- 13.7. Provozovatel se zavazuje, že bude Vlastníka bezodkladně informovat o jakýchkoliv nárocích na výplatu pojistného plnění, které vůči pojistitelům uplatnil Provozovatel nebo kterýkoli z jeho poddodavatelů v souvislosti s pojištěním uzavřeným na základě této Smlouvy. Provozovatel je dále povinen Vlastníkovi bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení, o které Vlastník požádá.

## 14. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

### 14.1. Dvojití užívání Vodohospodářské infrastruktury

Provozovatel může poskytnout část Vodohospodářské infrastruktury třetím osobám k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Provozovatel je oprávněn účtovat za užívání této části Vodohospodářské infrastruktury úplatu na vlastní účet. Vlastník má nárok na podíl na příjmech z tohoto využívání, který, není-li v příslušném písemném souhlasu Vlastníka uvedeno jinak, se vypočte jako 50 % (slovy: padesát procent) z veškerých výnosů, které přímo nebo nepřímo plynou Provozovateli z tohoto využívání Vodohospodářské infrastruktury po odečtení účelných nákladů prokazatelně vynaložených Provozovatelem v přímé souvislosti s tímto užíváním.

Provozovatel je povinen vyplatit Vlastníkovi podíl Vlastníka na příjmech Provozovatele dle předcházejícího odstavce do 60 (slovy: šedesát) dnů po skončení každého kalendářního roku.

### 14.2. Plnění poddodavatelem Provozovatele

Následující věcně vymezené části plnění předmětu koncesní smlouvy nemohou být plněny poddodavatelem:

- a) řízení obsluhy čistírny odpadních vod (na úrovni profesí technologa čistíren odpadních vod a strojníka vodohospodářského zařízení),
- b) řízení provozu kanalizačních sítí (na úrovni profese čistíče kanalizačního potrubí),
- c) řízení provozu vodovodních sítí (na úrovni profese vodárenského dělníka),

- d) zajišťování provozu kanalizace, běžné preventivní údržby, revize a kontroly Vodohospodářského majetku v souladu s provozními řády, technickými předpisy a pokyny výrobců, včetně návrhu a zajišťování nápravných opatření,
- e) zpracování ročních plánů údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel,
- f) plnění oznamovacích povinností v souladu se ZoVaK vůči Zadavateli, odběratelům, obcím a správním úřadům,
- g) stanovování podmínek přerušeni nebo omezení dodávek vody a zajišťování náhradního zásobování pitnou vodou nebo náhradního odvádění odpadních vod,
- h) správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, stížnostního řádu, smluv, dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
- i) zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářské infrastruktury, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření souvisejících s provozovaným Vodohospodářskou infrastrukturou,
- j) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření,
- k) zpracování změn výše vodného a stočného a zpracování celkového vyúčtování všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů,
- l) zpracování každoročních plánů Oprav a plánů preventivní údržby Vodovodů a Kanalizací.

#### **14.3. Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka**

Při zadávání veřejných zakázek týkajících se Vodohospodářské infrastruktury bude Provozovatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně relevantní právní úpravy práva EU. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, o kterých s Vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje Vlastníkovi technickou pomoc či poradenské služby, pokud by byl neoprávněně zvýhodněn.

#### **14.4. Soulad s environmentálními směrnici**

Provozovatel je povinen provozovat Vodohospodářskou infrastrukturu v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích a jejich prováděcími předpisy a především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU, zejména směrnice Rady 91/271/EHS ze dne 21. května 1991 o čištění městských odpadních vod a směrnice Rady 98/83/ES ze dne 3. listopadu 1998 o jakosti vody určené k lidské spotřebě. Provozovatel je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a jednání k tomu nezbytné.

**14.5.** Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo.

14.6. Provozovatel je povinen po celou dobu trvání zajistit plnění předmětu Smlouvy následujícími kvalifikovanými pracovníky (*Provozovatel doplní jméno a příjmení osob, jejichž prostřednictvím bylo prokazováno splnění technického kvalifikačního kritéria dle § 79 odst. 1 d) zákona č. 134/2016 Sb. v koncesním řízení předcházejícím uzavření této Smlouvy*) :

- (a) [REDACTED]
- (b) [REDACTED]
- (c) [REDACTED]
- (d) [REDACTED]
- (e) [REDACTED]

Změna či nahrazení klíčových pracovníků uvedených výše je možná jen s předchozím souhlasem Vlastníka. Vlastník neodepře souhlas se změnou klíčového pracovníka dle tohoto odstavce, bude-li mu prokázáno, že nový klíčový pracovník splňuje kritérium technické kvalifikace, jehož splnění bylo v koncesním řízení předcházejícím uzavření této Smlouvy prokazováno prostřednictvím nahrazovaného klíčového pracovníka.

## 15. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

### 15.6. Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví

- (a) Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Vodohospodářskou infrastrukturou či jejím Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Vodohospodářské infrastruktury a jejího Provozování. Provozovatel licenci poskytuje Vlastníkovi jako časově neomezenou, Vlastník licenci poskytuje Provozovateli na Dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy.
- (b) Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vázící se k Vodohospodářské infrastruktuře.
- (c) Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.

## 16. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, PRODLENÍ

### 16.6. Odpovědnost za škodu

- (a) Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- (b) Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.



## **16.7. Důsledky prodlení Provozovatele**

Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku vůči Vlastníkovi, včetně povinnosti hradit Pachtovné, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení určený předpisy práva občanského.

## **17. UKONČENÍ SMLOUVY**

### **17.6. Ukončení Smlouvy dohodou**

Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

### **17.7. Ukončení Smlouvy odstoupením Vlastníka**

Tato Smlouva může být ukončena odstoupením ze strany Vlastníka z níže uvedených důvodů:

- (a) Provozovatel ztratí podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
- (b) pokud Provozovatel podá insolvenční návrh dle ust. § 98 insolvenčního zákona či pokud bude insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku Provozovatele dle ust. § 136 insolvenčního zákona;
- (c) Provozovatel opakovaně nedodrží úroveň SLA stanovené v Příloze č. 3 této Smlouvy; za opakované nedodržení úrovně SLA se považuje takové porušení, jehož se Provozovatel dopustil nejméně třikrát v období šesti měsíců a Vlastník takové porušení Provozovateli písemně vytkl;
- (d) Provozovatel přeruší Provozování Vodohospodářské infrastruktury na dobu delší než 5 dní s výjimkou přerušení, které je v souladu se ZoVaK.
- (e) Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté, jež pro tyto účely činí třicet (30) kalendářních dnů.
- (f) Provozovatel řádně neplní i přes písemné upozornění Vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů;
- (g) v případě porušení jakékoliv jiné zákonné či smluvní povinnosti Provozovatele, přičemž Provozovatel povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Vlastníkem, jež pro tyto účely činí třicet (30) kalendářních dnů;
- (h) pokud dojde k podstatným změnám v profesních či technických předpokladech Provozovatele nezbytných pro splnění smluvních a zákonných závazků a povinností Provozovatele, tedy k takovým změnám, které mohou zásadním způsobem ohrozit nebo znemožnit Provozování Vodohospodářské infrastruktury.

Odstoupení je účinné ke dni doručení písemného vyhotovení Provozovateli a k tomuto dni zanikají závazky založené touto Smlouvou.

### **17.8. Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele**

Provozovatel je oprávněn vypovědět Smlouvu, jestliže Vlastník neposkytuje opakovaně nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal nebo Provozovateli opakovaně brání v řádném v Provozování Vodohospodářské infrastruktury a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne, jež pro tento účel činí třicet (30) kalendářních dnů. Za

opakované porušení povinností Vlastníka se považuje takové porušení, jehož se Vlastník dopustil nejméně třikrát (3x) v období šesti (6) měsíců a Provozovatel Vlastníkovi takové porušení písemně vytkl.

#### **17.9. Výpovědní doba**

Výpovědní doba pro ukončení Smlouvy se sjednává v délce tří (3) měsíců, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní Straně.

### **18. UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ**

#### **18.6. Účinnost Smlouvy**

Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb. a končí dne 31. 12. 2024, nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni.

#### **18.7. Zvláštní povinnosti Provozovatele před dnem zahájení Provozování**

Provozovatel je povinen nejpozději současně s podpisem této Smlouvy předložit Vlastníkovi kopii povolení k provozování Vodovodů a Kanalizací dle této Smlouvy.

#### **18.8. Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2024.**

### **19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními předpisy, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

#### **19.6. Počet vyhotovení**

Tato Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních Stran si ponechá dvě vyhotovení. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků.

#### **19.7. Způsob komunikace**

Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

#### **19.8. Postoupení práv**

Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě.

#### **19.9. Vyloučení právní úpravy**

Smluvní Strany se dohodly, že vylučují aplikaci právní úpravy provedené v ust. § 2338 a 2344 ObčZ na závazky založené touto Smlouvou.

#### 19.10. Podpisy

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

#### 19.11. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení):

Schváleno Radou Statutárního města Ostrava dne ..... usnesením č. ....

#### 20. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Vymezení předmětu pachtu (Vodohospodářské infrastruktury)

Příloha č. 2: Plán financování Obnovy vodovodu a kanalizací Vlastníka

Příloha č. 3: Výkonové ukazatele SLA

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2019

V Ostravě dne 23.dubna 2019

Statutární město Ostrava  
Provozovatele]

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.  
IČ: 252 23 1235/133, sídlo: Příkopská 110  
702 00 Ostrava

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....

Provozovatel

Primátor

\_\_\_\_\_

generální ředitel společnosti na

základě pověření představenstva společnosti ze dne 19.2.2019

\_\_\_\_\_

Digitálně  
podepsal Ing.

Datum: 2019.09.10  
14:47:50 +02'00'

**Příloha ke Smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací v Průmyslové zóně Mošnov  
(koncesní řízení ev. č. Z2018-037422)**

uzavřené mezi **Statutárním městem Ostrava**, IČO: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava a společností **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.** IČO: 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.

**Doložka platnosti právního jednání  
dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení):**

Statutární město Ostrava tímto potvrzuje, že o uzavření shora specifikované smlouvy rozhodla **Rada Statutárního města Ostravy dne 16. 7. 2019, usnesením č. 01813/RM1822/27.**

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou a nespojenou součástí výše uvedené smlouvy.

V Ostravě dne .....



, MBA  
primátor

## Vymezení infrastruktury v PZ Mošnov

### 1. Rozvodná vodovodní síť, Mošnov - Průmyslová zóna, z VDJ Petřvald 700

Vodovodní řady (km): Celková délka: 5.980 do DN 100 mm: 1.544 Kovové: 3.096  
 Přepočtená délka: 10.720 od DN 101 mm do 300 mm: 1.341 Plasty: 2.885  
 od DN 301 mm do 500 mm: 3.096 Jiné: 0.000  
 větší než 500 mm: 0.000  
 Počet vodojemů: 1 Celkový objem vodojemů: 700.000 m<sup>3</sup>  
 Počet přípojek: 27 Počet vodoměrů: 27  
 Počet čerpacích stanic: 0

### 2. Vodojem Petřvald 700

Voda vyrobená určená k realizaci (tis. m<sup>3</sup>/rok): 105.025  
 Voda fakturovaná pitná přímým odběratelům celkem (tis. m<sup>3</sup>/rok): 105.025

### 3. PZ Mošnov – retenční nádrž

Objekt SO 01	Retenční nádrž
SO 02	Kanalizace
SO 03	Zpevněné plochy, terénní úpravy
SO04	Elektroinstalace
SO 05	Přípojka vodovodu
PS 01	Vystrojení retenční nádrže
PS 02	Měření a regulace

Plocha podzemní retenční nádrže	2 860 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor podzemní retenční nádrže	14 100 m <sup>3</sup>
Obslužná komunikace	750 m <sup>2</sup>
Trafostanice VN/NN	16 m <sup>2</sup>
Přípojka vodovodu	63 m
Přípojka dešťové kanalizace + bezpečnostní přepad	68 + 34 m

### 4. PZ Mošnov - Kanalizační stoky srážkové

gravitační, tlaková oddílná srážková stoková síť

Celková délka	9,460 km		
do DN 300mm	1,322 km	kamenina	0,000
od DN 301 do 500 mm	2,321 km	beton	0,028
od DN 501 do 800 mm	4,334 km	plasty	9,044
větší než 800mm	1,483 km	jiné	0,388

počet kanalizačních přípojek	1
počet čerpacích stanic	1

### 5. PZ Mošnov - Kanalizační stoky splaškové

gravitační, tlaková oddílná splašková stoková síť  
napojení stokové sítě na ČOV

Celková délka	7,382 km		
do DN 300mm	4,227 km	kamenina	0,000
od DN 301 do 500 mm	3,060 km	beton	0,000
od DN 501 do 800 mm	0,000 km	plasty	7,382
větší než 800mm	0,095 km	jiné	0,000

počet kanalizačních přípojek	14
počet čerpacích stanic	1
počet odlehčovacích komor	1

### 6. PZ Mošnov - Čistírna odpadních vod

Vypouštění vyčištěných odpadních vod do vodního recipientu – Lubina

Počet osob s trvalým pobytem v přípoj.obcích nebo jejich částech odkanalizov.na ČOV: 18

Počet osob připojených na ČOV: 18

Počet ekvivalentních obyvatel připojených na ČOV: 1254

Počet osob s trvalým pobytem v přípoj.obcích nebo jejich částech odkanalizov.na ČOV: 18

Počet osob připojených na ČOV: 18

Počet ekvivalentních obyvatel připojených na ČOV: 1254

#### TECHNICKÉ ÚDAJE

#### Projektové parametry:

Projektovaná kapacita Qd (m<sup>3</sup>/den): 2471.000

Projektovaná kapacita BSK<sub>5</sub> (kg/den): 582.000

Projektovaná kapacita ekvivalentní obyvatelé: 9691.000

#### Stupeň čištění odpadní vody:

Mechanické (bez dalšího stupně): ne Mechanicko-biologické ano Dočištění ne

#### Další funkce čištění odpadní vody:

Eliminace dusíku ano Eliminace fosforu ano

Jiný ne Popis jiného typu čištění

#### Kalové hospodářství:

Stabilizace kalu: aerobní Odvodnění kalu: strojní

Úprava kalu: Plynové hospodářství: ne

Pro všechny objekty :

VODOPRÁVNÍ ÚŘAD: Kopřivnice číslo VÚ: 8112

Současný provozovatel: SmVaK Ostrava a.s.

Název stavby „SPZ Mošnov - retenční nádrž“

Celkové náklady na stavbu retenční nádrže jsou 53,744.222,07 Kč bez DPH; 64,441.481,14 Kč včetně DPH. Stavební náklady činí 48,977.889,72 Kč bez DPH; tj. 59,263.246,57 Kč vč. DPH. Po dobu tříleté biologické rekultivace se bude hradit poplatek za dočasné vynětí ze ZPF 36.550,- Kč/rok.

- objekty:	Retenční nádrž
SO 01	
	Kanalizace
SO 03	Zpevněné plochy, terénní úpravy
SO 04	Elektroinstalace
SO 05	Přípojka vodovodu
PS 01	Vystrojení retenční nádrže
PS 02	Měření a regulace

**h. Návrhové kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

<b>Navrhované kapacity stavby: Druh</b>	Jednotka	Navrhovaný stav
Plocha podzemní retenční nádrže	m <sup>2</sup>	2 860
Obestavěný prostor podzemní retenční nádrže	m <sup>3</sup>	14 100
Obslužná komunikace	m <sup>2</sup>	750
Trafostanice VN/NN	m <sup>2</sup>	16
Přípojka vodovodu	m	63
Přípojka dešťové kanalizace + bezpečnostní přepad	m	68 + 34

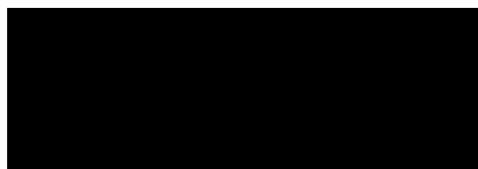
# PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ V MAJETEKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVY V LOKALITĚ MOŠNOV

Aktualizace č. 1



**Obsah :**

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
II. TABULKA PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ .....	4
III. KOMENTÁŘ K PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ .....	5
III.1. Stanovení míry opotřebení majetku .....	5
III.2. Stanovení potřeby finančních prostředků pro obnovu majetku .....	6
III.3. Zásady stanovení potřeby finančních prostředků .....	6
IV. POVINNÉ NÁLEŽITOSTI .....	7
IV.1. Doklad o schválení Aktualizace č.1 Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku statutárního města Ostravy v lokalitě Mošnov .....	7
IV.2. Č.j. a datum schválení .....	7
IV.3. Otisk razítka a podpis vlastníka .....	7
Příloha č.1 .....	8



## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1. Vlastník vodovodu nebo kanalizace:

Právníká osoba: Statutární město Ostrava  
Sídlo: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava  
Identifikační číslo: 00845451  
Statutární orgán: [REDAKCE], MBA, primátor

### 2. Provozovatel:

Právníká osoba: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.  
Sídlo: 28. října 169, 709 45 Ostrava  
Identifikační číslo: 45193665  
Statutární orgán: [REDAKCE], generální ředitel společnosti, na základě pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21. 4. 2015

3. **Míra odpovědnosti** za obnovu majetku vodovodů a kanalizací vyplývající ze smlouvy podle § 8 odst. 2 zákona  
Odpovědnost za obnovu má: Statutární město Ostrava



## II. TABULKA PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ

Poř.č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku jako součet aktuálních pořizovacích cen, uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (v mil. Kč)	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace prostředků v počtu roků	Délka potrubí v roce schválení plánu (v km)	Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací (v mil. Kč na 2 desetinná místa)					
						2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Vodovod										
2	(8112-699934-00845451-1/1 Mošnov - Průmyslová zóna, z VDJ Petrvald 700)	38,77	11	76	5,98	0,00	0,00	0,50	0,50	0,50	3,60
3	Kanalizace										
4	(8112-699934-00845451-3/1 SS Mošnov - Statutární město Ostrava – koncese)	81,95	32	61	10,72	0,00	0,00	0,67	0,67	0,00	0,00
5	Kanalizace										
6	(8112-699934-00845451-4/1 Mošnov – ČOV – provozování)	65,73	31	27	0,00	0,00	0,70	1,69	0,00	0,00	0,00
7											
8	<b>Vodovody celkem</b>	<b>38,77</b>			<b>5,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>3,60</b>
9	<b>Kanalizace celkem</b>	<b>147,68</b>			<b>10,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,70</b>	<b>2,36</b>	<b>0,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10	<b>CELKEM vodovody + kanalizace</b>	<b>186,45</b>			<b>16,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,70</b>	<b>2,86</b>	<b>1,17</b>	<b>0,50</b>	<b>3,60</b>

+ Finanční prostředky získané z vodného a stočného (nájemné, odpisy účetní, popř. prostředky účelově určené pro obnovu tímto plánem)

++ Finanční prostředky ostatní – jiné než získané z vodného a stočného (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.)

### III. KOMENTÁŘ K PLÁNU FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ

(vypracoval provozovatel Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.)

#### III.1. Stanovení míry opotřebení majetku

Stanovení míry opotřebení majetku je provedeno na základě stáří majetku a pořizovací a zůstatkové hodnoty majetku.

**Stáří majetku je stanoveno z roku pořízení, za který se v této metodice pro tento účel považuje rok kolaudace (případně rok vydání příslušného povolení stavby) nebo rok pořízení dle poskytnutých podkladů vlastníka. V případě, že stáří majetku, uvedené v návrhu plánu financování, nesouhlasí se skutečností, vlastník majetku plán financování upraví nebo požádá o úpravu zpracovatele.**

Skutečná pořizovací hodnota majetku byla pro tento účel z důvodu jednotného vykazování nahrazena hodnotou majetku z majetkové evidence (ME) dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., stanovenou podle Metodického pokynu Ministerstva zemědělství č. 401/2010-15000 (včetně DPH).

V případě **vodovodů** je z pořizovací hodnoty majetku vypočtena zůstatková hodnota majetku pomocí roční odpisové sazby.

U **kanalizací** jsou z pořizovací hodnoty majetku vypočteny oprávky majetku pomocí roční odpisové sazby.

Odpisová sazba je provozovatel Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zvolena následovně:

#### I. Vodovody :

- odpisová sazba 1,3 % (trubní vedení s antikorozní ochranou o DN do 1200) pro potrubí z materiálů PVC, PE, tvárná litina, azbestocement a sklolaminát
- odpisová sazba 2,9 % (trubní vedení dálkové a přípojně) pro potrubí z oceli a šedé litiny

*odpisy (oprávky) = stáří zařízení\*odpisová sazba\*pořizovací hodnota/100*

*zůstatková hodnota = pořizovací hodnota – odpisy*

*procento opotřebení majetku = 100 - 100\*zůstatková hodnota/pořizovací hodnota*

2. kanalizace :

- odpisová sazba (kanalizační potrubí, přivaděče) – 4 %

$$\text{oprávky} = \text{stáří zařízení} * \text{odpisová sazba} * \text{pořizovací hodnota} / 100$$

% opotřebení pak bylo dáno podílem opravek a pořizovací hodnoty

3. čistírny odpadních vod :

- odpisová sazba (budovy+kanalizační potrubí+stroje) – 3,92 %

$$\text{oprávky} = \text{stáří zařízení} * \text{odpisová sazba} * \text{pořizovací cena} / 100$$

% opotřebení pak bylo dáno podílem opravek a pořizovací hodnoty

**III.2. Stanovení potřeby finančních prostředků pro obnovu majetku**

Z opotřebení majetku a jeho životnosti je stanovena doba pro akumulaci finančních prostředků, potřebných na jeho obnovu.

Vyhláška č. 428 /2001 Sb. v platném znění v Příloze č. 18 doporučuje uvažovat následující životnosti:

<b>Vodovodní řady přivaděcí a vodovodní síť</b>	<b>80 let</b>
(podle materiálu potrubí – životnost pro potrubí z plastů 60 let, pro potrubí z tvárné litiny 110 let)	
<b>Kanalizační síť</b>	<b>90 let</b>
<b>Čistírny odpadních vod</b>	<b>40 let</b>

*teoretická doba akumulace finančních prostředků = životnost/100\*(100 - % opotřebení)*

**III.3. Zásady stanovení potřeby finančních prostředků**

- **Finanční prostředky, které je nutno akumulovat v jednotlivých letech**, se stanoví jako podíl hodnoty majetku podle majetkové evidence, vedené dle vyhlášky č 428/2001 Sb., a teoretické doby akumulace finančních prostředků.
- V životnosti vodovodního potrubí jsou v rámci použité jednotné metodiky zahrnuty i objekty vodovodní sítě (čerpací stanice, vodojemy, ATS). Stanovená životnost odpovídá stavební části těchto objektů, ale neřeší technologické vyzbrojení, které má výrazně nižší životnost a k jeho obnově je nutno přistupovat individuálně s přihlédnutím k provozním podmínkám, druhu a stávajícímu stavu zařízení. Např. životnost stavební části ATS je stanovena na 80 let, ale technologické vyzbrojení (čerpadla, čidla, atd.) bude nutno obnovit po výrazně kratší době na základě nárůstu poruchovosti tohoto zařízení. Finanční prostředky na obnovu technologické části objektů nejsou ve zpracovaném plánu financování zahrnuty.





## Příloha č. 3

## Úroveň poskytování plnění a jeho monitoring (SLA)

## Úroveň poskytování plnění (SLA)

SLA č. 1	Výše ztrát vody ve vodovodní síti
Definice	Výše ztrát vody ve vodovodním potrubí (ztráty vody v trubní síti) nesmí být vyšší než 15 % celkového objemu pitné vody převzaté.
Způsob monitoringu	Porovnáním objemu pitné vody převzaté Provozovatelem s objemem vody fakturovaným odběratelům se zohledněním výše vlastní spotřeby (v důsledku odkalování v souladu s provozním řádem).
Výše kreditu	Dle níže uvedeného postupu bude určena výše dopadu jednoho procenta ztrát (nad tolerovaných 15 %) na hodnotu infrastruktury  Potom:  $Svz = Pz \cdot Pzr$  Kde:  Svz..... Kredit za výši ztrát v Kč Pz..... výše dopadu na hodnotu infrastruktury na jedno procento ztrát ve výši jedné promile z hodnoty Vodohospodářské infrastruktury vyčíslené dle majetkové evidence pro příslušný rok podle ZVK, nejméně však 200.000,- Kč Pzr..... ztráty vyšší než 15 % v %

SLA č. 2	Tlak vody
Definice	Tlak vody ve vodovodním potrubí musí být stále minimálně 2,5 kPa, pokud tato minimální hodnota odpovídá projektované a realizované kapacitě potrubí.
Způsob monitoringu	Namátkovým měřením tlaku vody Provozovatelem jednou měsíčně pomocí záznamového měřicího zařízení (dataloggeru). Místo a termín měření bude určen po dohodě Vlastníka a Provozovatele.
Výše Kreditu	5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Tlak vody může poklesnout v případě havárií nebo v případě provádění údržby, oprav, obnovy či změn Vodohospodářské infrastruktury prováděnými v souladu s čl. 11 této Smlouvy; v těchto případech se toto SLA neuplatní.

SLA č. 3	Rychlost provádění oprav
Definice	Práce na odstranění havárií musí být zahájeny do 2 hodin od nahlášení události a vytýčení jiných sítí a zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy pro správu těchto sítí a dokončeny do 18 hodin od zahájení, pokud odstranění havárie nebude vyžadovat nákup zařízení, které není v propachtovaném majetku jako rezerva k dispozici (zejména čerpadla, dmychadla).
Způsob monitoringu	Vyhodnocení protokolů o provádění oprav
Výše Kreditu	5.000,- Kč za každou započatou hodinu porušení

SLA č. 4	Rychlost vyřizování reklamací
Definice	Všechny reklamace (s výjimkou neoprávněných a reklamací správnosti měření fakturačních měřidel) musí být vyřízeny do 10 dnů od jejich uplatnění.

Způsob monitoringu	Vyhodnocení protokolů o reklamačních řízeních
Výše Kreditu	5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení

<b>SLA č. 5</b>	<b>Technický stav infrastruktury</b>
Definice	Vodohospodářská infrastruktura musí být udržována ve stavu definovaném v čl. 11 této Smlouvy.
Způsob monitoringu	Porovnáním s provozním řádem podle čl. 11 této Smlouvy
Výše Kreditu	Ve výši jedné promile z hodnoty Vodohospodářské infrastruktury vyčíslené dle majetkové evidence pro příslušný kalendářní rok podle ZoVaK, nejméně však 200.000,-Kč za každý jednotlivý případ bezdůvodně nerealizované dílčí položky dle provozního řádu a plánu obnovy v hodnotě vyšší než 50.000,-Kč nebo nerealizované dílčí položky v provozním řádu bez ohledu na její hodnotu, která je specifikovaná jako položka rozhodující pro dostupnost služby nebo která vyplývá z úkonů údržby stanovených jako povinné právními předpisy (zejména s ohledem na BOZP).

<b>SLA č. 6</b>	<b>Dostupnost služby</b>
Definice	Služba (poskytování pitné vody a čištění a odvádění odpadních vod) musí být pro odběratele dostupná 24 hodin 7 dní v týdnu.
Způsob monitoringu	Vyhodnocování zpráv o provozu infrastruktury, zejména Provozního deníku
Výše Kreditu	5.000,-Kč za každou započatou hodinu porušení. Služba nemusí být dostupná v případě provádění údržby, oprav, obnovy či změn Vodohospodářské infrastruktury prováděnými v souladu s čl. 11 této Smlouvy; v těchto případech se SLA neuplatní.



## Reporting

# reportu	Oblast	Název reportu	Popis	Periodicita	Formát
1	Výše ztrát vody ve vodovodní síti	Report ztráty vody	<p>Report musí obsahovat agregovaná čísla objemu pitné vody převzaté provozovatelem a součet objemů vody fakturované odběratelům a vlastní spotřeby vody. Zároveň musí provozovatel kvantifikovat procento ztrát ve vodovodní síti v daném roce a to následujícím způsobem.</p> $PZ (\%) = (ZV/OV) \cdot 100$ <p>kde</p> <p>PZ...procento ztrát v %  ZV...ztráta vody v trubní síti v litrech  OV...odebraná voda v litrech</p>	Kvartálně	MS Excel
2	Tlak vody	Report tlaku vody	<p>Tlak bude provozovatel měřit namátkově v termínech stanovených po dohodě Vlastníka a Provozovatele a výsledky budou zapisovány do provozního deníku s tím, že reportovat bude pouze události, kdy tlak poklesne pod dohodnutou úroveň.</p> <p>Termíny těchto událostí budou poté zkontrolovány s plánem oprávněných odstávek.</p>	Kvartálně	MS Excel
3	Rychlost prováděných oprav	Report rychlosti oprav	<p>Report bude vycházet z protokolů o provedených opravách (Provozní deník) a musí obsahovat alespoň následující údaje o každé provedené opravě:</p>	Kvartálně	MS Excel

			<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Číslo události</li> <li>▪ Stručný popis</li> <li>▪ Datum a čas nahlášení události</li> <li>▪ Datum a čas začátku průzkumu</li> <li>▪ Datum a čas začátku provádění prací</li> <li>▪ Datum a čas ukončení prací</li> </ul>		
4	Rychlost vyřizování reklamací	Report o reklamacích	<p>Report bude vycházet z reklamačních protokolů a musí obsahovat alespoň následující údaje o každé reklamaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Číslo reklamace</li> <li>▪ Stručný popis</li> <li>▪ Datum a čas nahlášení reklamace</li> <li>▪ Datum a čas vyřízení reklamace</li> </ul>	Kvartálně	MS Excel
5	Technický stav infrastruktury	Report o stavu infrastruktury	Report bude srovnávat plán údržby a plán obnovy s reálně provedenými opravami (opravy uvedené v Provozním deníku).	Kvartálně	MS Excel
6	Dostupnost služby	Report dostupnosti služby	Report dostupnosti služby bude vycházet z údajů v Provozním deníku a bude obsahovat časové údaje o nedostupnosti a plán odstávek na daný kalendářní rok.	Měsíčně	MS Excel