

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/0070/2017/OFSM/Fig ze dne 16.06.2017

uzavřený mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Svinov
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
se sídlem: Ing. Radimem Smetanou, starostou
zastoupený:
IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo bankovního účtu: 1649332389/0800
(dále jen pronajímatel)

a

K&I Forest s.r.o.

zastoupený: Davidem Kudelou, DiS., jednatelem
místo podnikání: Bajkalská 1253/2, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ: 036 79 322
DIČ: CZ03679322
(dále jen nájemce)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření.

II.

Tímto dodatkem se:

1. mění znění článku II. Předmět smlouvy bodu 2) nájemní smlouvy, a to tak, že stávající text se nahrazuje textem:

2) Na základě usnesení Rady městského obvodu Svinov č. 1523/RMOB-Svi/1418/89 ze dne 29.05.2017 a usnesení č. 0402/RMOB-Svi/1822/19 ze dne 02.09.2019 pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá touto smlouvou do užívání **části pozemku parc. č. 1567/1** ostatní plocha, manipulační plocha o **výměře 65 m², 15 m² a 15 m²** dle zákresu, který je přílohou této smlouvy.

2. mění znění článku III. Podmínky nájmu bodu 1) nájemní smlouvy, a to tak, že stávající text se nahrazuje textem:

1) Nájemce se zavazuje, že bude část předmětného pozemku užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je:

- parkování přívěsných vozíků a jejich příslušenství
 - parkování štěpkovače
 - parkování vozidel
 - skládce dřeva a dřevní hmoty
- a to tak, aby nedocházelo ke znečišťování životního prostředí.

a za účelem:

- umístění a užívání 2 ks plechových skladových buněk

3. mění znění článku IV. Nájemné bodu 1) a 2) nájemní smlouvy, a to tak, že stávající text se nahrazuje tímto textem:

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. bodu 2), této smlouvy, za roční dohodnuté nájemné, které činí 120 Kč/m²/rok (65 m² - plocha), tj. 7.800 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, a 200 Kč/m²/rok (30 m² - umístění a užívání 2 ks plechových skladových buněk), tj. 6.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkem tedy ročně 13.800 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Nájemce se zavazuje platit roční nájemné vždy předem, nejpozději do 31. 03. příslušného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 8602200153, konstantní symbol 308, případně v pokladně úřadu městského obvodu Svinov. Zaplacením se v případě bankovního převodu rozumí připsán částky rovnající se nájemnému na účet pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno vždy na 01.03. příslušného kalendářního roku. Do 15 dnů ode dne DUZP bude pronajímatelem vystaven daňový doklad.

2) Nájemce se zavazuje zaplatit alikvotní část nájemného za období od 01.11.2019 (za užívání pozemku za účelem umístění druhé plechové skladové buňky):

| | |
|---------------|---------------|
| základ | 200 Kč |
| + DPH | 42 Kč |
| CELKEM | 242 Kč |

Tato částka bude uhrazena do 30.11.2019.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. S/0070/2017/OFSM/Fig ze dne 16.06.2017 zůstávají v platnosti beze změn.

IV.

Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0402/RMOB-Svi/1822/19 ze dne 02.09.2019.

V Ostravě-Svinově dne 17.9.2019

V Ostravě-Svinově dne 17.9.2019



Ing. Radim Smetana
starosta



David Kudela, DiS
jednatel

K&I Forest s.r.o.
Hájená 1268/1, 706 00 Ostrava
IČ: 036 74 612, DIČ: CZ03674612
tel.: 721 551 253, 775 164 546
e-mail: david.kudela@kai.cz

Příloha k Dodatku č. 1
k nájemní smlouvě č. S/0070/2017/OFSM/Fig ze dne 16.06.2017

