

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: C5KG103E

na akci "DPS Tovačov"

(dále jen smlouva)

Článek I.

## IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SMLUVNÍCH STRAN

### **Objednatel:**

**Obchodní firma:** Domov pro seniory Tovačov, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Nádražní 94, 751 01 Tovačov  
**Rejstříkový soud:** Pr 771 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**  
**IČ:** 619 85 872  
**DIČ:** CZ04811631  
**jednající:** ██████████  
**Oprávněn jednat**  
**ve věcech smluvních:** ██████████  
**ve věcech technických:** ██████████  
**ve věcech realizace projektu:** ██████████  
**ve věci předání díla:** ██████████

(dále jen "objednatel")

### **Zhotovitel:**

**Obchodní firma:** OTIS a.s.  
**Sídlo:** J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav  
**Rejstříkový soud:** Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30. září 1991  
**Kancelář:** Brněnská 47, 779 00, Olomouc  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., Břeclav  
**Číslo účtu:** 10804651/0100  
**IČ:** 42 32 42 54  
**DIČ:** CZ42324254  
**Jednající:** ██████████  
██████████  
**Oprávněn jednat**  
**ve věcech smluvních:** ██████████  
██████████  
  
**ve věcech technických:** ██████████  
**ve věcech realizace projektu:** ██████████  
**ve věci předání díla:** ██████████  
nebo jím pověřená osoba

(dále jen "zhotovitel")

## Článek II.

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo na stavbě nemovitosti **DPS Tovačov** a objednatel se zavazuje za to uhradit zhotoviteli smluvní cenu dle smlouvy. "

1. Předmětem smlouvy je provedení díla " Demontáž 1ks původního výtahu a dodávka a montáž 1ks nového výtahu" podle technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a podle dispozičního výkresu zhotovitele, číslo 1-16010-KE-J322 , který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Dílo bude:
  - 2.1 v souladu s platnými normami a dle montážní dokumentace zhotovitele
  - 2.2 zakončeno zkouškou v rozsahu čl. 5.1 ČSN 27 4007 a ČSN 27 4011

## Článek III.

### **ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA**

Způsob předání díla je vymezen přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 5.

## Článek IV.

### **TERMÍNY – HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA**

Přesné termíny realizace díla jsou vymezeny přílohou č. 6.

## Článek V.

### **SMLUVNÍ CENA**

Smluvní cena díla dle článku II. smlouvy činí:

Cena bez DPH	1 495 000,- Kč
Cena včetně DPH	1 719 250,- Kč

\*Výše a úhrada DPH se řídí Zákonem o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Dále je smluvní cena vymezena přílohou č. 4 smlouvy.

## Článek VI.

### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Platební podmínky jsou vymezeny přílohou č. 5 smlouvy.

## Článek VII.

### **PENALIZACE A SMLUVNÍ POKUTY**

Penalizace a smluvní pokuty jsou vymezeny přílohou č. 8 smlouvy, v jejím článku 9.

## Článek VIII.

### **BANKOVNÍ ZÁRUKY**

Objednatel nepožaduje na zhotoviteli žádné bankovní záruky.

## Článek IX.

### **ZÁRUČNÍ LHŮTA**

Záruční lhůta je vymezena přílohou č. 8, článkem 12 s tím, že text odst. 12.3. se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se textem:

„Délka trvání záruční lhůty je 24 měsíců. Zhotovitel poskytne objednateli bonus v podobě prodloužení záruční lhůty na celkem 72 měsíců na dílo v případě, že servis zařízení je prováděn zhotovitelem či autorizovaným servisem společnosti OTIS a.s. a objednatel nebyl v prodlení v úhradách zhotoviteli.“  
Ostatní text článku 12 přílohy č. 8 se nemění a zůstává v platnosti v celém rozsahu.

## Článek X.

### **SEZNAM PŘÍLOH, KTERÉ JSOU NEDÍLNÝMI SOUČÁSTMI SMLOUVY:**

- č. 1 Technická specifikace díla
- č. 2 Dispoziční výkres
- č. 3 Neobsazeno
- č. 4 Smluvní cena
- č. 5 Platební podmínky
- č. 6 Harmonogram realizace díla
- č. 7 Protokol o zajištění stavební připravenosti a dalších doprovodných úkonů pro demontáž a montáž podstatných dílů výtahu (ů)
- č. 8 Všeobecné obchodní podmínky pro výtahy, eskalátory a pohyblivé chodníky
- č. 9 Neobsazeno
- č. 10 Neobsazeno
- č. 11 Fotokopie výpisu z OR smluvních stran

Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že mají zájem část obsahu smlouvy určit odkazem na jiné obchodní podmínky, které jsou přílohou č. 8 smlouvy a její nedílnou součástí. Objednatel a zhotovitel tímto souhlasně a bez výhrad prohlašují, že se s těmito obchodními podmínkami pod číslem přílohy 8 před podpisem řádně seznámili.

V případě rozporů mezi jednotlivými smluvními dokumenty nebo jejich částmi má rozhodující platnost ten dokument nebo jeho část, který má ve výše uvedeném seznamu nižší pořadové číslo.

## Článek XI.

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Objednatel prohlašuje, že veškeré podmínky pro řádnou realizaci díla ze strany zhotovitele má splněné, tj. zejména, že disponuje stavebním souhlasem, pokud se vyžaduje atd. Pokud stavební souhlas nemá k dispozici ke dni podpisu smlouvy, tak zabezpečuje zhotovitele, že stavební souhlas nezbytný pro řádné plnění zhotovitele dle této smlouvy, předá objednateli do 3 dnů od jeho vydání. Na základě vydaného stavebního souhlasu, který nabyl právní moci, zhotovitel zahájí výrobu výtahu. V případě, že se stavební souhlas nevyžaduje, předloží objednatel zhotoviteli písemné vyjádření příslušného stavebního úřadu v tomto smyslu. V případě, že z vydaného stavebního souhlasu vyplývají požadavky nad rámec ujednání v této smlouvě, deklarují obě strany svou připravenost takové požadavky projednat a uzavřít dodatkem k této smlouvě. Dokončenou stavbu, jejíž realizace vyžadovala stavební povolení (souhlas s ohlášenou stavbou či jiným opatřením stavebního úřadu), je možné používat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Objednatel se zavazuje, že si sám zajistí toto kolaudační rozhodnutí tak, aby byl termín kolaudace shodný s termínem předání výtahu do užívání
2. OTIS a.s. si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku podanou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, která se vztahují na OTIS a.s., kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si OTIS a.s. právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.

3. Objednatel a zhotovitel tímto prohlašují, že uzavření smlouvy včetně jejího obsahu, před jejím podpisem pečlivě zvážili, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, a dále prohlašují, že jim není známa žádná okolnost, která by bránila či znemožňovala řádná plnění dle smlouvy.
4. Objednatel a zhotovitel si navzájem prohlašují, že u nich nejsou žádné okolnosti svědčící o jejich úpadku či hrozícím úpadku či jiné okolnosti, které by vyvolávaly důvodnou obavu o možném budoucím úpadku či budoucím hrozícím úpadku po dobu trvání účinnosti smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V ....., dne .....

V Praze , dne .....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

.....  
podpis osoby oprávněné jednat jménem objednatele

.....  
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

.....  
podpis osoby oprávněné jednat jménem objednatele

.....  
podpis osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele