

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ing. Václav Ročeň, vedoucí územního pracoviště Chrudim

a Ing. Věra Březinová, zaměstnanec územního pracoviště Chrudim,

adresa Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004770949

(dále jen "prodávající")

a

Paulus František, Ing., r.č. 54

Kovářov :

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1004770949

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Chrudim na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Běstvína	Běstvína	417/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Běstvína	Běstvína	460/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladoňovice	Čejkovice u Mladoňovic	124/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladoňovice	Čejkovice u Mladoňovic	142/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladoňovice	Čejkovice u Mladoňovic	142/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladoňovice	Čejkovice u Mladoňovic	159	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladoňovice	Čejkovice u Mladoňovic	184	orná půda

Pozemkový fond ČR
Poděbradova 909, Chrudim 537 01

dobro
dne 16-09-2009
č.j. 3934/07
kvyřzení FICEK
počet stran 8

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bojanov	Kovářov u Seče	539	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bojanov	Kovářov u Seče	541	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bojanov	Kovářov u Seče	561	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bojanov	Kovářov u Seče	621	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bojanov	Kovářov u Seče	674	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bojanov	Kovářov u Seče	677	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bojanov	Kovářov u Seče	701	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Licibořice	Licibořice	85/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Licibořice	Licibořice	86	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Licibořice	Licibořice	87	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Licibořice	Licibořice	738/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladoňovice	Petřikovice u Mladoňovic	449	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Mladoňovice	Petřikovice u Mladoňovic	504	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Seč	Prosíčka u Seče	127/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Seč	Seč	1511	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Seč	Seč	1512	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Běstvína	Spačice	243/11	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Běstvína	Spačice	312/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Stolany	Stolany	334/1	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona

č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Běstvína	417/4	12 290,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 290,00 Kč
Běstvína	460/3	101 540,00 Kč	0,00 Kč	5 077,00 Kč	96 463,00 Kč
Čejkovice u Mladoňovic	124/1	50 090,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	45 090,00 Kč
Čejkovice u Mladoňovic	142/1	79 660,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	74 660,00 Kč
Čejkovice u Mladoňovic	142/2	34 300,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	29 300,00 Kč
Čejkovice u Mladoňovic	159	44 350,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	39 350,00 Kč
Čejkovice u Mladoňovic	184	198 980,00 Kč	0,00 Kč	9 949,00 Kč	189 031,00 Kč
Kovářov u Seče	539	6 430,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 430,00 Kč
Kovářov u Seče	541	6 820,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 820,00 Kč
Kovářov u Seče	561	21 030,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	16 030,00 Kč
Kovářov u Seče	621	15 290,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 290,00 Kč
Kovářov u Seče	674	10 690,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 690,00 Kč
Kovářov u Seče	677	10 710,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 710,00 Kč
Kovářov u Seče	701	36 500,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	31 500,00 Kč
Licibořice	85/1	20 090,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 090,00 Kč
Licibořice	86	11 290,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 290,00 Kč
Licibořice	87	10 810,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 810,00 Kč
Licibořice	738/1	17 780,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	12 780,00 Kč
Petříkovice u Mladoňovic	449	289 930,00 Kč	0,00 Kč	14 497,00 Kč	275 433,00 Kč
Petříkovice u Mladoňovic	504	39 220,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	34 220,00 Kč
Prosíčka u Seče	127/5	35 620,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	30 620,00 Kč
Seč	1511	5 040,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	40,00 Kč
Seč	1512	26 050,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	21 050,00 Kč
Spačice	243/11	15 680,00 Kč	4 431,00 Kč	5 000,00 Kč	15 111,00 Kč
Spačice	312/1	181 230,00 Kč	0,00 Kč	9 062,00 Kč	172 168,00 Kč
Stolany	334/1	8 330,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 330,00 Kč
Celkem		1 289 750,00 Kč	4 431,00 Kč	148 585,00 Kč	1 145 596,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 148 585,00 Kč (slovy: jednostočtyřicetostmtisícpětsetosmdesátpět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 145 596,00 Kč (slovy: jedenmilijedno stočtyřicetpět tisícpětsetdevadesátšest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2010	38 187,00 Kč
k 1.8.2011	38 187,00 Kč
k 1.8.2012	38 187,00 Kč
k 1.8.2013	38 187,00 Kč
k 1.8.2014	38 187,00 Kč
k 1.8.2015	38 187,00 Kč
k 1.8.2016	38 187,00 Kč
k 1.8.2017	38 187,00 Kč
k 1.8.2018	38 187,00 Kč
k 1.8.2019	38 187,00 Kč
k 1.8.2020	38 187,00 Kč
k 1.8.2021	38 187,00 Kč
k 1.8.2022	38 187,00 Kč
k 1.8.2023	38 187,00 Kč
k 1.8.2024	38 187,00 Kč
k 1.8.2025	38 187,00 Kč
k 1.8.2026	38 187,00 Kč
k 1.8.2027	38 187,00 Kč
k 1.8.2028	38 187,00 Kč
k 1.8.2029	38 187,00 Kč
k 1.8.2030	38 187,00 Kč
k 1.8.2031	38 187,00 Kč
k 1.8.2032	38 187,00 Kč
k 1.8.2033	38 187,00 Kč
k 1.8.2034	38 187,00 Kč
k 1.8.2035	38 187,00 Kč
k 1.8.2036	38 187,00 Kč
k 1.8.2037	38 187,00 Kč
k 1.8.2038	38 187,00 Kč
k 31.7.2039	38 173,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům: Běstvína 417/4, Běstvína 460/3, Čejkovice u Mladoňovic 124/1, Čejkovice u Mladoňovic 142/1, Čejkovice u Mladoňovic 142/2, Čejkovice u Mladoňovic 159, Čejkovice u Mladoňovic 184, Kovářov u Seče 539, Kovářov u Seče 541, Kovářov u Seče 561, Kovářov u Seče 621, ovářov u Seče 674, Kovářov u Seče 677, Kovářov u Seče 701, Licibořice 85/1, Licibořice 86, Licibořice 87, Licibořice 738/1, Petříkovice u Mladoňovic 449, Petříkovice u Mladoňovic 504, Prosíčka u Seče 127/5, Spačice 243/11, Spačice 312/1, Stolany 334/1 je řešen nájemní smlouvou č. 1N00/49, kterou s PF ČR uzavřel „, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům: Seč 1511, Seč 1512 je řešen nájemní smlouvou č. 102N08/49, kterou s PF ČR uzavřel „, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a Honební společenstvo „ uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 14M03/49 ze dne 1.10.2003 k pozemkům v k.ú. Spačice a Běstvína.

Proávající a Honební společenstvo „ uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 20M02/49 ze dne 10.12.2002 k pozemkům v k.ú. Prosíčka u Seče.

Prodávající a Honební společenstvo uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 9M02/49 ze dne 15.11.2002 k pozemkům v k.ú. Seč.

Prodávající a Honební společenstvo uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 3M03/49 ze dne 1.11.2003 k pozemkům v k.ú. Stolany.

Prodávající a Honební společenstvo uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 19M02/49 ze dne 10.12.2002 k pozemkům v k.ú. Kovářov u Seče a Petříkovice u Mladoňovic.

Prodávající a Honební společenstvo uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 8M02/49 ze dne 6.11.2002 k pozemkům v k.ú. Čejkovice u Mladoňovic.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Běstvína	417/4	ano	ne
Běstvína	460/3	ano	ne
Čejkovice u Mladoňovic	159	ano	ne
Čejkovice u Mladoňovic	184	ano	ne
Kovářov u Seče	621	ano	ne
Kovářov u Seče	701	ano	ne
Petříkovice u Mladoňovic	449	ano	ne
Prosíčka u Seče	127/5	ano	ne

Spačice	312/1	ano	ne
---------	-------	-----	----

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 23.7.2009

V dne

F. ozer v.
Česká
Chrudim
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Václav Ročeň
prodávající

.....
Paulus František, Ing.
kupující

F. ozer v.
Česká republika
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Věra Březinová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1543649, 1543749, 706549, 706649, 706749, 707049, 707549, 1302449, 1302549, 1302649, 1303149, 1303349, 1303449, 1303549, 1834049, 1834149, 1834249, 1834649, 993249, 993449, 1431149, 1183449, 1183549, 1115249, 1116049, 771549

Za správnost: Ficek Jan

.....
podpis