

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Holzova 7 v Brně-Líšni uzavřené dne 1.11.2018

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

(jako pronajímatel)

a

SK Líšeň

se sídlem Kučerova 1776/4, 628 00 Brno

IČO: 13691732

zast. předsedou Ing. Karlem Hladišem, CSc.

(jako nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplnění původní smlouvy:

V čl. II. se odst. 1 mění takto:

1. Nájem se sjednává na dobu od 5.12.2018 do 31.12.2033.

V čl. V. se odst. 1. mění takto:

1. Nájemní poměr založený touto smlouvou může před uplynutím sjednané doby nájmu skončit:

a) vzájemnou dohodou smluvních stran mající písemnou formu;

b) písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů stanovených v §§ 2226, 2227 a 2228 občanského zákoníku nebo z důvodů sjednaných v této smlouvě. Pro tyto případy sjednávají strany dvouměsíční výpovědní dobu, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu porušení povinnosti nájemcem až tehdy, když předtím písemně nájemce upozorní na dané porušení smlouvy a nájemce nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě, kterou mu pronajímatel za tím účelem v písemném upozornění stanoví. Tato lhůta nesmí být kratší 10 kalendářních dnů.

c) odstoupením pronajímatele nebo nájemce od této smlouvy – jen v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou. V případě odstoupení od smlouvy nedojde ke zrušení smlouvy od počátku, nýbrž až ode dne doručení písemného rozhodnutí o odstoupení druhé smluvní straně.

V čl. V. se odst. 2. zrušuje.

II.

1. Všechna ostatní ustanovení původní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změny.

2. Nájemce má v úmyslu požádat o poskytnutí dotace na opravu pronajaté části Orlovny. Smluvní strany se dohodly, že pokud poskytnutí této dotace nájemci nebude schváleno nejpozději do 31.12.2021, pozbývá dnem následujícím tento Dodatek č. 1 platnosti a hledí se na něj, jakoby nikdy uzavřen nebyl.

3. Záměr změny nájemního vztahu na dobu neurčitou byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň a na elektronické úřední desce ve dnech 9.9. - 25.9.2019.

4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 25.9.2019.

V Brně dne 26.9.19

Statutární město Brno
Městský úřad Brno-Líšeň
Brno

.....
Pronajímatel

SK LÍŠEŇ
Kučerova 4
628 00 Brno
1

.....
Nájemce