

Smlouva o dílo – oprava střechy rekreační chaty č. E8 ve Štichovicích č. 2019/13

I.

Účastníci smlouvy

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32**
se sídlem: nám. Osvobození 32, 331 41 Kralovice
zastoupená: Mgr. Milanem Oravcem, ředitelem školy
ve věcech technických: Bc. Věrou Kubatovou, VTEÚ
IČ: 00077704, DIČ: nejsme plátcí DPH
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **Petr Helebrant**
se sídlem: Hlince č. p. 3, 331 41
IČO: 76300013, DIČ: CZ8504262349
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební práce na opravě střechy chaty, specifikované touto smlouvou v čl. 2.2., (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2.** Dílem se rozumí stavební práce na opravě střechy, specifikované cenovou nabídkou, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 2.3.** Jakékoliv změny oproti cenové nabídce musí být oběma smluvními stranami předem písemně odsouhlaseny.
- 2.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo na rekreační chatě, č. E8, v k. ú. Štichovice.
- 2.5.** Zhotovitel a objednatel prohlašují, že před uzavřením této smlouvy obdrželi veškeré podklady potřebné k řádnému uzavření této smlouvy a že měli dostatek času se s odbornou péčí s těmito podklady seznámit.
- 2.6.** Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla způsobem a v termínech stanovených níže.

III.

Termín plnění

- 3.1.** Termín zahájení předmětu plnění (díla): 10/2019
- 3.2.** Termín dokončení a předání díla je 11/2019

IV.

Cena za dílo

4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení celého díla je cenou smluvní a byla stanovena na základě cenové nabídky (Příloha č. 1), která byla vyhotovena na základě prohlídky stavební. V případě, že v průběhu realizace díla bude objednatel požadovat použití materiálu jiného, než je uveden v cenové nabídce (Příloha č. 1), dojde k dohodě o změně ceny, která bude odpovídat použití tohoto materiálu.

4.2. Cena díla včetně DPH v zákonné výši činí **148 152,56 Kč**. V uvedené ceně jsou zahrnuty práce a dodávky, které obsahuje schválená cenová nabídka. Zhotovitel je povinen obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

V.

Platební podmínky

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli shora uvedenou a smlouvenou cenu díla na základě faktur, které budou zasílané elektronicky na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy a zároveň v listinné podobě na korespondenční adresu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy, pokud to bude vyžadovat. Faktury budou vystavovány v následujících termínech:

A. Stavební práce

A.1. Faktura č. A.1. na částku **103 706,79 Kč** včetně DPH po dokončení 1. etapy prací na opravě střechy.

B. Předání dokončeného díla

B.1. Konečná faktura č. B.1. na částku **44 445,77 Kč** včetně DPH, nejpozději 14 dnů po dokončení a předání díla bez vad objednateli a jeho odsouhlasení objednatelem. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě vzájemné dohody smluvních stran ke změně ceny díla, bude toto zohledněno ve faktuře B.1.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platební vztahy budou uskutečňovány formou faktury zasílané elektronicky na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy a zároveň v listinné podobě na korespondenční adresu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy, pokud to bude objednatel vyžadovat. Výše uvedené platby, jakož i jiné platby dle této smlouvy, budou hrazeny na účet zhotovitele u Komerční banky, č. ú.: 107-9426000287/0100, pod variabilním symbolem na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 14 dnů ode doručení objednateli. Za doručenu se považuje faktura třetí den po jejím prokazatelném podání k poštovní přepravě.

VI.

Podmínky provedení díla

6.1. Objednatel umožní přístup zhotoviteli a jeho zaměstnanců a dodavatelů na pozemek v neomezeném rozsahu od dne předání pozemku až do doby předání díla, a to každý den po dobu 24 hodin. Zhotovitel se zavazuje dodržovat noční klid a zajistit, aby v souvislosti s prováděním díla nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod.

6.2. Objednatel je oprávněn provádět osobně kontroly zhotovování díla. Zhotovitel je povinen vyzoomět objednatele, že byly provedeny práce, které budou při dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a umožnit tak objednateli jejich kontrolu.

6.3. Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení díla provede na své náklady likvidaci odpadu a úklid staveniště.

6.4. Pro provádění díla si zhotovitel zajistí na vlastní náklady dodávku vody a elektřiny.

VII.

Další ujednání

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k termínu zahájení provádění díla. Předání staveniště bude potvrzeno předávacím protokolem.
- 7.2. Předáním staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za bezpečnost práce svých pracovníků.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že má plnou způsobilost a kvalifikaci k provádění díla dle této smlouvy.

VIII.

Ukončení a předání předmětu plnění

- 8.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno v rozsahu dle této smlouvy či dle dohody smluvních stran v dohodnutém rozsahu.
- 8.2. Při převzetí díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol. Po podpisu předávacího protokolu přechází užívací práva k předmětu plnění na objednatele, dílo se má za dokončené a zhotoviteli vzniká právo na zaplacení zbytku ceny díla.
- 8.3. Odmítnutí převzetí díla pro vady bránící užívání díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou musí objednatel písemně odůvodnit zhotoviteli, s podrobným uvedením vad předmětu plnění. Zhotovitel je povinen se ke sdělení objednatele o odmítnutí převzetí předmětu plnění do 14 dní od data odmítnutí převzetí díla vyjádřit. Pokud vady vytknuté objednatelem, bránící užívání díla uzná, je povinen je v lhůtě určené objednatelem odstranit. Pokud zhotovitel vady, pro které objednatel odmítl dílo převzít, neuzná, bude objednatel ve lhůtě jednoho měsíce od data odmítnutí převzetí díla jmenovat soudního znalce s cílem posouzení oprávněnosti odmítnutí převzetí předmětu plnění pro vady vytknuté objednatelem. Stanovisko soudního znalce bude pro obě smluvní strany závazné. Na jeho základě tak buď dojde k odstranění zjištěných vad zhotovitelem, nebo k převzetí předmětu plnění objednatelem. Náklady na soudního znalce nese ta smluvní strana, která ve věci neměla úspěch.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení zhotovitele s dokončením díla je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Poruší-li některá strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné, musí obsahovat důvody odstoupení a musí být druhé smluvní straně doručeno osobně nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v této smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případech neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, tak jak je to uvedeno v této smlouvě, a to ani v náhradní 15denní lhůtě. Výzva k součinnosti musí být učiněna písemně, musí být odůvodněná a musí být druhé straně doručena osobně nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v této smlouvě. Smlouva takto zaniká dnem doručení písemného odstoupení s uvedením důvodu. Odstoupení musí být písemné, musí obsahovat důvody odstoupení a musí být druhé straně doručeno osobně nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v této smlouvě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy před úplným provedením díla se vypořádají tak, že objednatel uhradí zhotoviteli dle této smlouvy určenou cenu prací prokazatelně provedených na díle a dodávek materiálů prokazatelně zabudovaných do okamžiku zániku smlouvy za předpokladu, že se bude jednat o práce provedené řádně a bez vad v souladu s touto smlouvou a bude použit materiál v kvalitě sjednané touto smlouvou.

X.

Záruka

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět plnění (díla) záruku 2 roky.

XI.

Vyšší moc

- 11.1.** Zhotovitel je osvobozen od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností v důsledku vyšší moci. Okolnosti vyšší moci jsou takové, které žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit. Sem patří války; přírodní katastrofy; rozhodnutí státních orgánů; přerušení dodávky energií; ztížené klimatické podmínky (trvalý déšť po dobu 2 dnů, mrazy od -5°C) apod.
- 11.2.** Smluvní strana, u níž nastala nemožnost plnit své závazky v důsledku vyšší moci, je povinna učinit taková opatření ke zmírnění následků vyšší moci, která po ní lze spravedlivě požadovat.
- 11.3.** Jestliže trvá tato okolnost déle než tři měsíce, potom se strany do jednoho dalšího měsíce dohodnou na postupu. Jestliže tento měsíc uběhne, aniž by bylo možné docílit dohodu, potom může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Obsah smlouvy lze změnit, nebo doplnit oboustranným písemným ujednáním ve formě dodatku.
- 12.2.** Veškerá prohlášení nebo sdělení je třeba zasílat na adresy uvedené v záhlaví.
- 12.3.** Každou změnu adresy je třeba obratem sdělit smluvnímu partnerovi.
- 12.4.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
- 12.5.** V případě, že tuto smlouvu sjednává a podepisuje za objednatele více než jeden účastník, prohlašují všichni tito účastníci, že veškeré právní úkony v souvislosti s plněním této smlouvy učiněné kterýmkoliv účastníkem jsou platné a závazné pro všechny účastníky na straně objednatele. Toto ujednání se však netýká případu odstoupení od smlouvy, tento úkon musí být učiněn všemi účastníky na straně objednatele.
- 12.6.** Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s určením 1x pro zhotovitele a 1x pro objednatele.
- 12.7.** Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu před podpisem přečetli a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.8.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu zveřejnit vč. všech případných dodatků v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění podle tohoto zákona provede objednatel ve lhůtě do 15 dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích případných dodatků bude veřejně přístupná.

Přílohy:

1. Cenová nabídka vypracována zhotovitelem ze dne 06. 08. 2019

V Kralovicích dne 3. 10. 2019

Za objednatele:

.....
Mgr. Milan Oravec, ředitel školy

Za zhotovitele:

.....
Petr Helebrant