

D O D A T E K č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), a v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 18.10.2016 pod čj. VS-119938/ČJ-2016-8017PR

1. Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za stát právně jedná na základě pověření generálním ředitelem VS ČR ze dne 22.8.2018 pod č.j. VS-105204-19/ČJ-2016-800020-SP plk. Mgr. Alexandr Vidlák, ředitel Věznice Všehrady

IČO: 00212423

DIČ: CZ 00212423

bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú.: [REDACTED]

adresa na doručování: Věznice Všehrady č.p. 26, 430 01 Chomutov

dále jen „pronajímatel“

a

2. Jaroslav Kühler

se sídlem: [REDACTED]

IČO: 64264581

DIČ: CZ 8107303754

Tel.: [REDACTED]

živnostenský list č. ŽIV 474/2011 Opl, vydaný 1. 11. 2003 Magistrátem města Olomouce

dále jen „nájemce“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

d o d a t e k

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), a v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 18.10.2016 pod čj. VS-119938/ČJ-2016-8017PR (dále jen „smlouva“)

I.

Pronajímatel se s nájemcem dohodli na změně smlouvy, a to:

a) Změnou Článku II. – Předmět nájmu, odst. 1, kdy nově zní:

1. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci následující prostory sloužící k podnikání (dále jen „prostory sloužící k podnikání“) v areálu Věznice Všehrady, ve stavebním objektu čp. 26, který je součástí stavebních pozemků č. 107

a 94, v přízemí administrativní budovy o celkové výměře 39,88 m², v přízemí objektu tělocvičny o celkové výměře 26,17 m² a místnost č. 128 o výměře 8,28 m² (kancelář v objektu č. 14 – tělocvična, ev. č. 171N00007), které dočasně nepotřebuje ke své činnosti.

b) Změnou Článku V. – Výše nájemného a způsob jeho úhrady včetně nákladů za služby spojené s tímto nájmem, odst. 1, kdy nově zní:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše je stanovena dohodou a odpovídá ceně obvyklé v čase a místě plnění, a to takto:

Nájemné pronajatých prostor sloužících k podnikání činí 1.432,45,- Kč za m² a rok.

Nájemné za všechny prostory sloužící k podnikání o celkové ploše 74,33 m² za rok činí 106.474,- Kč (slovy: jednošesttisícčtyřístasedmdesátčtyři korun českých), měsíční nájemné činí 8.872,- Kč (slovy: osmtisíc osmset sedmdesát dva korun českých).

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva pronajímatel.
3. Dodatek nabývá účinnosti dne 15. 10. 2019.

V Drahanovicích dne

Ve Všehrdech, dne

Jaroslav Kühler
nájemce

vrchní rada
plk. Mgr. Alexandr Vidlák
ředitel Věznice Všehrdy
pronajímatel