



EVIDENČNÍ ČÍSLO: 201900404  
 AGENDOVÉ ČÍSLO: 201900404



## Smlouva o zprostředkování burzovních komoditních obchodů (podle § 2445 – 2454 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

### Smluvní strany:

FIN-servis, a.s.  
 se sídlem Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01  
 IČ 26439573  
 DIČ CZ26439573  
 zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7139  
 zastoupena členkou představenstva a.s. Ing. Lenkou Doubnerovou  
 (dále „Zprostředkovatel“ nebo „Dohodce“)

a

Statutární město Chomutov  
 se sídlem Chomutov, Zborovská 4602, PSČ 430 28  
 IČ 00261891  
 DIČ CZ00261891  
 zaps. v Registru ekonomických subjektů ČSÚ  
 zastoupena primátorem JUDr. Markem Hrabáčem  
 (dále „Zájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
 smlouvu o zprostředkování burzovních komoditních obchodů (dále „Smlouva“):

### I. Preambule

1. Zprostředkovatel je členem a dohodcem Českomoravské komoditní burzy Kladno (dále „ČMKBK“). Zprostředkovatel má právo zprostředkovávat burzovní obchody s komoditami označenými ve Statutu ČMKBK v čl. 2, odst. 1, písmenem l a písmenem b) (dále „Elektřina“ a „Plyn“). Obchodování Elektřiny a Plyn na ČMKBK a uzavírání burzovních obchodů s Elektřinou a s Plynem (dále „Burzovní obchody“) probíhá na základě systému pravidel, dokumentů a procesů.
2. Zájemce je ke dni podpisu této Smlouvy osobou oprávněnou k Burzovním obchodům dle zák. č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, a má tedy možnost nakupovat Elektřinu a Plyn na ČMKBK a stát se jednou ze smluvních stran Burzovního obchodu uzavřeného na ČMKBK.
3. Zájemce má zájem využívat Zprostředkovatele a jeho funkci soukromého dohodce ČMKBK pro účely uzavírání Burzovních obchodů, tj. pro dva dvouleté nákupy energií na období 1.1.2020 – 31.12.2023.

## II. Předmět Smlouvy

1. Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy zavazuje zastupovat Zájemce při jeho zařazení do evidence oprávněných subjektů obchodování (dále „Evidence účastníků“) a při provádění veškerých změn v této evidenci souvisejících s údaji o Zájemci.
2. Zprostředkovatel se zavazuje provést aktualizaci dat odběrů stavu elektřiny a plynu potřebných pro nákup elektřiny a plynu na ČMKBK v předpokládaném rozsahu 340 odběrných míst v elektřině s roční spotřebou cca 6.871 MWh a 45 odběrných míst v plynu s roční spotřebou 2.915 MWh.
3. Zprostředkovatel poskytne odborné poradenství a součinnost při nastavení optimálních parametrů nákupu elektřiny a plynu a zpracuje příkaz k obchodování, tj. k centralizovanému nákupu elektrické energie a zemního plynu na ČMKBK.
4. Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy dále zavazuje jako dohodce ČMKBK vykonávat pro Zájemce činnosti směřující k uzavírání Burzovních obchodů, zastupovat Zájemce na burzovních shromážděních burzy a sdělovat Zájemci informace o výsledcích Burzovních obchodů.
5. Po uzavření burzovního obchodu bude Zprostředkovatel vykonávat dohled nad procesem ukončení stávajících smluv pro odběrná místa, pro která byl na ČMKBK nákup elektřiny a plynu na základě této Smlouvy realizován.
6. Výše uvedené činnosti Zprostředkovatele musí být vykonávány v souladu se zákonem č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, Statutem ČMKBK, Burzovními pravidly ČMKBK, Pravidly obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a Pravidly obchodování plynu v rámci sdružených služeb dodávky plynu (dále „Burzovní pravidla“), touto Smlouvou, Obchodními podmínkami dohodce pro obchodování Elektřiny a Plynu na ČMKBK (dále „Obchodní podmínky“) a příkazy k uzavření Burzovních obchodů udělovanými Zájemcem.
7. Zájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se při obchodování na ČMKBK plně podřizuje Burzovním pravidlům.
8. Zprostředkovatel je oprávněn odmítnout zastupovat Zájemce dle předmětu této Smlouvy, má-li dle § 30 zák.č. 229/1992 Sb., důvodné podezření, že Zájemce nepostupuje v souladu s právními nebo burzovními předpisy nebo je platebně neschopný.

## III. Obchodní podmínky

1. Zájemce předá při podpisu této Smlouvy Dohodci plnou moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů (text plné moci je uveden v Příloze č.1 a Příloze č. 2 této smlouvy).
2. Postupy a činnosti související s plněním předmětu této Smlouvy budou realizovány dle Obchodních podmínek v platném znění (text Obchodních podmínek je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy). Zájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými Obchodními podmínkami seznámil a že je v plném rozsahu akceptuje.
3. Dohodce má právo provést změnu Obchodních podmínek, a to zvláště v souvislosti se změnou systému pravidel, dokumentů a procesů, na jehož základě probíhá obchodování Elektřiny a Plynu na ČMKBK.
4. Při změně Obchodních podmínek zašle Dohodce Zájemci k akceptaci nové Obchodní podmínky s uvedením termínu jejich účinnosti. Zájemce má právo ve lhůtě 14-ti kalendářních dnů od obdržení nových Obchodních podmínek tyto nové Obchodní podmínky akceptovat, nebo jejich akceptaci odmítnout. Nevyjádření se Zájemce k novým Obchodním podmínkám ve stanovené lhůtě je považováno za jejich odmítnutí. V případě odmítnutí nových Obchodních podmínek přestane Dohodce vykonávat činnosti dle předmětu této Smlouvy dnem ukončení platnosti původních Obchodních podmínek.

#### **IV. Maklér**

1. Dohodce ustanoví, resp. zmocní, svého makléře pro obchodování Elektřiny a Plynu (dále „Makléře“), jehož prostřednictvím bude v souladu s Burzovními pravidly zastupovat Zájemce při uzavírání Burzovních obchodů a dále při všech činnostech, souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy.
2. Dohodce je oprávněn jednostranně nahradit ustanoveného Makléře nebo doplnit dalšího Makléře, jehož prostřednictvím bude zastupovat Zájemce při uzavírání Burzovních obchodů a dále při všech činnostech souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy. K provedení náhrady nebo doplnění Makléře jsou oprávněny pouze kontaktní a oprávněné osoby za Dohodce uvedené v čl. IX, odst. 3) této Smlouvy, přičemž tato skutečnost bude oznámena Zájemci způsobem uvedeným v čl. IX této Smlouvy.

#### **V. Cena plnění předmětu Smlouvy**

1. V souvislosti s poskytováním služeb v souladu s touto Smlouvou se smluvní strany dohodly na následující smluvní odměně Dohodce za jeden dvouletý nákup energií:

39.500,- Kč (slovy: Třicetdevět tisíc pět set korun českých) bez DPH,

8.295,- Kč (slovy: Osm tisíc dvě stě devadesát pět korun českých) 21% DPH,

47.795,- Kč (slovy: Čtyřicet sedm tisíc sedm set devadesát pět korun českých) vč. DPH,

za poskytnutí všech služeb ze strany Dohodce. Tato cena je nepřekročitelná a nejvýše přípustná. Smluvní odměna neobsahuje burzovní poplatky, které uhradí Zájemce dle platného Poplatkového řádu ČMKBK

2. Nárok Dohodce na smluvní odměnu (dohodné) vzniká dnem uzavření Burzovního obchodu. Za den zdanitelného plnění se má pro účely této Smlouvy den uzavření Burzovního obchodu.
3. Smluvní odměna Dohodce je splatná na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Dohodcem v souladu s ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty, přičemž sjednaná lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
4. V případě prodlení s úhradou sjednané smluvní odměny je Dohodce oprávněn účtovat Zájemci úroky z prodlení ve výši 0,02 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

#### **VI. Povinnosti Dohodce**

Dohodce je povinen:

- postupovat při plnění předmětu této Smlouvy s náležitou odbornou péčí tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno Zájemce,
- řídit se při plnění předmětu této Smlouvy platnými Burzovními pravidly, Obchodními podmínkami a příkazy Zájemce k obchodování na ČMKBK,
- oznámit Zájemci všechny změny Burzovních pravidel a Obchodních podmínek,
- sdělit Zájemci všechny jemu známé skutečnosti, které souvisejí s plněním předmětu této Smlouvy.

#### **VII. Povinnosti Zájemce**

Zájemce je povinen:

- řídit se při naplňování předmětu této Smlouvy Burzovními pravidly a platnými Obchodními podmínkami,
- sdělovat Dohodci bez zbytečného odkladu okolnosti důležité pro jeho činnost dohodce dle této Smlouvy,
- stanoveným způsobem a ve stanovených termínech předávat Dohodci dokumenty a informace potřebné pro plnění předmětu této Smlouvy, tedy zejména plnou moc a příkazy k obchodování na ČMKBK,
- po uzavření Burzovního obchodu splnit sjednané podmínky uzavřeného Burzovního obchodu,
- uhradit Dohodci ve sjednaném termínu sjednanou smluvní odměnu,
- uhradit ČMKBK v souladu s platným Poplatkovým řádem ČMKBK příslušné burzovní poplatky.

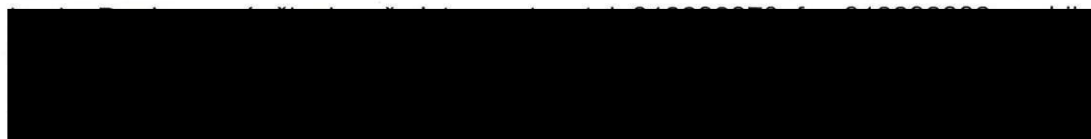
### VIII. Obchodní tajemství

Smluvní strany se zavazují neposkytnout obsah této Smlouvy nebo informace s ní související třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, pokud taková povinnost vyplývá ze zákona nebo předpisu zákon provádějící.

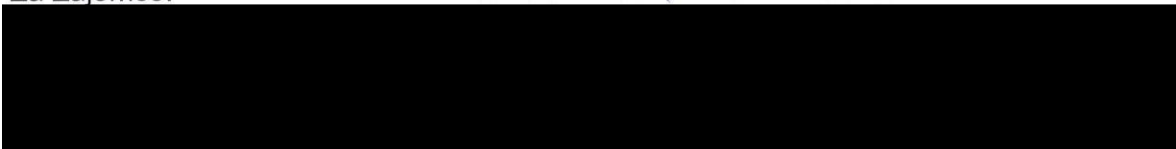
### IX. Předávání informací a odpovědné osoby

1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat výhradně písemnou formou, přičemž zprávy budou přepravovány poštou, kurýrem, osobně, faxem nebo elektronicky.
2. Veškeré písemnosti se považují za doručené:
  - a) v případě poštovního, kurýrního či osobního doručení okamžikem jejich převzetí příjemcem,
  - b) v případě faxového zaslání okamžikem, kdy odesílatel obdrží od adresáta písemné potvrzení o doručení,
  - c) v případě elektronického doručení okamžikem, kdy odesílatel obdrží od adresáta písemné potvrzení o doručení.
3. K předávání informací a dokumentů dle této Smlouvy, zejména k podpisu dodatků a příloh této Smlouvy a ze strany Dohodce k provedení jednostranné náhrady nebo doplnění Makléře, jsou oprávněny zde jmenované kontaktní a oprávněné osoby:

Za Dohodce:



Za Zájemce:



4. K předávání informací a dokumentů při uzavírání Burzovních obchodů dle Obchodních podmínek, zejména k předávání a k přebírání příkazů k obchodování na ČMKBK (včetně jejich změn) a k předávání a přebírání výsledků obchodování, jsou oprávněny zde jmenované kontaktní a oprávněné osoby:

Za Dohodce:

[Redacted signature area]

Za Zájemce:

[Redacted signature area]

## **X. Doba trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12. 2023. Smlouva může být vypovězena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů formou písemné výpovědi, přičemž výpovědní lhůta je stanovena na 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé straně. V době trvání výpovědní lhůty není Zprostředkovatel oprávněn zprostředkovávat, resp. uzavírat, žádné Burzovní obchody dle předmětu této Smlouvy, vyjma takových, které budou uzavřeny v den, kdy mu byla doručena písemná výpověď této Smlouvy.
2. Při změně Obchodních podmínek dle čl. III této Smlouvy pozbývá tato Smlouva platnosti dnem ukončení platnosti původních Obchodních podmínek, a to v případě, že Zájemce ve stanovené lhůtě odmítl akceptovat nové Obchodní podmínky, nebo se ve stanovené lhůtě nevyjádřil k návrhu nových Obchodních podmínek.

## **XI. Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany si sjednaly možnost uzavřít mezi sebou dohodu, která bude upravovat individuální postupy a činnosti při plnění předmětu této Smlouvy odlišné od Obchodních podmínek.
2. Tato dohoda musí být uzavřena písemně ve formě číslovaných dodatků k této Smlouvě.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto Smlouvou upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo z Burzovních obchodů, uzavřených na základě této Smlouvy, bude projednávat a rozhodovat Rozhodčí soud při Českomoravské komoditní burze Kladno podle svého řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každý účastník Smlouvy obdrží jeden stejnopis.
5. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma účastníky.

V Kladně, dne 18. září 2019

V Chomutově, dne 27. 09. 2019



FIN-servis, a.s.  
Dohodce



Příloha:

- Příloha č. 1 - Plná moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů s Elektřinou
- Příloha č. 2 - Plná moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů s Plynem
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky

ke

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Chomutov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o zprostředkování burzovních komoditních obchodů evidované u zájemce pod č. d201900704 byly ze strany statutárního města Chomutova splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření smlouvy o zprostředkování burzovních komoditních obchodů bylo schváleno usnesením č. 785/19 ze zasedání Rady statutárního města Chomutova dne 2.9.2019.

27. 09. 2019

V Chomutově dne.....

