

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění

### **I. Smluvní strany**

#### **1.1. Zhotovitel:**

Název: **Tomáš Hrdlička**

Sídlo: Na Hůrkách 726, Kardašova Řečice 378 21  
Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad  
Jindřichův Hradec

Tel: + 420 777 102 979

E-mail: hrdla07@seznam.cz

IČ: 706 68 604

DIČ: CZ7910291411

Bankovní spojení: ČS Jindřichův Hradec  
č.ú.3074705349/0800

Zastoupený: Tomáš Hrdlička

#### **dále jen zhotovitel**

a

#### **1.2. Objednatel:**

Název: **Základní škola Soběslav, tř. Dr. Edvarda Beneše 50**

Sídlo: tř. Dr. Edvarda Beneše 50/18, 392 01 Soběslav II  
Společnost je zapsaná v OR, vedeném krajským soudem v Českých  
Budějovicích od díl Pr, vložka 37

Tel. +420 605 265 528

E-mail: vlriha@zs-ebeso.cz

IČ: 00582841

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú. 3639301/0100

Zastoupený: Mgr. Vlastimil Říha, ředitel

#### **dále jen objednatel**

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

## **II. Vymezení pojmů**

2.1. Pojmy užívané v této smlouvě mají následující význam:

**Objednatel:** objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

**Zhotovitel:** zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

**Podzhotovitel:** podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

**Příslušná dokumentace:** příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

**Položkový rozpočet:** položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## **III. Prohlášení**

3.1. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného organizačního předpisu nebo zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

3.2. Osoby zhotovitelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:  
Tomáš Hrdlička

b) k jednání o technických záležitostech:  
Tomáš Hrdlička

3.3. Osoby objednatelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:  
Mgr. Vlastimil Říha, ředitel

b) k jednání o technických záležitostech:  
Mgr. Vlastimil Říha, ředitel

3.4. Změny shora uvedených pověřených osob nebo rozsah jejich oprávnění postačí oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, nebo zápisem ve stavebním deníku - v obou případech podepsáno osobou uvedenou v bodě 3.2. a 3.3. pod písm. a).

3.5. Objednatel prohlašuje, že na provedení díla má vyčleněné finanční prostředky. Dále strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterýkoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoliv omezeny ve způsobilosti

právně jednat, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterékoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

3.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se dohodly na tom, že způsobí-li zhotovitel objednateli škodu, odpovídá zhotovitel za tuto škodu pouze do výše ceny díla dle této smlouvy.

#### IV, Předmět smlouvy

4.1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

4.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **Sociální zázemí pro venkovní učebnu přírodních věd** (dále v textu jen „dílo“). Specifikace díla včetně položkového rozpočtu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

4.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.

4.4. Podzhotovitelé (poddodavatelé) jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 2 k této smlouvě o dílo.

4.5. Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se příslušnou dokumentací.

4.6. Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení díla jen schválené výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům pro provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.

#### V. Doba a místo plnění

5.1. Termín předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy
5.2. Termín zahájení stavebních prací na díle:	do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště
5.3. Termín dokončení stavebních prací/díla:	do 5 měsíců od zahájení stavebních prací do 5
5.4. Termín předání a převzetí stavby/díla:	měsíců od zahájení stavebních prací
5.5. Termín počátku běhu záruční lhůty:	termín předání a převzetí stavby/díla
5.6. Místo plnění:	tř. Dr. Edvarda Beneše 50/18, 392 01 Soběslav

## VI. Cena díla

6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zhotovení díla dle této smlouvy celkovou cenu bez DPH ve výši 1 321 412, slovy: jedenmilióntřístadvacetjednatisícčtyřístadvánáct korun českých, (dále jen „cena díla“). Cena díla je tvořena součtem položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

<b>Cena díla v CZK</b>			
<b>Předmět</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Částka DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
<b>Celkem</b>	1 321412	277 496,52	<b>1 598 908,52</b>

6.2. V ceně díla není zahrnuta DPH. Má-li být dle platné legislativy DPH hrazena, bude fakturována společně s cenou díla ve výši dle platných právních předpisů.

6.3. Cena díla bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu díla včetně všech rizik a vlivu souvisejících s plněním předmětu díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci díla.

6.4. Cena díla se sjednává jako cena maximální. Cenu díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran a v následujících případech:

- objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje).

6.5. Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení. Dojde-li při realizaci díla ke změnám z podnětu zhotovitele z důvodů uvedených v bodě 6.4. písm. c) a d), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn vč. ceny a předložit soupis objednateli k odsouhlasení. Jakékoli změny díla požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení díla. U prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu (příloha č. 1), bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena určena dle cenové soustavy ÚRS.

6.6. Dohodnou-li se smluvní strany na změně díla či materiálu k jeho zhotovení, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které již zhotovitel na provedení díla v původní podobě vynaložil a odkoupit od zhotovitele původní materiál (byl-li zhotovitelem již zakoupen).

6.7. Za vícepráce se mimo jiné považují činnosti, které nebyly na základě objednatelem předem poskytnutých odborných podkladů a informací předvídatelné v okamžiku uzavírání této smlouvy (např. zapříčiněné stavem geologického podloží, nutné přeložky sítí atd.), dále též změny díla vyžádané ze strany orgánů státní správy.

## **VII. Platební podmínky**

7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu díla v článku 6.1. na základě zhotovitelem vystavených faktur (daňových dokladů). Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu „Venkovní učebna pro přírodovědné předměty se sociálním zázemím v Základní škole Soběslav, tř. Dr. Edvarda Beneše 50 - CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_075/0010344“.

7.3. Cena díla bude hrazena průběžně dle postupu realizace díla, a to vždy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně (přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce), za který jsou prováděné práce (vč. materiálu) účtovány. Součástí daňového dokladu je vždy objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Daňový doklad, u kterého nebude přiložen objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelům vrácen.

7.4. Daňové doklady budou vystaveny s 21 denní lhůtou splatnosti od jejich vystavení. Závazek se považuje za splněný dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

7.5. Poskytnuté zálohy a všechny další skutečně platby se do výše ceny díla vyúčtují v konečném daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem do 10-ti dnů od konečného předání a převzetí provedeného díla, nebo na základě dílčích předání jednotlivých technologických celků.

7.6. Všechny fakturované dodávky, služby a stavební práce budou v účetních dokladech členěny způsobem, který umožní jejich zařazení do jednotlivých položek výdajů dle žádosti o dotaci do Integrovaného regionálního operačního programu.

## **VIII. Součinnost smluvních stran**

8.1. Objednatel se zavazuje v termínu uvedeném v bodě 5.1. předat zhotoviteli staveniště. Staveniště předá objednatel zhotoviteli prostě všech právních vad a zhotovení díla znemožňujících nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami za obě strany. Dále se objednatel zavazuje k následujícímu:

- zajistit pro provedení díla dle pokynů zhotovitele napojení na odběrná místa elektrické energie, vody, popřípadě jiných zdrojů na staveniště a to na své náklady,
- přivést na staveniště požadované elektrické vedení, pro vhodné napojení díla,
- zajistit zhotoviteli pro uskladnění materiálu a nářadí pro zhotovení díla odpovídající prostor, který bude zajištěn proti odcizení tohoto materiálu a nářadí a po dobu realizace díla zajistit přístup do této místnosti jen pracovníkům zhotovitele či podzhotovitele,
- určit zhotoviteli prostor pro skladování obalového materiálu.

8.2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů.

8.3. Ke vstupu na staveniště v průběhu realizace díla jsou oprávněni za podmínky dodržení bezpečnostních předpisů:

- a) pracovníci zhotovitele,
- b) pracovníci podzhotovitelů,

- c) pracovníci objednatele, včetně technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- d) pracovníci kompetentních kontrolních orgánů,
- e) další osoby, které se prokáží písemným souhlasem ke vstupu na staveniště daným zhotovitelem nebo objednatelem.

Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

8.4. Zhotovitel má povinnost do 14 dní odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště po předání a převzetí díla.

8.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník u stavebních prací v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., a to od zahájení prací na díle až do odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokole o předání díla.

8.6. Smluvní strany se dohodly, že průběh realizace díla a dodržování ustanovení této smlouvy bude pravidelně kontrolován a koordinován po stránce věcné, časové a finanční zástupci smluvních stran na kontrolních dnech svolávaných objednatelem dle potřeby, nejméně 1x týdně. Objednatel o plánovaném kontrolním dnu zhotovitele včas vyrozumí. Zhotovitel je povinen o průběhu kontrolních dnů, o zjištěných a přijatých závěrech pořizovat zápisy ve stavebním deníku. Objednatel musí být vždy přítomen kontrole konstrukcí, které mají být dalším postupem zakryty - o termínu bude vyrozuměn zápisem ve stavebním deníku či elektronickou poštou min. 2 pracovní dny předem. Nebude-li přítomen při kontrole, je zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci díla. Veškeré náklady na dodatečnou kontrolu hradí objednatel.

8.7. Objednatel je povinen vytyčit inženýrské sítě nebo předat nákresy jejich vedení zhotoviteli. Zhotovitel neodpovídá za poškození inženýrských sítí, které nebyly vytyčeny či obsaženy v dokumentaci, nebo pokud jejich skutečné umístění neodpovídalo vytyčení či dokumentaci. V případě takových poškození se prodlužuje termín dokončení díla o dobu potřebnou k provedení příslušných oprav. Případné opravy je povinen provést objednatel na vlastní náklady, nebude-li dohodnuto jinak.

8.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel není oprávněn movité věci zhotovitele zadržet ve smyslu ustanovení § 1395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

8.9. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. při podpisu Smlouvy o dílo.

8.10. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Této povinnosti se objednatel nemůže zprostit přenesením na zhotovitele ani jiným způsobem.

8.11. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

8.12. Pokud tak právní předpisy stanoví, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Této povinnosti se objednatel nemůže zprostit přenesením na zhotovitele ani jiným způsobem.

8.13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

8.14. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění kvalifikace ve výběrovém řízení jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

8.15. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

8.16. Zhotovitel je povinen do 14 dnů od předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště a vyklidit jej. Je-li dílo předáno a převzato s vadami a nedodělkami, počíná lhůta dle tohoto bodu běžet až ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.

8.17. Objednatel je povinen zlikvidovat obalový materiál či náklady na jeho likvidaci uhradit zhotoviteli.

8.18. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

## **IX. Předání a převzetí díla**

9.1. Nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla je zhotovitel povinen prostřednictvím e-mailu objednateli oznámit den, kdy bude dílo připraveno k předání a vyzvat objednatele k jeho převzetí.

9.2. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel pořídí protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

9.3. Při předání díla zhotovitel předá objednateli doklady, atesty a prohlášení o shodě a jakosti dodaných materiálů.

9.4. Nedostaví-li se objednatel přes řádnou výzvu zhotovitele ve stanoveném termínu k předání díla, nebo odmítne-li protokol o předání díla podepsat, má zhotovitel právo protokol o předání díla podepsat sám, čímž dojde k jednostrannému předání díla.

9.5. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání díla nebo jeho části.

9.6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady díla, které nebrání užívání díla. Případné vady a nedodělků budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

## **X. Záruční podmínky a vady díla**

10.1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

10.2. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění.

10.3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli.

10.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

10.5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo na stavební práce záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou. U speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení objednatel připouští jinou délku záruční lhůty s ohledem na záruku poskytovanou výrobcem těchto strojů a zařízení. V takovém případě je však zhotovitel povinen ji řádně odůvodnit.

10.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují.

10.7. Zhotovitel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, co možná nejdříve po obdržení reklamace nastoupit na opravu reklamované vady.

10.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

10.9. Zhotovitel odstraní oprávněně reklamovanou vadu co nejdříve, nejpozději však do 30 dní od obdržení reklamace, není-li v konkrétním případě sjednána delší lhůta.

10.10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

11.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností stanovených touto smlouvou.

11.2. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může objednatel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:

- případ, kdy se zhotovitel bezdůvodně odchýlil od příslušné dokumentace,

- případ, kdy dílo je zhotovováno v jiné než dohodnuté kvalitě, či dílo neodpovídá závazným technickým normám a předpisům a zhotovitel ani přes písemné upozornění objednatele na tyto skutečnosti nesjednává nápravu.

11.3. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může zhotovitel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:

případ, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu o více jak 21 dní a



nesjedná nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele, neposkytnutí součinnosti objednatele nezbytné pro řádné plnění závazků zhotovitele (např. nepředání staveniště).

11.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že vyjdou najevo skutečnosti, z nichž lze důvodně usoudit, že závazky objednatele dle této smlouvy nebudou plněny řádně a včas.

11.5. Odstoupení od smlouvy lze vždy učinit pouze písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně v souladu s pravidly doručování sjednanými v této smlouvě. Odstoupení je účinné den po dni doručení.

11.6. V případě odstoupení, má zhotovitel povinnost do 14 dní vyklidit staveniště.

## **XII. Smluvní sankce**

12.1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění dle smlouvy o dílo, příslušné dokumentace a dodržení všech podmínek stanovených dotčenými orgány. V případě nedodržení smluvních podmínek se zavazuje platit objednateli sankce uvedené v bodu 12.2., 12.3. a 12.4.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.

12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků po termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 300 Kč (max. však 0,1 % ceny za každou vadu) za každý den prodlení za jednotlivou vadu/nedodělek.

12.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady dle bodu 10.9. má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.

12.5. Smluvní strany se dohodly, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou úplného a řádně vystaveného daňového dokladu, že uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.6. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla či odstranění vady, brání-li mu v řádném splnění vyšší moc, nevhodné klimatické podmínky (např. teplota pod 5°C, mráz, sněžení, déšť, povětrnostní podmínky; trvají-li déle než 3 po sobě jdoucí dny), neposkytnutí součinnosti objednatele (např. nepředání staveniště, neúčast na kontrolních dnech, nevyjádření se k potřebným změnám díla/jeho provedení). Termín dokončení díla/odstranění vady se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel z výše uvedených důvodů zhotovovat dílo.

## **XIII. Vyšší moc**

13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídatelná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.

13.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím

předpokládaném ukončení.

13.3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci není smluvní strana, jež je vyšší mocí dotčena, v prodlení.

13.4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 30 dnů, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

#### **XIV. Změna závazku**

14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.

14.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání o změnách či ukončení smlouvy.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

15.1. Obě strany berou na vědomí, že během účinnosti této smlouvy může dojít k situacím, které nejsou a ani nemohly být řešeny v této smlouvě. Z tohoto důvodu obě strany souhlasí s tím, že v případě vzniku takové situace vstoupí obě strany ve společné jednání za účelem doplnění této smlouvy.

15.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

15.3. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. 3 vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a 2 vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel.

15.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré podstatné písemnosti (např. odstoupení, upozornění na porušení povinnosti, oznámení změny sídla) budou zasílány druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví (není-li písemně oznámena jiná adresa) doporučenou poštou. Písemnost se považuje vždy za doručenou 3. pracovní den po jejím odeslání.

15.5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace, které jsou obecně považovány za obchodní tajemství v tajnosti.

15.6. Zhotovitel prohlašuje, že umožní pověřeným pracovníkům provádějícím audit a kontrolu poskytnout všechny nezbytné informace, týkající se subzhotovitelských činností (nařízení komise ES č. 448/2004, Pravidlo č.1, bod 3.2.).

15.7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

15.8. Zhotovitel bude uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady (včetně účetních dokladů) týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby.

V Kardašově Řečici dne: 30. 9. 2019

V Soběslavi dne: 30. 9. 2019

---

zhotovitel  
Tomáš Hrdlička

---

objednatel  
Mgr. Vlastimil Říha, ředitel školy

*Přílohy:*

- *příloha č.1 - položkový rozpočet*
- *příloha č.2 - seznam poddodavatelů*