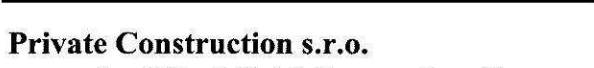


SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2019/ 1271 /OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17R-772/2019 ze dne 18.9.2019

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Milan Mašek, referent OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zhotovitel: **Private Construction s.r.o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze , oddíl C,
vložka 184222
sídlo: Kosatcová 1303/8, Praha 10
zastupující: Martin Ťukal, na základě plné moci ze dne 10.6.2016
IČ: 24160377
DIČ: CZ24160377
Bankovní spojení: 
Číslo účtu zveřejněné
správcem daně: 

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava bytů č. 7 Dvorecká 773/3, bytu č.8 Hadovitá 247/12, bytu č.11 Na Dolinách 524/40, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení: oprava bytů č.7 Dvorecká 773/3, bytu č.8 Hadovitá 247/12, bytu č.11 Na Dolinách 524/40, Praha 4 dle ZD Jiřího Šimuna, cenové nabídky ze dne 8.9.2019, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 15 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 150 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle

ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí: 1.096.079,00 Kč bez DPH
 164.412,00 Kč 15% DPH
 1.260.491,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat

objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážné listy povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní

subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelům předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za

vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelům do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelům,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,

- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo

vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne..... - 2 -10- 2019

[Redacted signature]

Za objednatele
Irena Michalcová
starostka MČ Praha 4



[Redacted signature]

Za zhotovitele
Martin Ťukal

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 8.9.2019
Plná moc ze dne 10.6.2016

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... - 2 -10- 2019

[Redacted signature]

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

[Redacted signature]

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: Oprava bytů č.7 Dvorecká 773/3, bytu č.8 Hadovitá 247/12, bytu č.11 Na Dolinách 524/40, Praha 4

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
uchazeč (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	Private Construction s.r.o.
sídlo:	Kosatcová 1303/8, 106 00, Praha 10
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	241 60 377
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče	Ing. Tomáš Lauer
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Ing. Tomáš Lauer		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	1.096.079,-
DPH	164.412,-
nabídková cena v Kč vč. DPH	1.260.491,-

datum : 8.9.2019

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče :

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Ing. Tomáš Lauer	jméno a příjmení	
funkce	zastupitel	funkce	
údaje o případném zplnomocnění	Kosatcová 8, Praha 10 IČ: 241 60 377 DIČ: CZ24160377	údaje o případném zplnomocnění	

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 01
Stavba: Dvorecká 773/3, byt č.7

JKSO:
Místo: Praha 4

CC-CZ:
Datum: 08.09.2019

Objednatel:
MČ PRAHA 4

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Private Construction s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
SI

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	424 518,88
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	424 518,88
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	424 518,88	63 677,83

Cena s DPH	v	CZK	488 196,71
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 01

Stavba: Dvorecká 773/3, byt č.7

Místo: Praha 4

Datum: ##

Objednatel: MČ PRAHA 4

Projektant:

Zhotovitel: Private Construction s.r.o.

Zpracovatel: SI

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		424 518,88	488 196,71
01	Dvorecká 773/3, byt č.7	424 518,88	488 196,71
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		424 518,88	488 196,71

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 01
Stavba: Dvorecká 773/3, byt č.7

JKSO:
Místo: Praha 4

CC-CZ:
Datum: 08.09.2019

Objednatel:
MČ PRAHA 4

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Private Construction s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
SI

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	424 518,88
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	424 518,88
DPH základní 21,00% ze 0,00	0,00
snížená 15,00% ze 424 518,88	63 677,83
Cena s DPH v CZK	488 196,71

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 01

Stavba: Dvorecká 773/3, byt č.7

Místo: Praha 4

Datum: ##

Objednatel: MČ PRAHA 4

Projektant:

Zhotovitel: Private Construction s.r.o.

Zpracovatel: SI

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	424 518,88	488 196,71
01	Dvorecká 773/3, byt č.7	424 518,88	488 196,71
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		424 518,88	488 196,71

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Dvorecká 773/3, byt č.7

JKSO:

Místo: Praha 4

Objednatel:

MČ PRAHA 4

Zhotovitel:

Private Construction s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

SI

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 08.09.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

424 518,88

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

424 518,88

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

424 518,88

63 677,83

Cena s DPH

v

CZK

488 196,71

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dvorecká 773/3, byt č.7

Místo: Praha 4

Datum: 08.09.2019

Objednatel: MČ PRAHA 4

Projektant:

Zhotovitel: Private Construction s.r.o.

Zpracovatel: SI

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu 424 518,88

HSV - Práce a dodávky HSV 138 407,36

3 - Svislé a kompletní konstrukce 10 750,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 85 075,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 14 273,00

997 - Přesun sutě 20 322,96

998 - Přesun hmot 7 986,40

PSV - Práce a dodávky PSV 225 331,52

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 6 280,60

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 15 157,60

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod 8 601,20

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 30 800,40

734 - Ústřední vytápění - armatury 700,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud 3 000,00

751 - Vzduchotechnika 2 408,00

766 - Konstrukce truhlářské 49 900,00

771 - Podlahy z dlaždic 4 184,60

775 - Podlahy skládané 31 426,00

776 - Podlahy povlakové 16 919,65

781 - Dokončovací práce - obklady 21 655,55

783 - Dokončovací práce - nátěry 6 015,40

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 28 282,52

M - Práce a dodávky M 60 780,00

21-M - Elektromontáže 60 780,00

VP - Vícepráce 0,00

2) Ostatní náklady 0,00

Zařízení staveniště 0,00

Projektové práce 0,00

Územní vlivy 0,00

Provozní vlivy 0,00

Jiné VRN 0,00

Kompletační činnost 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 424 518,88

ROZPOČET

Stavba: Dvorecká 773/3, byt č.7

Místo: Praha 4

Datum: 08.09.2019

Objednatel: MČ PRAHA 4

Projektant:

Zhotovitel: Private Construction s.r.o.

Zpracovatel:

SI

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

424 518,88

HSV - Práce a dodávky HSV

138 407,36

3 - Svislé a kompletní konstrukce

10 750,00

1	K	310237241	Zednické přípomocce	kus	1,000	4 900,00	4 900,00
177	K	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC - dozdění zárubní	m3	1,500	3 900,00	5 850,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

85 075,00

2	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 70%	m2	47,600	290,00	13 804,00
3	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	12,000	590,00	7 080,00
4	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 70%	m2	120,400	290,00	34 916,00
5	K	612335121	Cementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	17,500	490,00	8 575,00
6	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm.	m2	30,000	350,00	10 500,00
185	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	8,000	500,00	4 000,00
186	M	55331100	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 600 L/P	kus	3,000	700,00	2 100,00
187	M	55331104	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 L/P	kus	4,000	800,00	3 200,00
188	M	55331106	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 900 L/P	kus	1,000	900,00	900,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 273,00

7	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken plochy do 2,5m2	m2	12,560	25,00	314,00
8	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	70,340	25,00	1 758,50
9	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	310,000	5,00	1 550,00
178	K	952902501	Čištění balkonu	m2	2,330	150,00	349,50
189	K	965024131	Bourání dlažeb z desek nebo mozaiky pl přes 1 m2	m2	21,800	85,00	1 853,00
190	K	968062245	Vybourání dřevěných zárubní l pl do 2 m2	m2	9,480	100,00	948,00
166	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	4,500	50,00	225,00
167	K	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 100 mm	m	2,000	60,00	120,00
168	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	2,500	70,00	175,00
169	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	6,000	80,00	480,00
11	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	35,000	30,00	1 050,00
12	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	25,000	40,00	1 000,00
13	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	20,000	50,00	1 000,00
14	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	20,000	50,00	1 000,00
15	K	974082173	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 50 mm	m	15,000	50,00	750,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m ² - koupelna, WC a kuchyně	m ²	20,000	85,00	1 700,00

997 - Přesun sutě

20 322,96

17	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	7,205	800,00	5 764,00
18	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	7,205	50,00	360,25
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,205	400,00	2 882,00
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,372	14,00	509,21
21	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,000	1 350,00	0,00
22	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,205	1 500,00	10 807,50

998 - Přesun hmot

7 986,40

23	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	9,983	800,00	7 986,40
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

225 331,52

721 - Zdravotecnika - vnitřní kanalizace

6 280,60

121	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	3,000	300,00	900,00
122	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	9,000	300,00	2 700,00
123	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	0,500	350,00	175,00
124	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	250,00	250,00
125	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	250,00	500,00
126	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	250,00	250,00
127	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	12,500	50,00	625,00
128	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,500	350,00	875,00
129	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,007	800,00	5,60

722 - Zdravotecnika - vnitřní vodovod

15 157,60

130	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	12,000	350,00	4 200,00
131	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	12,000	350,00	4 200,00
132	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	24,000	60,00	1 440,00
133	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	200,00	1 600,00
134	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	2,000	150,00	300,00
135	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	300,00	900,00
136	K	722232171	Kohout kulový rohový G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový s vnějším a vnitřním závitem	kus	2,000	400,00	800,00
137	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	250,00	500,00
138	K	722290234.1	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	24,000	50,00	1 200,00
139	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,022	800,00	17,60

723 - Zdravotecnika - vnitřní plynovod

8 601,20

179	K	723150341	Propojení stávajícího potrubí s přechodem na Cu	kus	1,000	550,00	550,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
180	K	723150365	Chráníčka D25 - 38x2,6 mm	m	0,600	250,00	150,00
181	K	723181003	Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 20 ZTI	m	6,000	500,00	3 000,00
182	K	723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	690,00	690,00
183	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	1,000	350,00	350,00
184	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185 ° C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	350,00	350,00
28	K	723234314	Revize a zkoušky plynu (včetně revizní zprávy)	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
29	K	723234321	Přihlášení odběrného místa	soubor	1,000	0,00	0,00
30	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	t	0,014	800,00	11,20

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

30 800,40

140	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	250,00	250,00
141	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
142	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	250,00	250,00
143	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00
144	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	500,00	500,00
145	K	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1500x700 mm	soubor	1,000	5 900,00	5 900,00
146	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
151	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,190	800,00	152,00
152	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	250,00	250,00
153	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	900,00	900,00
154	M	541122100	sporák kombinovaný bílý s příklopem typ KS 242 MW	kus	1,000	5 900,00	5 900,00
157	K	725820801.1	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	150,00	450,00
158	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00
159	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpustí	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
160	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00
161	K	725861301	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	1,000	350,00	350,00
162	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	350,00	350,00
163	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	350,00	350,00
164	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	200,00	200,00
165	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,123	800,00	98,40

734 - Ústřední vytápění - armatury

700,00

47	K	734290914	Seřízení termostatických hlav	kus	7,000	100,00	700,00
48	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,000	800,00	0,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

3 000,00

49	K	742310002	Montáž a dodávka domácího telefonu	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	------------------------------------	-----	-------	----------	----------

751 - Vzduchotechnika

2 408,00

52	K	751111081	Mtž digestoře	kus	1,000	500,00	500,00
53	M	429141400	Digestoř AMICA OSC 610.1 s uzavřeným okruhem	kus	1,000	1 900,00	1 900,00
54	K	998751102	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	t	0,010	800,00	8,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

766 - Konstrukce truhlářské

49 900,00

191	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	8,000	500,00	4 000,00
192	M	61160325	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standard vč mřížky Al 60-70x197cm	kus	3,000	1 900,00	5 700,00
193	M	61160326	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standard vč mřížky Al 80-90x197cm	kus	4,000	1 900,00	7 600,00
198	M	61165617.SLD	dveře vnitřní požární bezpečnostní třída 2, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
194	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	8,000	150,00	1 200,00
195	M	549146240	klika včetně štítu a montážního materiálu Monte HR BB 72 F4	kus	7,000	250,00	1 750,00
199	M	54914110	kování bezpečnostní R1,knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	1 900,00	1 900,00
55	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	8,000	50,00	400,00
58	K	766691914	Vyvěšení nebo zavešení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	8,000	30,00	240,00
59	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	7,000	150,00	1 050,00
60	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	8,000	100,00	800,00
61	M	611871160	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.62 cm š 10 cm	kus	3,000	120,00	360,00
62	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm	kus	4,000	120,00	480,00
63	M	61187176	prah dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 92cm š 10cm	kus	1,000	120,00	120,00
64	K	766811116.2	Montáž kuchyňské linky	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
65	M	615101020	kuch. linka do 1800 mm	kus	1,000	11 900,00	11 900,00
66	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,000	500,00	500,00
67	K	766812840	Demontáž polic spíží,WC a a chodbě	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
70	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,500	800,00	400,00

771 - Podlahy z dlaždic

4 184,60

171	K	771573114	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 19 ks/m2	m2	4,300	450,00	1 935,00
172	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	4,730	290,00	1 371,70
176	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,300	85,00	365,50
173	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	4,300	50,00	215,00
174	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	4,300	50,00	215,00
175	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,103	800,00	82,40

775 - Podlahy skládané

31 426,00

71	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	46,000	5,00	230,00
200	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelněním	m	38,000	45,00	1 710,00
201	M	614181020	lišta dřevěná buk 8x35 mm	m	40,000	50,00	2 000,00
72	K	775511820	Demontáž podlah vlysových lepených bez lišt	m2	8,230	80,00	658,40
202	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	38,000	120,00	4 560,00
203	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	38,000	25,00	950,00
204	K	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování	m2	38,000	320,00	12 160,00
205	K	775591411	Podlahy skládané (parkety) - přetmelnění	m2	38,000	80,00	3 040,00
206	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	38,000	120,00	4 560,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
207	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	38,000	40,00	1 520,00
73	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	0,047	800,00	37,60

776 - Podlahy povlakové

16 919,65

74	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	0,000	50,00	0,00
75	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	25,700	150,00	3 855,00
76	M	284122850	podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm	m2	26,985	390,00	10 524,15
77	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	26,000	50,00	1 300,00
78	M	284110020	lišta speciální soklová PVC 17371 samolepící, 18,5 x 18,5 mm role 25 m	m	26,000	40,00	1 040,00
79	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	25,700	5,00	128,50
80	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,090	800,00	72,00

781 - Dokončovací práce - obklady

21 655,55

81	K	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	23,100	450,00	10 395,00
82	M	597611550	Obklad keramický RAKO - LUCIE (barevné) 20 x 20 cm l. j.	m2	24,255	290,00	7 033,95
83	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za plochu do 10 m2	m2	23,100	50,00	1 155,00
84	K	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za omezený prostor	m2	23,100	50,00	1 155,00
85	K	781419195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za spárování bílým cementem	m2	23,100	50,00	1 155,00
86	K	781495145	Průnik obkladem kruhový do DN 30 s izolací	kus	8,000	50,00	400,00
87	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,452	800,00	361,60

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 015,40

88	K	783121111	Nátěry syntetické OK zárubní, lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email-vchod.zárubeň	m2	9,480	320,00	3 033,60
89	K	783301303	Příprava podkladu pro nátěr zárubní	m2	9,480	35,00	331,80
170	K	783617613	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	33,500	50,00	1 675,00
90	K	783621113	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lesklý povrch dvojnásobné, 2x email a 2x tmel - oprava	m2	2,500	390,00	975,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

28 282,52

91	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	276,500	28,00	7 742,00
92	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	276,500	18,00	4 977,00
93	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	68,000	5,00	340,00
94	M	581248420	fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	68,000	2,00	136,00
95	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,360	5,00	111,80
96	M	581248420	fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	22,360	2,00	44,72
97	K	784181001	Jednásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	276,500	15,00	4 147,50
98	K	784211001	Jednásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	276,500	39,00	10 783,50

M - Práce a dodávky M

60 780,00

21-M - Elektromontáže

60 780,00

99	K	210010301	Montáž ELEKTROINSTALACÍ	kus	1,000	42 000,00	42 000,00
100	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	11,000	10,00	110,00
101	M	345715630	rozvodka krabicová z PH KR 97/5	kus	2,000	100,00	200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
102	M	354325400	příchytka kabelová SONAP 18 C 11,18 mm	kus	35,000	15,00	525,00
103	M	374141300	zvonek bytový SB 4FN 605 17	kus	1,000	180,00	180,00
104	M	382268050	přístroj telefonní domácí 4FP 110 83 se bzučákem	kus	1,000	650,00	650,00
105	M	341095110	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x1,5 mm2	m	35,000	10,00	350,00
106	M	341095130	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x2,5 mm2	m	35,000	15,00	525,00
107	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	35,000	13,00	455,00
108	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	40,000	13,00	520,00
109	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	60,000	19,00	1 140,00
110	K	210010312	Přihlášení elektroměru a nového odběrného místa	kus	0,000	0,00	0,00
111	K	210110041	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový šroubové připojení	kus	11,000	50,00	550,00
112	M	345355120	spínač jednopólový 10A Classic 3553-01289 bílý	kus	11,000	65,00	715,00
113	K	210111041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	22,000	80,00	1 760,00
114	M	345551000	zásuvka 1násobná 16A Classic 3553-01289 bílá	kus	22,000	100,00	2 200,00
115	K	210121012	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	100,00	100,00
116	M	358890500	chránič proudový 2pólový OFI 16-2p/0.01 typ AC	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
117	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	5,000	150,00	750,00
118	M	348212750	svítidlo bytové žárovkové IP 42, PULI1, max. 60 W E27	kus	5,000	350,00	1 750,00
119	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	4 500,00	4 500,00

VP - Vícepráce

0,00

K						0,00
K						0,00
K						0,00
K						0,00
K						0,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02
Stavba: Hadovitá 247/12

KSO:
Místo: Praha 4

Zadavatel:
MČ Praah 4

Uchazeč:
Private Construction s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
SI

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			308 824,71
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	15,00%	308 824,71	46 323,71
Cena s DPH v CZK			355 148,42



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02

Stavba: Hadovitá 247/12

Místo: Praha 4

Datum:

Zadavatel: MČ Praha 4

Projektant:

Uchazeč: Private Construction s.r.o.

Zpracovatel:

SI

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		308 824,71	355 148,42
02	Hadovitá 247/12	308 824,71	355 148,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hadovitá 247/12

KSO:
Misto: Praha 4

Zadavatel:
MČ Praha 4

Uchazeč:
Private Construction s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Si

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 00.01.1900

IČ:
DIČ:

IČ: 0
DIČ: 0

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		308 824,71	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	308 824,71	15,00%	46 323,71
Cena s DPH		v CZK 355 148,42	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hadovitá 247/12

Místo:

Praha 4

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant:

Uchazeč:

Private Construction s.r.o.

Zpracovatel: SI

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

308 824,71

HSV - Práce a dodávky HSV

93 813,76

3 - Svislé a kompletní konstrukce

14 940,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

58 963,60

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 333,50

997 - Přesun sutě

7 017,46

998 - Přesun hmot

5 559,20

PSV - Práce a dodávky PSV

170 985,95

713 - Izolace tepelné

12 198,60

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

5 229,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

12 394,40

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

4 997,20

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

54 718,60

742 - Elektroinstalace - slaboproud

3 000,00

751 - Vzduchotechnika

758,00

766 - Konstrukce truhlářské

27 800,00

771 - Podlahy z dlaždic

3 105,20

776 - Podlahy povlakové

16 514,90

781 - Dokončovací práce - obklady

15 348,55

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 579,15

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

12 342,35

M - Práce a dodávky M

44 025,00

21-M - Elektromontáže

44 025,00

VP - Vícepráce

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hadovitá 247/12

Místo: Praha 4

Datum: 00.01.1900

Zadavatel: MČ Praha 4

Projektant:

Uchazeč: Private Construction s.r.o.

Zpracovatel: SI

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

308 824,71

D HSV Práce a dodávky HSV

93 813,76

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

14 940,00

1	K	310237241	Zednické přípomocce	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
2	K	310239211	Zazdívká otvorů pi do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC - dozdění zárubní	m3	0,800	3 900,00	3 120,00
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvámic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	8,000	790,00	6 320,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

58 963,60

4	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 100%	m2	27,640	290,00	8 015,60
5	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	6,000	590,00	3 540,00
6	K	612142032	Potážení vnitřních stěn jutovou tkaninou vtačením do omítky	m2	16,000	150,00	2 400,00
7	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16,000	260,00	4 160,00
8	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 100%	m2	86,800	260,00	22 568,00
9	K	612335121	Cementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	8,000	490,00	3 920,00
178	K	617325453	Bandáž prasklin	m	10,000	100,00	1 000,00
10	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm.	m2	27,600	350,00	9 660,00
11	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pi do 2,5 m2	kus	3,000	500,00	1 500,00
12	M	553311100	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 600 L/P	kus	2,000	700,00	1 400,00
13	M	553311104	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 L/P	kus	1,000	800,00	800,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 333,50

14	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken plochy do 2,5m2	m2	2,160	25,00	54,00
15	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	27,640	25,00	691,00
16	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	175,000	5,00	875,00
168	K	962086111	Bourání přiček z plynosilikátu tl do 150 mm	m2	7,500	150,00	1 125,00
17	K	965024131	Bourání dlažeb z desek nebo mozaiky pi přes 1 m2	m2	1,000	85,00	85,00
167	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pi do 2 m2	m2	4,730	100,00	473,00
18	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	2,000	50,00	100,00
19	K	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 100 mm	m	2,000	60,00	120,00
20	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	2,500	70,00	175,00
21	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	4,000	80,00	320,00
22	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	20,000	30,00	600,00
23	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	15,000	40,00	600,00
24	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	15,000	50,00	750,00
25	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	10,000	50,00	500,00
26	K	974082173	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 50 mm	m	10,000	50,00	500,00
27	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 - koupelna, WC a kuchyně	m2	4,300	85,00	365,50

D 997 Přesun sutě

7 017,46

28	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	2,359	800,00	1 887,20
29	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	2,359	50,00	117,95
30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,359	400,00	943,60
31	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	37,672	14,00	530,21
32	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,000	350,00	0,00
33	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,359	1 500,00	3 538,50

D 998 Přesun hmot

5 559,20

34	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	6,949	800,00	5 559,20
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV

170 985,95

D 713 Izolace tepelné

12 198,60

175	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	27,640	50,00	1 382,00
176	M	63142675	rohož izolační prořivaná 80 kg/m3 tl. 100 mm	m2	30,404	350,00	10 641,40
177	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,219	800,00	175,20

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

5 229,00

35	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	3,000	300,00	900,00
36	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	6,000	300,00	1 800,00
37	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	0,500	350,00	175,00
38	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	250,00	250,00
39	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	250,00	500,00
40	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	250,00	250,00
41	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	9,500	50,00	475,00
42	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,500	350,00	875,00
43	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,005	800,00	4,00

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

12 394,40

44	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	6,000	350,00	2 100,00
45	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	12,000	350,00	4 200,00
46	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	18,000	60,00	1 080,00
47	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	200,00	1 600,00
48	K	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	2,000	150,00	300,00
49	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	300,00	900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	722232171	Kohout kulový rohový G 1/2 PN 42 do 185°C pinoprůtokový s vnějším a vnitřním závitem	kus	2,000	400,00	800,00
51	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	250,00	500,00
52	K	722290234.1	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,000	50,00	900,00
53	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,018	800,00	14,40
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							4 997,20
54	K	723150341	Propojení stávajícího potrubí s přechodem na Cu	kus	1,000	550,00	550,00
55	K	723150365	Chráněníka D25 - 38x2,6 mm	m	0,200	250,00	50,00
56	K	723181003	Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 20 ZTI	m	1,000	500,00	500,00
57	K	723190103	Připojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	690,00	690,00
58	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	1,000	350,00	350,00
59	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C pinoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	350,00	350,00
60	K	723234314	Revize a zkoušky plynu (včetně revizní zprávy)	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
61	K	723234321	Přihlášení odběrného místa	soubor	1,000	0,00	0,00
62	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	t	0,009	800,00	7,20
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							54 718,60
169	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	250,00	250,00
63	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
64	K	725210826	Demontáž umyvátka bez výtokových armatur	soubor	1,000	250,00	250,00
65	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00
66	K	725240811	Demontáž sprchových koutů	soubor	1,000	500,00	500,00
67	K	725243111.TKO	Box sprchový TEIKO ECO	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00
68	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
69	K	725532114	Elektrický ohříváč zásobníkový akumulární závesný svislý 80 l / 3 kW	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
70	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,190	800,00	152,00
71	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	15,00	15,00
72	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	900,00	900,00
73	M	541122100	sporák kombinovaný bílý s příklopem typ KS 242 MW	kus	1,000	5 900,00	5 900,00
170	K	725629101	Montáž vaňe na zemní plyn	soubor	1,000	450,00	450,00
171	M	54111971	vaňč na ZP	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
74	K	725659103	Montáž otopných těles plynových s odtahem dvoutorovým obvodovou stěnou	soubor	1,000	950,00	950,00
75	M	541411000	topidlo plynové VAFKY 4,7 kW	kus	1,000	8 900,00	8 900,00
76	K	725820801.1	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	150,00	300,00
77	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00
78	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpustí	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
79	K	725841311.RAF	Baterie sprchová nástěnná RAF	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00
80	K	725861301	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	1,000	350,00	350,00
81	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	350,00	350,00
82	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	350,00	350,00
83	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	200,00	200,00
84	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,252	800,00	201,60
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							3 000,00
85	K	742310002	Montáž a dodávka domácího telefonu	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
D 751 Vzduchotechnika							758,00
86	K	751111011	Mříž ventilátoru nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	150,00	150,00
87	M	429141020	ventilátor axiální do potrubí, TDM 100 IP44	kus	1,000	600,00	600,00
90	K	998751102	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	t	0,010	800,00	8,00
D 766 Konstrukce truhlářské							27 800,00
97	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	500,00	2 000,00
98	M	61160325	dveře dřevěné vnitřní hladké piné 1křídlové standard vč mřížky Al 60-70x197cm	kus	2,000	1 900,00	3 800,00
99	M	61160326	dveře dřevěné vnitřní hladké piné 1křídlové standard vč mřížky Al 80-90x197cm	kus	1,000	1 900,00	1 900,00
100	M	61165617.SLD	dveře vnitřní požární bezpečnostní třída 2, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
101	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámků	kus	4,000	150,00	600,00
102	M	549146240	klika včetně štítu a montážního materiálu Monte HR BB T2 F4	kus	3,000	250,00	750,00
103	M	54914110	kování bezpečnostní R1,knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	1 900,00	1 900,00
104	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	50,00	150,00
106	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	30,00	120,00
172	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	2,000	150,00	300,00
108	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	4,000	100,00	400,00
109	M	611871160	práh dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl 62 cm š 10 cm	kus	2,000	120,00	240,00
110	M	611871560	práh dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl 82 cm š 10 cm	kus	1,000	120,00	120,00
111	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 92cm š 10cm	kus	1,000	120,00	120,00
173	K	766811112	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu šířky do 1200 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
174	M	GBT.89.492000	Twins skříňka s 2 zásuvkami 60cm, bílá lesklá	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
114	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,500	800,00	400,00
D 771 Podlahy z dlaždic							3 105,20
115	K	771573114	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 19 ks/m2	m2	3,400	450,00	1 530,00
116	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	3,740	290,00	1 084,60
117	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	1,000	85,00	85,00
118	K	771579192	Příplatek k montáži podlah keramických za omezený prostor	m2	3,400	50,00	170,00
119	K	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,400	50,00	170,00
120	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,082	800,00	65,60
D 776 Podlahy povlakové							16 514,90
121	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	23,400	50,00	1 170,00
122	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	23,400	150,00	3 510,00
123	M	284122850	podlahovina Novofloor Extra tl. 2 mm	m2	24,570	390,00	9 582,30
124	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	23,000	50,00	1 150,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
125	M	284110020	lišta speciální soklová PVC 17371 samolepící, 18,5 x 18,5 mm role 25 m	m	23,000	40,00	920,00
126	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	23,400	5,00	117,00
127	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,082	800,00	65,60

D 781 Dokončovací práce - obklady							15 348,55
128	K	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	16,300	450,00	7 335,00
129	M	597611550	Obklad keramický RAKO - LUCIE (barevné) 20 x 20 cm I. j.	m2	17,115	290,00	4 963,35
130	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za plochu do 10 m2	m2	16,300	50,00	815,00
131	K	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za omezený prostor	m2	16,300	50,00	815,00
132	K	781419195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za spárování bílým cementem	m2	16,300	50,00	815,00
133	K	781495145	Průnik obkladem kruhový do DN 30 s izolací	kus	7,000	50,00	350,00
134	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,319	800,00	255,20

D 783 Dokončovací práce - nátěry							2 579,15
135	K	783121111	Nátěry syntetické OK zárubní, lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email-vchod zárubeň	m2	4,730	320,00	1 513,60
136	K	783301303	Příprava podkladu pro nátěr zárubní	m2	4,730	35,00	165,55
137	K	783617613	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	18,000	50,00	900,00

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							12 342,35
138	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	121,300	28,00	3 396,40
139	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	121,300	18,00	2 183,40
140	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	27,640	5,00	138,20
141	M	581248420	folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	28,000	2,00	56,00
142	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,430	5,00	12,15
143	M	581248420	folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	3,000	2,00	6,00
144	K	784181001	Jednonásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	121,300	15,00	1 819,50
145	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výbomě oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	121,300	39,00	4 730,70

D M Práce a dodávky M							44 025,00
------------------------------	--	--	--	--	--	--	------------------

D 21-M Elektromontáže							44 025,00
146	K	210010301	Montáž ELEKTROINSTALACÍ	kus	1,000	32 000,00	32 000,00
147	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	6,000	10,00	60,00
148	M	345715630	rozvodka krabicová z PH KR 97/5	kus	2,000	100,00	200,00
149	M	354325400	příchytka kabelová SONAP 18 C 11,18 mm	kus	15,000	15,00	225,00
150	M	374141300	zvoněk bytový SB 4FN 605 17	kus	1,000	180,00	180,00
151	M	382268050	přístroj telefonní domácí 4FP 110 83 se bzučákem	kus	1,000	650,00	650,00
152	M	341095110	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x1,5 mm2	m	20,000	10,00	200,00
153	M	341095130	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x2,5 mm2	m	20,000	15,00	300,00
154	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	20,000	13,00	260,00
155	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	20,000	13,00	260,00
156	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	30,000	19,00	570,00
157	K	210010312	Přihlášení elektroměru a nového odběrného místa	kus	1,000	0,00	0,00
158	K	210110041	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový šroubové připojení	kus	4,000	50,00	200,00
159	M	345355120	spínač jednopólový 10A Classic 3553-01289 bílý	kus	4,000	65,00	260,00
160	K	210111041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	7,000	80,00	560,00
161	M	345551000	zásuvka 1násobná 16A Classic 3553-01289 bílá	kus	7,000	100,00	700,00
162	K	210121012	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	100,00	100,00
163	M	358890500	chránič proudový 2pólový OFI 16-2p/0.01 typ AC	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
164	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	4,000	150,00	600,00
165	M	348212750	svítidlo bytové žárovkové IP 42, PUL11, max. 60 W E27	kus	4,000	350,00	1 400,00
166	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	3 500,00	3 500,00

VP Vícepráce							0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 03
Stavba: Na Dolinách 524/40, byt č.11

JKSO:
Místo: Praha 4

CC-CZ:
Datum:

Objednatel:
MČ Praha 4

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Private Construction s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
SI

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				362 735,38
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				362 735,38
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	362 735,38	54 410,31
Cena s DPH				417 145,69
v CZK				

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 03

Stavba: **Na Dolinách 524/40, byt č.11**

Místo: **Praha 4**

Datum:

Objednatel: **MČ Praha 4**

Projektant:

Zhotovitel: **Private Construction s.r.o.**

Zpracovatel: **SI**

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		362 735,38	417 145,69
03	Na Dolinách 524/40, byt č.11	362 735,38	417 145,69
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		362 735,38	417 145,69

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: **Na Dolínách 524/40, byt č.11**

JKSO:
Místo: **Praha 4**

CC-CZ:
Datum: **00.01.1900**

Objednatel:
 MČ Praha 4

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
 Private Construction s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
 SI

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	362 735,38
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	362 735,38
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	362 735,38	54 410,31

Cena s DPH	v	CZK	417 145,69
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Na Dolinách 524/40, byt č.11

Místo: Praha 4

Datum: 00.01.1900

Objednatel: MČ Praha 4

Projektant:

Zhotovitel: Private Construction s.r.o.

Zpracovatel:

SI

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu 362 735,38

HSV - Práce a dodávky HSV 89 268,10

3 - Svislé a kompletní konstrukce 7 320,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 56 972,80

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 10 297,75

997 - Přesun sutě 9 279,95

998 - Přesun hmot 5 397,60

PSV - Práce a dodávky PSV 222 692,28

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 5 229,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 15 157,60

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod 14 436,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 62 680,40

742 - Elektroinstalace - slaboproud 3 000,00

762 - Konstrukce tesařské 5 208,80

766 - Konstrukce truhlářské 34 550,00

771 - Podlahy z dlaždic 3 552,80

775 - Podlahy skládané 16 613,50

776 - Podlahy povlakové 15 531,20

781 - Dokončovací práce - obklady 22 299,90

783 - Dokončovací práce - nátěry 3 613,40

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 20 819,68

M - Práce a dodávky M 50 775,00

21-M - Elektromontáže 50 775,00

VP - Vícepráce 0,00

2) Ostatní náklady 0,00

Zařízení staveniště 0,00

Projektové práce 0,00

Územní vlivy 0,00

Provozní vlivy 0,00

Jiné VRN 0,00

Kompletační činnost 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 362 735,38

ROZPOČET

Stavba: Na Dolinách 524/40, byt č.11

Místo: Praha 4 Datum: 00.01.1900
Objednatel: MČ Praha 4 Projektant:
Zhotovitel: Private Construction s.r.o. Zpracovatel: SI

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

362 735,38

HSV - Práce a dodávky HSV

89 268,10

3 - Svislé a kompletní konstrukce

7 320,00

1	K	310237241	Zednické přímomoce	kus	1,000	4 200,00	4 200,00
2	K	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC - dozdění zárubní	m3	0,800	3 900,00	3 120,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

56 972,80

3	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 70%	m2	38,320	290,00	11 112,80
4	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	6,000	590,00	3 540,00
5	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 70%	m2	94,500	290,00	27 405,00
6	K	612335121	Cementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	9,500	490,00	4 655,00
7	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm.	m2	11,600	350,00	4 060,00
8	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	5,000	500,00	2 500,00
9	M	55331100	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 600 L/P	kus	3,000	700,00	2 100,00
10	M	55331104	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 L/P	kus	2,000	800,00	1 600,00
11	M	55331106	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 900 L/P	kus	0,000	900,00	0,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 297,75

12	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken plochy do 2,5m2	m2	8,340	25,00	208,50
13	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	50,270	25,00	1 256,75
14	K	952902221	Čištění budov zamezení schodišť	m2	190,000	5,00	950,00
180	K	952902501	Čištění balkonů	m2	2,420	150,00	363,00
169	K	962084131	Bourání příček deskových sádrových tl do 100 mm	m2	12,000	150,00	1 800,00
168	K	968062245	Vybourání dřevěných zárubní l pl do 2 m2	m2	6,700	100,00	670,00
17	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	3,000	50,00	150,00
18	K	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 100 mm	m	2,000	60,00	120,00
19	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	4,500	40,00	180,00
20	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	4,000	80,00	320,00
21	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	20,000	30,00	600,00
22	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	15,000	40,00	600,00
23	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	20,000	50,00	1 000,00
24	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	10,000	50,00	500,00
25	K	974082173	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 50 mm	m	10,000	50,00	500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m ² - koupelna, WC a kuchyně	m ²	12,700	85,00	1 079,50

997 - Přesun sutě

9 279,95

27	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	3,186	800,00	2 548,80
28	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,186	50,00	159,30
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,186	400,00	1 274,40
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	37,032	14,00	518,45
31	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,000	350,00	0,00
32	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,186	1 500,00	4 779,00

998 - Přesun hmot

5 397,60

33	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	6,747	800,00	5 397,60
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

222 692,28

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

5 229,00

34	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	3,000	300,00	900,00
35	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	6,000	300,00	1 800,00
36	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	0,500	350,00	175,00
37	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	250,00	250,00
38	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	250,00	500,00
39	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	250,00	250,00
40	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	9,500	50,00	475,00
41	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,500	350,00	875,00
42	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,005	800,00	4,00

722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod

15 157,60

43	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	12,000	350,00	4 200,00
44	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	12,000	350,00	4 200,00
45	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	24,000	60,00	1 440,00
46	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	200,00	1 600,00
47	K	72220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	2,000	150,00	300,00
48	K	72220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	300,00	900,00
49	K	722232171	Kohout kulový rohový G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový s vnějším a vnitřním závitem	kus	2,000	400,00	800,00
50	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	250,00	500,00
51	K	722290234.1	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	24,000	50,00	1 200,00
52	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,022	800,00	17,60

723 - Zdravotnicka - vnitřní plynovod

14 436,00

53	K	723150341	Propojení stávajícího potrubí s přechodem na Cu	kus	1,000	550,00	550,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	723150365	Chránička D25 - 38x2,6 mm	m	0,800	250,00	200,00
55	K	723181003	Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 20	m	12,000	500,00	6 000,00
56	K	723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	3,000	690,00	2 070,00
57	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	3,000	350,00	1 050,00
58	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185 °C plnoprotokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	3,000	350,00	1 050,00
59	K	723234314	Revize a zkoušky plynu (včetně revizní zprávy)	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
60	K	723234321	Přihlášení odběrného místa	soubor	1,000	0,00	0,00
61	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	t	0,020	800,00	16,00

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty

62 680,40

62	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	250,00	250,00
63	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
64	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00
65	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	500,00	500,00
66	K	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1500x700 mm	soubor	1,000	5 900,00	5 900,00
68	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
173	K	725532114	Elektrický ohříváč zásobníkový akumulární závěsný svislý 80 l / 3 kW	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
69	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,190	800,00	152,00
70	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	250,00	250,00
71	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	900,00	900,00
72	M	541122100	sporák kombinovaný bílý s příklopem typ KS 242 MW	kus	1,000	5 900,00	5 900,00
172	K	725650805	Demontáž těles otopných plynových (včetně karmy)	soubor	3,000	150,00	450,00
174	K	725659103	Montáž otopných těles plynových s odtahem dvouotvorovým obvodovou stěnou	soubor	2,000	950,00	1 900,00
175	M	541411000	topidlo plynové VAFKY 4,7 kW	kus	2,000	8 900,00	17 800,00
171	K	725813112.RAF	Ventil rohový RIO 10794 pračkový G 3/4	kus	1,000	3 550,00	3 550,00
73	K	725820801.1	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	150,00	300,00
74	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00
75	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpusti	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
170	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00
77	K	725861301	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	1,000	350,00	350,00
78	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	350,00	350,00
79	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	350,00	350,00
80	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	200,00	200,00
81	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,223	800,00	178,40

742 - Elektroinstalace - slaboproud

3 000,00

84	K	742310002	Montáž a dodávka domácího telefonu	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	------------------------------------	-----	-------	----------	----------

762 - Konstrukce tesařské

5 208,80

176	K	762511813	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl do 15 mm na sraz lepených	m2	0,000	50,00	0,00
177	K	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových OSB	m2	15,600	150,00	2 340,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
178	M	607262420	deska dřevoštěpková OSB 3 SE 2500x1250x15 mm	m2	17,160	160,00	2 745,60
179	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,154	800,00	123,20

766 - Konstrukce truhlářské

34 550,00

88	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	800,00	4 000,00
89	M	61160325	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standard vč mřížky Al 60-70x197cm	kus	3,000	1 900,00	5 700,00
90	M	61160326	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standard vč mřížky Al 80-90x197cm	kus	2,000	1 900,00	3 800,00
92	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	5,000	150,00	750,00
93	M	549146240	klika včetně štítu a montážního materiálu Monte HR BB 72 F4	kus	5,000	250,00	1 250,00
95	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	50,00	300,00
96	K	766691914	Vyvěšení nebo zavešení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	30,00	180,00
97	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	3,000	150,00	450,00
98	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	6,000	100,00	600,00
99	M	611871160	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.62 cm š 10 cm	kus	3,000	120,00	360,00
100	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm	kus	2,000	120,00	240,00
101	M	61187176	prah dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 92cm š 10cm	kus	1,000	120,00	120,00
102	K	766811116.2	Montáž kuchyňské linky	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
103	M	615101020	kuch. linka do 1800 mm	kus	1,000	11 900,00	11 900,00
104	K	766812840	Ostatní demontáže (police, lišty ...)	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
105	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,500	800,00	400,00

771 - Podlahy z dlaždic

3 552,80

106	K	771573114	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 19 ks/m2	m2	4,000	450,00	1 800,00
107	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	4,400	290,00	1 276,00
108	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	0,000	85,00	0,00
109	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	4,000	50,00	200,00
110	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	4,000	50,00	200,00
111	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,096	800,00	76,80

775 - Podlahy skládané

16 613,50

112	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	20,000	5,00	100,00
113	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelněním	m	20,000	45,00	900,00
114	M	614181020	lišta dřevěná buk 8x35 mm	m	20,000	50,00	1 000,00
115	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	20,700	120,00	2 484,00
116	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	20,700	25,00	517,50
117	K	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování	m2	20,700	320,00	6 624,00
118	K	775591411	Podlahy skládané (parkety) - přetmelení	m2	20,700	80,00	1 656,00
119	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	20,700	120,00	2 484,00
120	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	20,700	40,00	828,00
121	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	0,025	800,00	20,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

776 - Podlahy povlakové

15 531,20

122	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	6,000	50,00	300,00
123	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	23,200	150,00	3 480,00
124	M	284122850	podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm	m2	24,360	390,00	9 500,40
125	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	23,000	50,00	1 150,00
126	M	284110020	lišta speciální soklová PVC 17371 samolepící, 18,5 x 18,5 mm role 25 m	m	23,000	40,00	920,00
127	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	23,200	5,00	116,00
128	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,081	800,00	64,80

781 - Dokončovací práce - obklady

22 299,90

129	K	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	23,800	450,00	10 710,00
130	M	597611550	Obklad keramický RAKO - LUCIE (barevné) 20 x 20 cm I. j.	m2	24,990	290,00	7 247,10
131	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za plochu do 10 m2	m2	23,800	50,00	1 190,00
132	K	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za omezený prostor	m2	23,800	50,00	1 190,00
133	K	781419195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za spárování bílým cementem	m2	23,800	50,00	1 190,00
134	K	781495145	Průnik obkladem kruhový do DN 30 s izolací	kus	8,000	50,00	400,00
135	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,466	800,00	372,80

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 613,40

136	K	783121111	Nátěry syntetické OK zárubní, lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email-vchod.záрубеň	m2	7,080	320,00	2 265,60
137	K	783301303	Příprava podkladu pro nátěr zárubní	m2	7,080	35,00	247,80
138	K	783617613	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	22,000	50,00	1 100,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

20 819,68

139	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	204,400	28,00	5 723,20
140	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	204,400	18,00	3 679,20
141	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	47,900	5,00	239,50
142	M	581248420	folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	47,900	2,00	95,80
143	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,340	5,00	31,70
144	M	581248420	folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	6,340	2,00	12,68
145	K	784181001	Jednásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	204,400	15,00	3 066,00
146	K	784211001	Jednásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	204,400	39,00	7 971,60

M - Práce a dodávky M

50 775,00

21-M - Elektromontáže

50 775,00

147	K	210010301	Montáž ELEKTROINSTALACÍ	kus	1,000	36 000,00	36 000,00
148	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem K068	kus	7,000	10,00	70,00
149	M	345715630	rozvodka krabíková z PH KR 97/5	kus	3,000	100,00	300,00
150	M	354325400	příchytka kabelová SONAP 18 C 11,18 mm	kus	20,000	15,00	300,00
151	M	374141300	zvonek bytový SB 4FN 605 17	kus	1,000	180,00	180,00
152	M	382268050	přístroj telefonní domácí 4FP 110 83 se bzučkem	kus	1,000	650,00	650,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
153	M	341095110	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x1,5 mm2	m	20,000	10,00	200,00
154	M	341095130	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x2,5 mm2	m	25,000	15,00	375,00
155	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	25,000	13,00	325,00
156	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	20,000	13,00	260,00
157	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	30,000	19,00	570,00
158	K	210010312	Přihlášení elektroměru a nového odběrného místa	kus	1,000	0,00	0,00
159	K	210110041	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový šroubové připojení	kus	7,000	50,00	350,00
160	M	345355120	spínač jednopólový 10A Classic 3553-01289 bílý	kus	7,000	65,00	455,00
161	K	210111041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	13,000	80,00	1 040,00
162	M	345551000	zásuvka 1násobná 16A Classic 3553-01289 bílá	kus	13,000	100,00	1 300,00
163	K	210121012	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	100,00	100,00
164	M	358890500	chránič proudový 2pólový OFI 16-2p/0.01 typ AC	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
165	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	4,000	150,00	600,00
166	M	348212750	svítidlo bytové žárovkové IP 42, PULI1, max. 60 W E27	kus	4,000	350,00	1 400,00
167	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	4 500,00	4 500,00

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

Plná moc

Já, níže podepsaný, Ing. Tomáš Lauer, [redacted] trvale bytem: [redacted]
Praha [redacted] jako jednatel společnosti Private Construction s.r.o., IČ: 2416 0377,
sídlem: Kocetcová 1303/8, Praha 10 – 106 00

Zplnomocňuji

Ing. Martina Tuka, [redacted] trvale bytem: [redacted] Praha [redacted]
[redacted] k zastupování obchodní společnosti Private Construction s.r.o. IČ: 2416 0377 ke
všem úkonům, které jsou spojeny s provozem společnosti zejména poté k podpisu smluv o
dílo, uzavírání rámcových smluv (pro odběr materiálu a subdodávek) a jiných smluv
s dodavateli a odběrateli, předávacích protokolů, přijímání záloh za poskytnuté plnění,
úhradu faktur, vybírání hotovosti z bankovního účtu společnosti.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 105

Pod.č.: 10005-0091-0015

Vlastnoručně podepsal: Ing. Tomáš Lauer
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: Praha [redacted]

Druh a č. předložené dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Praha 105 dne 14.06.2016

V Praze dne 10. 6. 2016

Ing. Tomáš Lauer

Plnou moc přijímám

V Praze dne 10. 6. 2016

Ing. Martin Tuka



