

SMLOUVA O DÍLO č. 26/2019

podle § 2586 zákona č. 89/2012Sb., Občanského zákoníku, v platném znění
„Revitalizace mokřadu a založení IP1, IP2, k.ú. Smolín“

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL : Město Pohořelice
Videňská 699
691 23 Pohořelice
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
Zastoupené : Bc. Miroslavem Novákem, DiS., starostou města

ZHOTOVITEL : VZD INVEST s.r.o.
Kpt. Nálepky 2332
530 02 Pardubice
IČ : 26954834
DIČ : CZ26954834
Zastoupený : Ing. Kateřina Pešková, jednatelka společnosti
Bankovní spojení : MONETA Money Bank, a.s.
[REDAKCE]

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace v rozsahu:

- a) Zajištění projektové dokumentace stavby pro stavební řízení

„Revitalizace mokřadu a založení IP1, IP2, k.ú. Smolín“

v šesti vyhotoveních a 1 CD na základě údajů z katastru nemovitostí a dalších podkladů zajištěných objednatelem. Součástí zpracované dokumentace, bude mj. rozsah a uspořádání staveniště včetně jeho zákresu do situace stavby na podkladě katastrální mapy a rozhodující objemy hlavních druhů prací. Součástí dokumentace bude také vizualizace budoucího konečného stavu po provedené realizaci (celkem devět obrazů po třech ke každé části díla)

- b) Zpracování rozpočtu celkových nákladů stavby v členění po jednotlivých objektech dle cenové soustavy ÚRS.
- c) Zajištění vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a souhlasů k připravované stavbě orgánů státní správy a účastníků řízení s doložením do dokladové části dokumentace
- d) Zajištění stavebního povolení

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované v článku II. 1 do :
 - odevzdání podkladů : do 30. 11. 2019
 - projektová dokumentace pro stavební povolení : do 31. 3. 2020
 - vizualizace : do 31. 3. 2020
 - podání žádosti o stavební povolení : do 31. 5. 2020
- Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele (viz. Výše)
- Při zpracování projektové dokumentace musí proběhnout minimálně 2 pracovní jednání se zástupci objednatele.

IV. CENA DÍLA PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Cena za dílo v rozsahu dle čl. II. se sjednává dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí dle cenové nabídky, která tvoří přílohu této smlouvy, celkem:

Cena za provedené činnosti celkem	264 000,-Kč
DPH 21%	55 440,- Kč
Cena vč. DPH	319 440,-Kč

- Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny sazby DPH a rozšíření předmětu plnění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Rozčlenění na dílčí fakturace

- po odevzdání podkladů	79 000,-Kč bez DPH
- po odevzdání projektové dokumentace	115 000,-Kč bez DPH
- po podání žádosti o sloučené řízení	30 000,-Kč bez DPH
- po vydání stavebního povolení	40 000,-Kč bez DPH

- Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle §29 odst. 1 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
Splatnost faktur je **do 15dnů** ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonem stanovených náležitostí, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli.
- Oprávněně vystavenou fakturu je objednatel povinen zaplatit, odmítnout její úhradu je oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady, nebo faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné věcné či cenové údaje.
- Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje dílo dokončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
2. Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaných prací tím, že se bude zúčastňovat všech v dostatečném předstihu svolaných jednání týkajících se předmětné akce. Jako podklad pro provedení prací zhotoviteli na vyžádání sdělí ostatní potřebné údaje, zejména formu dotčení pozemků a předpokládanou formu odškodnění jejich vlastníků.
3. V případě, že se zhotoviteli nepodaří ani osobním jednáním změnit nesouhlasné stanovisko vlastníka pozemků, bude neprodleně informovat objednatele s cílem urychleného stanovení dalšího postupu.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli včas informace, jež jsou nutné k zajištění smluvních záležitostí, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat zhotovitel.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III této smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla za každý den prodlení.
2. Jestliže bude objednatel v prodlení s platbami za provedené práce, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení s platbami.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu do 10ti dnů od doručení uplatnění reklamace, a nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné písemné dohodě ohledně odstranění vady, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý den prodlení s odstraněním uplatněné vady.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Schválení projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady.
2. Pro náhradu škody platí, že kdo poruší svou povinnost ze závazkového vztahu, je povinen nahradit škodu tím způsobenou druhé straně, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
3. Pro vady díla platí, že dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, jestliže však nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatele později, je rozhodující doba tohoto přechodu. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po době uvedené v odstavci 3, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

5. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, který také nese riziko za škody. Vlastnictví, jakož i riziko přecházejí na objednatele zaplacením předaného díla.
6. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiné osobě než objednateli.
7. Úhrada správních poplatků s přímou vazbou na projekt bude fakturována samostatně.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, smluvními dodatky akceptovanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jež musí být jako takové označeny a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků. Tyto dodatky podléhají témuž kontrakčnímu režimu jako smlouva.
3. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované fakturovat objednateli ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení podílem ze sjednané ceny dle čl. IV. za jednotlivé práce uvedené v čl. II. Objednatel má právo na předání části předmětu plnění odpovídající této ceně.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vylívají z obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem právoplatného podpisu obou smluvních stran.

V Pohořelicích dne :

Za objednatele:

- 3 - 10 - 2019

V Pardubicích dne : 23.9.2019

Za zhotovitele:

Ing. Kateř
VZ