



## KUPNÍ SMLOUVA

### I. Smluvní strany

#### **Středočeský kraj**

IČ: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT  
na základě pověření ze dne 12. 7. 2018

dále jen **Prodávající**

a

#### **Obec Kanina**

IČ: 00662232

se sídlem: Kanina 34, Kanina, PSČ 277 35

zastoupená: paní Jaroslavou Vranou, starostkou

dále jen **Kupující**

### II. Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č.st. 143 o výměře 48 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., včetně této stavby
- stavby bez čp/če, jiná st., nacházející se na pozemku p.č.st. 128/4 ve vlastnictví obce Kanina (LV 10001) a pozemku p.č.st. 128/5 ve spoluvlastnictví pana [REDACTED]
- stavby bez čp/če, garáž, nacházející se na pozemku p.č.st. 139 ve vlastnictví obce Kanina (LV 10001)
- stavby bez čp/če, obč.vyb., nacházející se na pozemku p.č.st. 140 ve vlastnictví obce Kanina (LV 10001)
- stavby bez čp/če, jiná st., nacházející se na pozemku p.č.st. 174 ve vlastnictví obce Kanina (LV 10001)
- stavby bez čp/če, jiná st., nacházející se na pozemku p.č.st. 175 ve vlastnictví obce Kanina (LV 10001)
- stavby bez čp/če, skleník, nacházející se na pozemku p.č.st. 182 ve vlastnictví obce Kanina (LV 10001)



Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícímu k nemovitosti jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

## **VI. Registr smluv**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Prodávající do 30 dnů od jejího podpisu. V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

## **VII. Podání návrh na vklad vlastnického práva**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

## **VIII. Projednání prodeje nemovitostí v orgánech**

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat nemovitost byl zveřejněn od 31. 7. 2018 do 12. 9. 2018 tak, jak to ukládá zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej nemovitosti byl schválen v souladu s ust. § 36 písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 077-16/2018/ZK ze dne 26. 11. 2018. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

Kupující prohlašuje, že prodej Předmětu koupě z vlastnictví Prodávajícího do vlastnictví Kupujícího bylo schváleno v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvem obce Kanina dne 7. 9. 2018. Tímto jsou splněny podmínky dané cit. zákonem.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž Prodávající obdrží dva, Kupující jeden a jeden výtisk bude připojen k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy je: příloha č. 1 – Pověření pro MVDr. Josefa Řiháka.

V Praze dne ..... 02 -10- 2019 .....

V ..... dne ..... 28. 8. 2019 .....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:





## POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

### POVĚŘUJI

tímto pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádostí o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018

  
**Jaroslava I. Hejtmanka** S  
 vá