



MHMPXPAWPK7S

č. RS: 0006630019

Stejnopis č.

Smlouva o výpůjčce

č. VYP/35/05/006578/2019

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“),
(dále také jako „**smlouva o výpůjčce**“ nebo „**smlouva**“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČ: 00064581

(dále jako „**půjčitel**“)

na straně jedné

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886 (plátce DPH)

zastoupená Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jako „**vypůjčitel**“)

na straně druhé

(nebo společně jako „**smluvní strany**“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Hlubočepy parc.č. 1184/1 o výměře 4080 m² druh: ostatní plocha/jiná plocha, parc.č. 1184/59 o výměře 385 m², druh: ost.plocha/jiná plocha, a parc.č. 1184/84 o výměře 2603 m², druh: ost.plocha/jiná plocha, tak, jak je uvedeno na LV č. 1189 pro k.ú. Hlubočepy vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze (dále jen „**pozemky**“).

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání části pozemků v rozsahu tak, jak je uvedeno v **Příloze č. 1** – Soupis dotčených nemovitostí a záborů stavby, která představuje nedílnou součást této smlouvy a současně vymezuje předmět této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Rozsah předmětu výpůjčky je dále specifikován v záborových situacích, které jsou nedílnou součástí smlouvy (**Příloha č. 2** – značení pro krátkodobý i dlouhodobý zábor představuje společně předmět výpůjčky, doba trvání je jednotná dle čl. III.).

II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel rozšiřuje tramvajovou síť na území hl. m. Prahy a v souvislosti s tím realizuje veřejně prospěšnou stavbu „Prodloužení tramvajové trati Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec“ (dále jen „**stavba**“), a to v souladu s územním rozhodnutím sp.zn. OSI.Hl.ob.15-50968/2012-Vei-UR, vydaným odborem stavebním Úřadu městské části Praha 5 dne 31. 5. 2013. Investorem a stavebníkem stavby je vypůjčitel.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy pro realizaci stavby včetně prací s tím souvisejících, (dále jen „**realizace stavby**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že v případech, kdy dojde na předmětu výpůjčky v rámci provádění stavebních prací k umístění trvalých stavebních objektů, budou následně vypořádány na základě samostatné smlouvy.
4. Půjčitel uděluje podpisem této smlouvy, jako vlastník předmětu výpůjčky, pro účely řízení o vydání stavebního povolení, jakožto jeho účastník, souhlas s provedením stavby v rozsahu vyznačeném v projektové dokumentaci stavby a souhlasí, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení o vydání stavebního povolení.

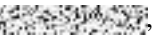
III.

Doba výpůjčky

Doba trvání výpůjčky se sjednává na dobu určitou ode dne 1. 9. 2020 do dne 31. 8. 2023.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází, ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení celé stavby,
 - e) vyzvat půjčitele, zastoupeného správcovskou společností ACTON s.r.o., IČO: 49679279, Sochařská 14 – Praha 7, tel. , (dále jen „**správce**“), alespoň 5 pracovních dnů předem dnem započetí stavebních prací k předání předmětu výpůjčky. Půjčitel je v uvedené lhůtě povinen předmět výpůjčky vypůjčiteli předat. O předání bude pořízen předávací protokol

podepsaný zástupci obou smluvních stran s tím, že předání pozemků, jak je v tomto bodě popsáno, nemá vliv na započetí doby výpůjčky dle čl. III. této smlouvy,

- f) po realizaci stavebních prací předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený odevzdat půjčiteli, zastoupenému správcem. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu s výjimkou případů dle čl. II odst. 3, nebude-li smluvními stranami dohodnuto něco jiného. O předání bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1.

3. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele,

- 4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
- 5. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Toto ustanovení se nevztahuje na zhotovitele stavby ve smyslu čl. IV odst. 6.
- 6. Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro vypůjčitele na předmětu výpůjčky provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé či pověřené subjekty.
- 7. Případné škody na zdraví a majetku vzniklé v důsledku užívání předmětu výpůjčky k účelu dle čl. II budou připsány k tíži vypůjčitele.

V.

Skončení výpůjčky

- 1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

VI. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy půjčitele s poskytnutím dodatečné přiměřené lhůty ke zjednání nápravy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí dle občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s realizací stavby, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů

státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění stavby a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech o pěti stranách textu a dvou příloh (Soupis dotčených nemovitostí a záborů stavby, Značení pro krátkodobý i dlouhodobý zábor), z nichž vypůjčitel obdrží jeden stejnopis a půjčitel čtyři stejnopisy.
12. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1311 ze dne 17.6.2019.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, s tím že doba trvání výpůjčky počíná dne 1.9.2020.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomylnosti.

Přílohy: **č. 1** – Soupis dotčených nemovitostí a záborů stavby
 č. 2 – Značení pro krátkodobý i dlouhodobý zábor

V Praze dne

Za půjčitele

Hlavní město Praha, zastoupené odborem
hospodaření s majetkem MHMP

.....
Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem

V Praze dne

Za vypůjčitele

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
Ing. Petr Witowski

předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek

místopředseda představenstva