

SMLOUVA
o převodu práva hospodařit s majetkem státu

č. předávajícího: AD 84/19
č. přejímajícího: D994190264

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Předávajícím:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, 500 08, Nový Hradec Králové, Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem Lesů České republiky, s. p.
zastoupen na základě Pověření ze dne 16.1.2019 [REDAKCE], vedoucí Správy toků-
oblast povodí Labe Hradec Králové

(dále jen předávající)

a

Přejímajícím:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03, Hradec Králové
jednatelka: [REDAKCE], finanční ředitelka
IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové, č. účtu: 103914702/0300

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473.

(dále jen přejímající)

Preambule

Předávající a přejímající prohlašují, že jsou státními podniky, na jejichž činnost, mimo jiné, dopadá zákon o státním podniku.

I.

Česká republika je vlastníkem a předávající má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, právo hospodařit s pozemky **p. č. 3032, p. č. 3033/1, p. č. 3033/2 a p. č. 3034/1 v katastrálním území Polubný**, evidovanými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, **KP Jablonec nad Nisou na LV č. 95 pro katastrální území Polubný, obec Kořenov**.
Pozemky jsou specifikovány v čl. II. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

Předávající touto smlouvou převádí na přejímajícího právo hospodařit s majetkem státu k níže specifikovanému předmětu smlouvy, který tvoří vodní tok Tesařovský potok, IDVT 10107461 a vodní tok Jizera, IDVT 10100009, v k. ú. Polubný, okres Jablonec nad Nisou, kraj Liberecký.

Specifikace a účetní hodnota předmětu smlouvy:

Katastrální území: Polubný

Parc. č.	výměra m ²	účetní hodnota Kč
3032	2059	6.177,-
3033/1	992	2.976,-
3033/2	545	1.635,-
3034/1	20207	60.621,-

Přejímající předmět smlouvy do svého práva hospodařit s ním, jako majetkem státu, přejímá.

III.

Předávající převádí **bezúplatně** právo hospodařit s majetkem, který je předmětem této smlouvy ke dni oboustranného podpisu této smlouvy na přejímajícího a přejímající k tomuto datu předmět smlouvy do svého práva hospodařit přejímá. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu smlouvy znám a přejímající předmět smlouvy v tomto stavu přejímá, což stvrzuje svým podpisem.

Předávající prohlašuje, že na pozemku p. č. 3033/2 v katastrálním území Polubný vázne věcné břemeno vodovodního a kanalizačního řádu ve prospěch Obce Kořenov a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.5.2012. Kopie této Smlouvy o zřízení věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy o převodu práva hospodařit.

IV.

Důvodem převodu práva hospodařit s předmětem smlouvy je jeho nepotřebnost pro předávajícího. **Pozemky p. č. 3032, p. č. 3033/1 a p. č. 3033/2** v katastrálním území Polubný tvoří koryto vodního toku Tesařovský potok, které bylo určeno do správy přejímajícího na základě rozhodnutí č.j. 33297/OSS/85 z 12.11.1985 a dalších ustanovení vydaných podle § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. **Pozemek p. č. 3034/1** v katastrálním území Polubný tvoří koryto vodního toku Jizera, které bylo určeno do správy přejímajícího na základě zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam vodohospodářsky významných vodních toků.

V.

Převod práva dle této smlouvy nepodléhá dani z převodu nemovitostí. Obě smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, provedl v katastru nemovitostí záznam na základě článku II. této smlouvy v souladu s vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá přejímající.

VI.

Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017, v odstavci 6.5.2. Statutu LČR.

VII.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavili postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Předávající prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

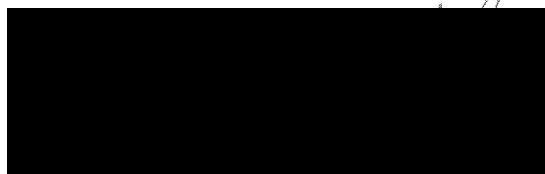
1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je přejímající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne 2.10.2019

V Hradci Králové, dne 11.9.2019

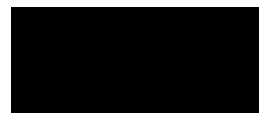
Předávající:




Lesy České republiky, s. p.

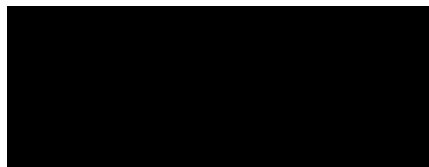

vedoucí ST-OPL

Přejímající:



Povodí Labe, státní podnik


finanční ředitelka



K1

1012/953/0573



LCR0148694

Smlouva o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

Povinný: Lesy České republiky, s.p.
se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, CZ 42196451
V OR u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540
jednající: [redacted] generální ředitel LČR, s.p.
na základě Podpisového řádu č. 03/2009 zastoupené
[redacted], vedoucím Správy toků - oblast povodí
Labe Hradec Králové
Č.ú.čtu: [redacted]

Oprávněný: Obec Kořenov IČ 00262421
Kořenov č.p. 480
468 49 Kořenov
bankovní spojení : [redacted]
č.ú. [redacted]

Uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Lesy České republiky, s.p. mají právo hospodařit k pozemku p.č. 3033/2 v katastrálním území Polubný, vodní plocha o výměře 545 m², zapsané na LV č. 95, okres Jablonec nad Nisou

II.

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové zřizují touto smlouvou ve prospěch Obce Kořenov, Kořenov 480, 468 49 Kořenov věcné břemeno k předmětnému pozemku – za účelem práva stavby, vstupu a vjezdu na pozemek a pro údržbu vodovodního a kanalizačního řádu v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1111-77/2012 ze dne 10.4.2012 vyhotoveném geodetickou kanceláří Geodézie Jablonec nad Nisou s.r.o., Liberecká 59, 466 01 Jablonec nad Nisou, potvrzeném dne 16.04.2012 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na úplatném zřízení věcného břemene. Jeho hodnota byla stanovena dohodou 10.000,-Kč+ DPH. Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena do 14 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene před podáním návrhu na vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Obec Kořenov je oprávněna v rozsahu vymezeném a určeném věcným břemenem podle GP č. 1111-77/2012 užívat předmětnou nemovitost po dobu životnosti stavby a toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.

V.

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové je povinen právo odpovídající věcnému břemenu trpět, zdržet se každého jednání, které by realizaci práv z věcného břemene touto smlouvou zřízovaného omezilo nebo zabránilo. Dále je povinen jednat tak, aby k omezení nebo zabránění výkonu tohoto práva z věcného břemene nedošlo.

VI.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují a svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že smlouvu před podpisem přečetli a tuto smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřeli v souladu se svou svobodnou vůlí, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je napsána v šesti vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana jedno vyhotovení. Čtyři vyhotovení jsou určeny pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Hradci Králové: 9. 05. 2012

Povinný z věcného břemene:
Lesy České republiky, s.p.

vedoucí Správy toků-oblast povodí Labe

v Kořenově dne 2. 5. 2012

Oprávněný z věcného břemene:
Obec Kořenov

Luboš Marek
starosta



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ
KATASTRÁLNÍ PRACOVNÍSTĚ JABLONEC N. N.
Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-1992/2012-104
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne - 4 - 06 - 2012
Právní účinky vkladu vznikly dne 31. 5. 2012

Příloha: geometrický plán č. 1111-77/2012

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

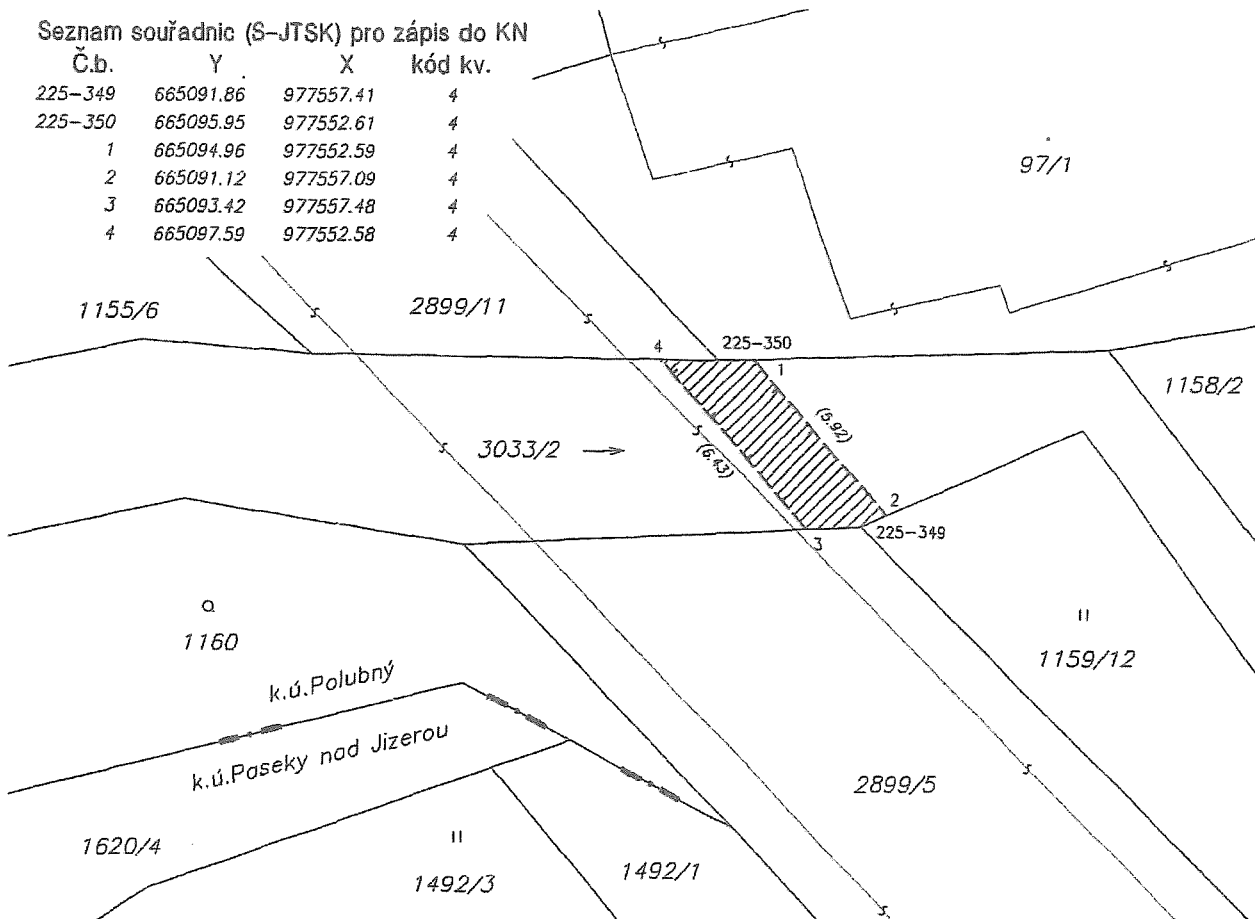
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
				ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²	
3033/2												3033/2		95	

Druh věcného břemene : upřesní smlouva

Oprávněný : upřesní smlouva

Seznam souřadnic (S-JTSK) pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
225-349	665091.86	977557.41	4
225-350	665095.95	977552.61	4
1	665094.96	977552.59	4
2	665091.12	977557.09	4
3	665093.42	977557.48	4
4	665097.59	977552.58	4



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel
Zhotovil : GEODÉZIE Liberecká 59 Jablonec nad Nisou 466 01 Jablonec n.N. s.r.o. tel./fax 483 313 068		
Číslo plánu : 1111 - 77/2012		
Okres : Jablonec nad Nisou		
Obec : Kořenov		
Ka.území : Polubný		
Mapový list : DKM	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 261/2007 Sb.	Dne 10.4.2012 Číslo 67/2012	Dne 15.04.2012 Číslo 880/12
Dosavadním vlastníkům bylo umožněno seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvcipis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště