


Smlouva o užívání sociálních zařízení v síti PID

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00
zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (**Příloha č. 1**)
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847
(dále jen „DP“) na straně jedné

a

obchodní společnost: **ARRIVA CITY s.r.o.**
se sídlem: U Stavoservisu 692/1b, Malešice, 108 00 Praha 10
zastoupená: Mgr. Petrem Čihákem, jednatelem
IČO: 26730448
DIČ: CZ699001947, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-6605580287/0100
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 90120
(dále jen „Uživatel“) na straně druhé
(společně dále jen „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 29. 5. 2015 uzavřel DP se společností ARRIVA PRAHA s.r.o. smlouvu o užívání sociálních zařízení v síti PID, č. RS DP: 000352 00 15, jejímž předmětem je stanovení podmínek spoluužívání určených sociálních zařízení v autobusových a tramvajových obratištích (dále jen „Původní smlouva“).
2. Na základě notářského zápisu ze dne 29. 5. 2017, č.j. NZ 227/2017 N 208/2017, došlo z rozhodnutí společnosti ARRIVA TRANSPORT ČESKÁ REPUBLIKA a.s. - jediného společníka společnosti ARRIVA PRAHA s.r.o., k rozdělení společnosti ARRIVA PRAHA s.r.o. odštěpením sloučením na:
 - a) společnost ARRIVA PRAHA s.r.o. – rozdělovaná společnost
 - b) společnost ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s.r.o. – nástupnická společnostpřičemž v rámci rozdělení došlo i k rozdělení provozně spravovaných oblastí mezi tyto dvě společnosti.
3. Na základě notářského zápisu ze dne 29. 5. 2017, č.j. NZ 225/2017 N 206/2017, došlo z rozhodnutí společnosti ARRIVA TRANSPORT ČESKÁ REPUBLIKA a.s. - jediného společníka společnosti ARRIVA PRAHA s.r.o., ke změně názvu společnosti z původního názvu společnosti ARRIVA PRAHA s.r.o. na společnost ARRIVA CITY s.r.o.
4. S ohledem na výše uvedené změny se Smluvní strany dohodly, že Původní smlouvu je nutné nahradit dvěma novými smlouvami uzavřenými:
 - a) mezi DP a společností ARRIVA CITY s.r.o. (tato smlouva)
 - b) mezi DP a společností ARRIVA STŘEDNÍ ČECHY s.r.o.

s tím, že tyto nové smlouvy v plném rozsahu nahrazují Původní smlouvu, kdy jednotlivé smlouvy budou zahrnovat sociální zařízení dle provozně spravovaných oblastí.

5. Dle dohody Smluvních stran bude Původní smlouva považována za ukončenou ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy.

II.

Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek spoluužívání Sociálních zařízení (dále jen „SZ“) v autobusových a tramvajových obratištích a manipulačních zastávkách v síti Pražské integrované dopravy (PID) uvedených v **Příloze č. 2** této Smlouvy (dále jen „SZ“), která je její nedílnou součástí (dále jen „**Předmět Smlouvy**“).
2. Účelem této Smlouvy je dohoda stran o nevýhradním užívání určitých SZ ve vlastnictví DP Uživatelem v nepřetržitém rozsahu.

III.

Doba plnění a ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
4. Uživatel i DP jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy k datu doručení odstoupení druhé straně v případě, že povinnosti vyplývající z této Smlouvy, které měly být splněny druhou Smluvní stranou, nebyly splněny ani v dodatečné lhůtě.

IV.

Povinnosti Smluvních stran

1. DP se zavazuje, že umožní Uživateli užívání určených SZ specifikovaných v Příloze č. 2 této Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou.
2. DP se zavazuje, že bude na SZ zajišťovat pravidelný úklid, údržbu a jejich kontrolu takovým způsobem, aby je bylo možné řádně užívat. Závady zjištěné Uživatelem budou neprodleně nahlášeny DP k jejich odstranění. Závadou se rozumí stav SZ, který brání běžnému užívání SZ nebo je v rozporu s hygienickými předpisy.
3. Uživatel se zavazuje užívat pouze SZ dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, a to k odpočinku řidičů při provozování silniční linkové/městské autobusové dopravy na základě platné licence.
4. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu DP přenechat SZ do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě.
5. Uživatel se zavazuje užívat SZ s péčí řádného hospodáře, udržovat okolí objektu v čistotě a pořádku, dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně platné právní předpisy. Uživatel smí SZ používat výhradně k účelu, k jakému mu bylo poskytnuto k užívání touto Smlouvou. V případě, že Uživatel znečistí SZ nebo jeho okolí odpadky nad běžnou míru nebo způsobí jiné znečištění, zajistí neprodleně úklid a uvedení SZ do původního stavu. Nedodrží-li Uživatel tuto povinnost, zajistí uvedení SZ a jeho okolí do původního stavu DP, přičemž náklady na tuto činnost, navýšené o smluvní pokutu dle čl. VI. bodu 2., bude požadovat po Uživateli.
6. Uživatel je povinen snášet omezení v užívání SZ v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby a je povinen za tímto účelem umožnit DP k SZ přístup.
7. Uživatel není oprávněn provádět jakékoliv zásahy nebo stavební úpravy na SZ bez souhlasu a dodatečných podmínek DP. Umísťování jakýchkoliv komerčních materiálů, inzerce nebo reklamy do prostor SZ a jeho okolí je nepřípustné.
8. Uživatel není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod zaviněných vyšší mocí, vyplývajících z dopadu stavební činnosti nebo ze změny dopravního režimu v autobusovém

obrací, ke kterému přísluší SZ.

9. Uživatel je povinen se při používání SZ chovat tak, aby nedošlo k poškození majetku DP. Závady způsobené vlastním zaviněním je Uživatel povinen DP neprodleně ohlásit.
10. Uživatel je povinen DP písemně informovat o veškerých změnách jízdnicích řádů, které mají vliv na platbu za užívání sjednaného Předmětu Smlouvy, to znamená všech spojů, které podle platných jízdnicích řádů v předmětném obrací čerpají zákonné bezpečnostní přestávky, přestávky na oddech a jídlo nebo realizují jakýkoliv jiný pobyt, při kterém využívají SZ v předmětném obrací.

V.

Cenová ujednání a platební podmínky

1. Uživatel se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy platit DP za užívání SZ specifikovaných v Příloze č. 2 této Smlouvy sjednanou smluvní cenu v této Příloze č. 2 uvedenou, a to formou čtvrtletních úhrad. Ke smluvní ceně bude připočítána příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).
2. DP je oprávněn zvýšit úhradu z důvodu zvýšení ekonomických vstupů, zejména z důvodu zvýšení cen oprav a údržby. Změna výše úhrady je možná pouze ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.
3. Součástí této Smlouvy je dále dohoda Smluvních stran o zpřístupnění objektů SZ universálním klíčem, který je chráněným vzorem pro DP, nebo čipovou kartou. Při výdeji klíčů/karet se skládá vratná záloha ve výši 200,- Kč/kus.
4. DP vystaví za účelem úhrady fakturu-daňový doklad nejpozději 8. pracovní den po DUZP. DUZP je poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy v průběhu kalendářního čtvrtletí, za DUZP se považuje den ukončení Smlouvy.
5. Je-li vstup do kteréhokoliv SZ specifikovaného v Příloze č. 2 této Smlouvy na čipovou kartu, je Nájemce povinen zajistit proškolení alespoň jednoho svého zaměstnance či zástupce příslušným oddělením DP v oblasti BOZP a PO a jeho prostřednictvím proškolení všech řidičů Nájemce, kteří budou užívat SZ. Bez platného školení nebude čipová karta vydána, případně již vydaná čipová karta může být zneplatněna. Školení má omezenou platnost a je nutné jej vždy před uplynutím platnosti obnovit.
6. Uživatel se zavazuje fakturovanou částku uhradit příkazem k úhradě na účet DP uvedený v záhlaví této Smlouvy se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu).
7. Smluvní strany sjednávají, že sjednaná smluvní cena bude každoročně k 1. lednu automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení úhrady za službu platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Uživatele s úhradou faktury se Uživatel zavazuje uhradit DP smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Jestliže Uživatel poruší tuto Smlouvu tím, že nezajistí úklid vlastní vinou znečištěného SZ nad běžnou míru a jeho uvedení do původního stavu, je DP oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ, kterou je Uživatel povinen uhradit.
3. Při ztrátě klíče nebo karty, či jejich poškození, kdy nebude oproti novému vydanému klíči vrácený poškozený, nebo jeho torzo, bude účtováno 1.000,- Kč/kus. Tuto částku se Uživatel zavazuje uhradit.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení faktury DP k úhradě smluvní pokuty Uživateli. Uhrazením smluvních pokut není nijak dotčeno právo DP na náhradu škody, kterou je oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

VII.

Kontaktní osoby a ujednání o doručování

- Smluvní strany určují následující kontaktní osoby:
 - na straně DP:
 - k jednáním týkajícím se Předmětu Smlouvy (po technické stránce, předání klíčů apod.):
p. [redacted] – technik tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
 - k jednáním týkajícím se smluvního vztahu:
[redacted] – [redacted] tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
 - na straně Uživatele:
[redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
- Kontaktní osoby lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.
- Dle dohody Smluvních stran si Smluvní strany budou písemné dokumenty doručovat pouze osobně, nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky či kurýra, na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se zároveň zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na uvedených doručovacích adresách.

VIII.

Závěrečná ujednání

- Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými účastníky Smlouvy nebo jejich oprávněnými zástupci.
- Pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak, řídí se všechna další práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Uživatel a dvě vyhotovení obdrží DP.
- Každá změna Smlouvy včetně její přílohy je možná pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou oboustranně odsouhlaseného a podepsaného dodatku ke Smlouvě, včetně přílohy, s číselným označením ve vzestupné číselné řadě.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Uživatel dále bere na vědomí, že DP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Přílohy: č. 1 - Pověření pro [redacted] ze dne 27. 4. 2018

č. 2 - Seznam sociálních zařízení, která jsou Předmětem této Smlouvy

V Praze dne

Za **Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za **ARRIVA CITY s.r.o.**

[redacted]
vedoucí odboru Nemovitý majetek

Mgr. Petr Čihák
jednatel