

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
IČO: 258 60 810  
DIČ: CZ25860810

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1,  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Újezd u Uničova**

sídlo: č.p. 336, 783 96 Újezd

IČ: 00147931

DIČ: CZ00147931

bankovní spojení: ..

číslo účtu:

*zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl DrXXIV, vložka 584,  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:*

**Ing. Svatopluk Martinek, předseda představenstva,  
Mgr. Josef Bartuněk, místopředseda představenstva**

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

## **dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 65N19/21**

### **ČI. I**

Uživatel nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Olomouc.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	LV	celková výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Uničov	Brníčko	KN	129/8	456	57165	orná půda
Uničov	Brníčko	KN	164/15	456	30130	orná půda
Uničov	Brníčko	KN	183/3	456	774	trvalý travní porost
Uničov	Brníčko	KN	254/3	456	95662	orná půda
Uničov	Brníčko	KN	254/4	456	33571	orná půda
Mladějovice	Mladějovice u Šternberka	KN	394/110	433	20692	orná půda
Mladějovice	Mladějovice u Šternberka	KN	394/112	433	5624	orná půda
Mladějovice	Mladějovice u Šternberka	KN	394/41	419	1369	ostatní plocha

se zavazuje za jejich užívání od 11.10.2003 do 30.9.2019 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovitých věcí (dále jen „úhrada“) náležející mu s ohledem na vznik příslušnosti hospodařit s jednotlivými spoluvlastnickými podíly a dále pak náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

## Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou, ve výši 1% z průměrné ceny pozemků do 19.3.2014, od 20.3.2014 potom 2,2% z průměrné ceny pozemků viz příloha č. 1 a 2.

### Výpočet úhrady:

---

#### **k. ú. Brníčko, parc. č. 129/8 - id. podíl 1/12 o výměře 4764 m<sup>2</sup>**

*úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 701,74 Kč = úhrada 7.331,- Kč*

*úhrada od 20.3.2014 do 30.9.2019, tj. 2021 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 1.543,82 Kč = úhrada 8.548,- Kč*

---

#### **k. ú. Brníčko, parc. č. 164/15 - id. podíl 1/12 o výměře 2511 m<sup>2</sup>**

*úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 369,87 Kč = úhrada 3.864,- Kč*

*úhrada od 20.3.2014 do 30.9.2019, tj. 2021 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 813,71 Kč = úhrada 4.506,- Kč*

---

---

**k. ú. Brničko, parc. č. 183/3 - id. podíl 1/12 o výměře 65 m<sup>2</sup>**

úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 9,57 Kč = úhrada **100,- Kč**

úhrada od 20.3.2014 do 30.9.2019, tj. 2021 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 21,06 Kč = úhrada **117,- Kč**

---

**k. ú. Brničko, parc. č. 254/3 - id. podíl 1/12 o výměře 7972 m<sup>2</sup>**

úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 1.174,28 Kč = úhrada **12.267,- Kč**

úhrada od 20.3.2014 do 30.9.2019, tj. 2021 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 2.583,41 Kč = úhrada **14.304,- Kč**

---

**k. ú. Brničko, parc. č. 254/4 - id. podíl 1/12 o výměře 2798 m<sup>2</sup>**

úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 412,15 Kč = úhrada **4.306,- Kč**

úhrada od 20.3.2014 do 30.9.2019, tj. 2021 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 906,72 Kč = úhrada **5.020,- Kč**

---

**k. ú. Mladějovice u Šternberka, parc. č. 394/110 - id. podíl 3/14 o výměře 4434 m<sup>2</sup>**

úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 614,11 Kč = úhrada **6.415,- Kč**

úhrada od 20.3.2014 do 30.9.2019, tj. 2021 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 1.351,04 Kč = úhrada **7.481,- Kč**

---

**k. ú. Mladějovice u Šternberka, parc. č. 394/112 - id. podíl 3/14 o výměře 1205 m<sup>2</sup>**

úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 166,89 Kč = úhrada **1.743,- Kč**

úhrada od 20.3.2014 do 30.9.2019, tj. 2021 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 367,16 Kč = úhrada **2.034,- Kč**

---

**k. ú. Mladějovice u Šternberka, parc. č. 394/41 - id. podíl 90/114 o výměře 905 m<sup>2</sup>**

úhrada od 11.10.2003 (užívání pozemku v PB dle LPIS) do 19.3.2014, tj. 3813 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 125,34 Kč = úhrada **1.309,- Kč**

úhrada od 20.3.2014 do 30.9.2019, tj. 2021 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 275,75 Kč = úhrada **1.528,- Kč**

---

---

**Celková úhrada za období od 11.10.2003 do 30.9.2019 činí 80.873,- Kč**  
(slovy: osmdesátisícosmsetšedesát tři korun českých).

---

**Náhrada celkem činí 10.940,- Kč** (slovy: desetisícdevětsetčtyřicet korun českých), a to:  
za zdaňovací období 2019 – 2.735,- Kč (slovy: dvatisícosedmsettřicetpět korun českých)  
za zdaňovací období 2018 – 2.735,- Kč (slovy: dvatisícosedmsettřicetpět korun českých)  
za zdaňovací období 2017 – 2.735,- Kč (slovy: dvatisícosedmsettřicetpět korun českých)  
za zdaňovací období 2016 – 2.735,- Kč (slovy: dvatisícosedmsettřicetpět korun českých)

---

**Celková částka k úhradě činí 91.813,- Kč**  
(slovy: devadesátjednatisícosmsettřináct korun českých).

---

### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou částku k úhradě specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **6511921**, v termínu do **1.1.2020**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

### Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

### Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne ..... - 3 -10- 2019

Zemědělské družstvo  
Újezd u Uničova ©  
Újezd 336, PSČ 783 96  
IČ: 00147931 DIČ: CZ00147931

.....  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

.....  
**Zemědělské družstvo Újezd u Uničova**  
Ing. Svatopluk Martinek  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Josef Bartuněk  
místopředseda představenstva

uživatel

Za správnost: *Mgr. Jiří Vyroubal*

.....  
*Podpis*

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

## Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 65N19/21 - výpočet úhrady do 19.3.2014

Variabilní symbol: 6511921 Uzavřeno: Roční pacht: 3 574 Kč

Datum tisku: 18.9.2019 Účinná od: dnem uveřejnění v registru smluv

## Uživatel:

## Název

## Adresa

Zemědělské družstvo Újezd u Uničova

Újezd 336, 78396 Újezd

## Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Brničko</b>											
SPU id. 1/12 z 57165 m2	129	8		2	2	456	pc/ha	147 300,00	4 764	1	701,74
SPU id. 1/12 z 30130 m2	164	15		2	2	456	pc/ha	147 300,00	2 511	1	369,87
SPU id. 1/12 z 774 m2	183	3		2	7	456	pc/ha	147 300,00	65	1	9,56
SPU id. 1/12 z 95662 m2	254	3		2	2	456	pc/ha	147 300,00	7 972	1	1 174,28
SPU id. 1/12 z 33571 m2	254	4		2	2	456	pc/ha	147 300,00	2 798	1	412,15
Celkem za katastr									18 110		2 667,60
<b>Katastr: Mladějovice u Šternberka</b>											
SPU id. 90/114 část z 1369 m2	394	41		2	14	419	pc/ha	138 500,00	905	1	125,34
SPU id. 3/14 z 20692 m2	394	110		2	2	433	pc/ha	138 500,00	4 434	1	614,11
SPU id. 3/14 z 5624 m2	394	112		2	2	433	pc/ha	138 500,00	1 205	1	166,89
Celkem za katastr									6 544		906,34
<b>Celkem</b>									<b>24 654</b>		<b>3 574</b>

## Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 65N19/21 - výpočet úhrady od 20.3.2014

Variabilní symbol: 6511921 Uzavřeno: Roční pacht: 7 863 Kč

Datum tisku: 18.9.2019 Účinná od: dnem uveřejnění v registru smluv

## Uživatel:

## Název

## Adresa

Zemědělské družstvo Újezd u Uničova

Újezd 336, 78396 Újezd

## Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Brníčko</b>											
SPU id. 1/12 z 57165 m <sup>2</sup>	129	8		2	2	456	pc/ha	147 300,00	4 764	2,2	1 543,82
SPU id. 1/12 z 30130 m <sup>2</sup>	164	15		2	2	456	pc/ha	147 300,00	2 511	2,2	813,71
SPU id. 1/12 z 774 m <sup>2</sup>	183	3		2	7	456	pc/ha	147 300,00	65	2,2	21,06
SPU id. 1/12 z 95662 m <sup>2</sup>	254	3		2	2	456	pc/ha	147 300,00	7 972	2,2	2 583,41
SPU id. 1/12 z 33571 m <sup>2</sup>	254	4		2	2	456	pc/ha	147 300,00	2 798	2,2	906,72
Celkem za katastr									18 110		5 868,73
<b>Katastr: Mladějovice u Šternberka</b>											
SPU id. 90/114 část z 1369 m <sup>2</sup>	394	41		2	14	419	pc/ha	138 500,00	905	2,2	275,75
SPU id. 3/14 z 20692 m <sup>2</sup>	394	110		2	2	433	pc/ha	138 500,00	4 434	2,2	1 351,04
SPU id. 3/14 z 5624 m <sup>2</sup>	394	112		2	2	433	pc/ha	138 500,00	1 205	2,2	367,16
Celkem za katastr									6 544		1 993,96
<b>Celkem</b>									<b>24 654</b>		<b>7 863</b>

## Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>