

# Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2019/0674/OM

Číslo smlouvy zhotovitele:

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** MĚSTO KYJOV

se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

IČ 00285030, DIČ CZ00285030

jednající na základě pověření Radou města Kyjova z 54. schůze konané dne 12.9.2016 vedoucí odboru majetku Městského úřadu v Kyjově,

**Zhotovitel:**

ST mont Kyjov, spol. s r.o., zastoupena: [redacted] jednatel

se sídlem Nádražní 471/48, 697 01 Kyjov

IČ 607 53 811, DIČ CZ60753811

Zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 19507

Bankovní spojení: KB, a. s., číslo účtu: [redacted]

Telefon: [redacted], e-mail: [redacted]

(společně dále též jako „smluvní strany“).

## Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za ujednanou odměnu dílo - „Výměna kotle v nebytové jednotce č. 1331/7 v 1. NP budovy s č. p. 1331 v ul. Jiráskova v Kyjově“ a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

## Článek 3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Výměna kotle v nebytové jednotce č. 1331/7 – bytový dům Jiráskova č. p. 1331 v Kyjově - bude zahrnovat zejména:
  - demontáž, odvoz a likvidaci stávajícího kotle
  - dodávku, montáž, zapojení a zprovoznění nového kotle
  - vypracování revizní zprávy rozvodu plynu a spalinových cestUpřesnění rozsahu a obsahu předmětu smlouvy vyplývá z položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Stavba se nachází v k. ú. Kyjov, pozemek parc. č. st. 4233/1.
3. Součástí prací je uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou nebo samotnými stavebními činnostmi minimálně do předchozího stavu.

#### **Článek 4 Doba plnění**

Zahájení plnění zakázky: 15.10.2019

Ukončení plnění zakázky: 31.10.2019

#### **Článek 5 Cena za dílo**

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla bez DPH: 62.306,29 Kč

DPH 21 %: 13.084,32 Kč

Na výše uvedenou akci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena kryje veškeré náklady Zhotovitele a je nejvýše přípustná.

#### **Článek 6 Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace provedených prací a dodávek bude prováděna po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků v předávacím řízení stavby, tzn. po řádném ukončení díla. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

#### **Článek 7 Odpovědnost za vady, záruka**

Zhotovitel poskytuje záruční dobu na montážní práce po dobu 5 let a na dodávky materiálů dle záruk poskytovaných dodavateli, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba začíná dnem předání díla objednateli. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace.

#### **Článek 8 Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede a předá ukončené dílo bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla Objednateli.
3. Zhotovitel odevzdá Objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přijímacímu řízení. /doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, přijímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod./
4. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude Objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování

pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.

7. Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
8. Ukončením díla se rozumí úplné ukončení prací stanovených čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání díla Objednateli.

### **Článek 9 Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu řádného ukončení a předání díla se ujednává ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu plateb se ujednává smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.
3. Při nedodržení termínů pro odstranění vad díla v záruční době dle článku 7 této smlouvy má právo uplatnit Objednatel smluvní pokutu z prodlení ve výši 250 Kč denně.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

### **Článek 10 Změna rozsahu a obsahu předmětu smlouvy**

V průběhu realizace díla lze provést změnu rozsahu či obsahu smlouvy pouze na základě číslovaného dodatku smlouvy včetně výslovného ujednání o ceně a její výši. Bez věcného, cenového a termínového odsouhlasení změny rozsahu a obsahu smlouvy ve formě číslovaného dodatku oprávněnými osobami, nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů na provedené vícepráce.

### **Článek 11 Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany mohou od smlouvy jednostranně odstoupit jen v případech určených občanským zákoníkem.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato smlouva považována za návrh smlouvy. Nedoručí-li Zhotovitel Objednateli podepsanou smlouvu do 10 dnů ode dne doručení návrhu, považuje objednatel návrh smlouvy za nepřijatý a odstupuje od něj.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

V Kyjově dne - 2. 10. 2019

Objednatel: [redacted]

Zhotovitel: [redacted]

Za věcnou správnost:  
Za soulad s právním řádem: [redacted]  
Datum: 17.09.2019

### Položkový rozpočet stavby

Stavba:	199047	Město Kyjov - lékárna Dr.Max
Objekt:	1	Ústřední vytápění
Rozpočet:	28082019	Výměna kotle ústředního vytápění
Objednatel:		IČO: DIČ:
Zhotovitel:	ST mont Kyjov, spol. s r.o.	IČO: 60753811 DIČ: CZ60753811
Vypracoval:	██████████ ██████████	
Rozpis ceny		
		Celkem
HSV		0,00
PSV		62 306,29
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
<b>Celkem</b>		<b>62 306,29</b>
Rekapitulace dani		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	62 306,29 CZK
Základní DPH	21 %	13 084,32 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>75 390,61 CZK</b>
<p>v <u>Kyjově</u> dne <u>28.8.2019</u></p> <p style="margin-top: 20px;"> <span style="display: inline-block; width: 150px; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"></span> <span style="display: inline-block; width: 150px; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"></span> </p> <p style="text-align: center;"> <span style="margin-right: 100px;">██████████</span> </p> <p style="text-align: center;"> <span style="margin-right: 100px;">Za zhotovitele</span> <span>Za objednatele</span> </p>		

**Rekapitulace dílů**

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 265,00	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 214,40	2
731	Kotelny	PSV			46 199,15	74
733	Rozvod potrubí	PSV			809,02	1
734	Armatury	PSV			5 349,72	9
900	Hodinové zúčtovací sazby	PSV			7 469,00	12
Cena celkem					62 306,29	100

### Položkový rozpočet

S:	199047	Město Kyjov - lékárna Dr.Max
O:	1	Ústřední vytápění
R:	28082019	Výměna kotle ústředního vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>1 265,00</b>
1	72201	Dopojení kotle na stávající rozvod vody	kpl	1,00000	1 250,00	1 250,00
2	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	12,50000	1,20	15,00
<b>Díl: 723 Vnitřní plynovod</b>						<b>1 214,40</b>
3	72301	Dopojení kotle na stávající rozvod plynu	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
4	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	12,00000	1,20	14,40
<b>Díl: 731 Kotelny</b>						<b>46 199,15</b>
5	731200832R00	Demontáž kotlů rychlovyhřívacích s příp.TUV	kus	1,00000	212,00	212,00
6	731249322R00	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkoupení	soubor	1,00000	4 995,00	4 995,00
7	4841731314T	Plynový kotel kondenzační Duo-Tec E 20, kombinovaný ( vytápění+ohřev TV)	ks	1,00000	35 990,00	35 990,00
8	4848175010R	Přisl. kotle BAXI-trubka s koncovkou DN60/100 odkoupení pro kondenz.kotel do 33 kW, pr.60/100	kus	1,00000	1 118,00	1 118,00
9	4848175012R	Přisl. kotle BAXI-koax.koleno,90° odkoupení pro kondenz.kotel do 33 kW, pr.60/100	kus	1,00000	770,00	770,00
10	4848175014R	Přisl. kotle BAXI-T-kus revizní 60/100 s víčkem odkoupení pro kondenz.kotel do 33 kW, pr.60/100	kus	1,00000	1 252,00	1 252,00
11	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	443,37000	4,20	1 862,15
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>809,02</b>
12	733161904R00	Propojení měděného potrubí vytápění D 22 mm	kus	2,00000	176,00	352,00
13	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	1,00000	422,00	422,00
14	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	1,00000	8,80	8,80
15	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	7,82800	3,35	26,22
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>5 349,72</b>
16	734209114R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4	kus	4,00000	103,00	412,00
17	551100011R	Kohout kulový voda PERFECTA FIV.8363 3/4"	kus	3,00000	176,00	528,00
18	5512001891R	Magnetický filtr BOILERMAG 3/4" IVAR,BOILERMAG	kus	1,00000	4 390,00	4 390,00
19	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	53,30000	0,37	19,72
<b>Díl: 900 Hodinové zúčtovací sazby</b>						<b>7 469,00</b>
20	900T01	Vypracování revizní zprávy rozvodu plynu	hod	4,00000	350,00	1 400,00
21	900T04	Vypracování revizní zprávy spalinových cest	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
22	900T05	Seřízení a uvedení plynového zařízení do provozu servisním technikem	ks	1,00000	3 569,00	3 569,00