



Příkazní smlouva č. 20/11/2019
uzavřená na základě
§ 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

1.1 Příkazce

Statutární město Most

zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
sídlo: Radniční 1/2, 434 69 Most
IČO: 00266094
DIČ: CZ 00266094
Příkazce je registrován jako plátce DPH od 1. 4. 2009
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Most
č. ú. výdajového: 27-1041368359/0800
č. ú. příjmového: 19-1041368359/0800
ID datové schránky: pffbvy
(dále jen „příkazce“)

zástupce oprávněný jednat ve věci této smlouvy:
Mgr. Jan Paparega, primátor města

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:
[redacted] – vedoucí odboru investic
[redacted] – referentka odboru investic

1.2 Příkazník

Ing. Miroslav Svoboda

sídlo: [redacted] 434 01 Most
IČO: 68288255
DIČ: ---
bankovní spojení: BRE Bank S. A.
670100-2204447583/6210
E-mail: pdasvoboda@gmail.cz
(dále jen „příkazník“)

zástupce oprávněný jednat ve věcech této smlouvy: Ing. Miroslav Svoboda

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: Ing. Miroslav Svoboda

uzavřely tuto příkazní smlouvu



II.

Předmět smlouvy a čas plnění

Příkazník se zavazuje na základě zmocnění příkazce obstarat pro příkazce inženýrskou činnost ve fázi prací spojených s prováděním stavby a prací po dokončení stavby v rozsahu dále uvedeném:

Místo a název stavby: „**Rekonstrukce azylového domu pro muže**“

Ludovíta Štúra 2504/4, 434 01 Most

Rozpočtové náklady stavby: 20 686 014,68 Kč bez DPH

Zhotovitel: YSSEN spol. s r.o.

2.1 Dílo bude rozděleno do dvou částí:

1.1.1 Inženýrská činnost – práce spojené s realizací stavby.

1.1.2 Inženýrská činnost – práce po dokončení stavby.

2.3 Rozsah inženýrské činnosti

V rámci obstarání inženýrské činnosti v jednotlivých fázích příkazník zabezpečí zejména:

- výkon technického dozoru - kontrola prováděných prací ve všech profesích v návaznosti na projektovou dokumentaci stavby, vydaná povolení a uzavřený smluvní vztah se zhotovitelem prací a ostatními účastníky výstavby – zadavatel požaduje každodenní provádění kontrol činností zhotovitele na staveništi popř. na stanovených místech v návaznosti na průběh a stav provádění stavebních prací
- jednání s ostatními účastníky výstavby, především pak správci inženýrských sítí a organizacemi státního odborného dohledu vč. zajištění jejich případných stanovisek
- kontrola dodržování podmínek vydaných povolení či stanovisek a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí
- kontrola čerpání nákladů stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, ostatní dodatky předkládá s vlastním vyjádřením příkazci
- organizování kontrolních dnů podle pokynů příkazce a pořizování zápisů z těchto kontrolních dnů se všemi zhotoviteli stavby
- bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání příkazci
- kontrola případných víceprací při samotné realizaci staveb vč. zpracování doporučení příkazci
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou



nepřístupnými

- spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu – příkazník bude tato jednání svolávat a organizovat
 - sledování, zda zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, revizní zprávy, měření)
 - sledování a vedení stavebního deníku včetně provádění záznamů do stavebního deníku v souladu se zájmy příkazce
 - spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi nebo činy kriminální povahy
 - kontrola postupu prací podle časového plánu a ustanovení smluv a upozornění zhotovitelů na nedodržení termínů
 - odsouhlasování měsíčních soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů
 - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
 - kontrola dokladů, které zhotovitelé doloží k předání a převzetí dokončené stavby
 - zajištění případné aktualizace smluvních vztahů se zhotovitelem v průběhu realizace stavby
 - doprava do místa plnění stavby – ulice Ludovíta Štúra 2504/4, Most
 - organizační zabezpečení povinností příkazce při provádění zkoušek a účast na těchto zkouškách
 - zabezpečení kolaudačního rozhodnutí případně povolení na předčasné užívání stavby nebo její části
 - spolupráce s příkazcem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení
 - kontrola odstraňování vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení
- 2.4** Příkazník obstará na základě této smlouvy a udělené plné moci pro příkazce práce a výkony inženýrské činnosti jeho jménem a na jeho účet. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za jeho činnost sjednanou cenu.

Podkladem pro výkon inženýrské činnosti ve fázi prací spojených s prováděním stavby včetně výkonu technického dozoru bude projektová dokumentace zpracovaná společností ENIMA PRO a.s., pod zakázkovým číslem 2016/037, dodavatelský položkový rozpočet díla, smlouva o dílo č. 94/2/2019 uzavřená mezi příkazcem a společností YSSEN spol. s r.o., v platném znění, objednávka č. 1299/OI/2019 s koordinátorem BOZP, společností KONTROL s.r.o., v platném znění, případné změnové listy odsouhlasené příkazcem, vydaná stavební povolení či jiná správní rozhodnutí a písemné pokyny příkazce.



2.5 Celkový čas plnění IČ:

Dle čl. 2.2.1 této smlouvy:

po dobu realizace stavby
(předpoklad 09/2019 – 04/2020)

Dle čl. 2.2.2 této smlouvy:

do doby odstranění vad a nedodělků
vyplyvajících z kolaudačního řízení

III.

Cena a její fakturace

- 3.1 Cena za práce a výkony inženýrské činnosti podle článku II. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **146 250 Kč**.
- 3.2 Každý originální účetní doklad, který bude mít vztah k Integrovanému regionálnímu operačnímu programu, musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt „**Rekonstrukce azylového domu a noclehárny v Mostě**“, registrační číslo **CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0010335**, hrazený z prostředků EU, ERDF a v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (nebo zkratkou IROP)

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Práva a povinnosti příkazníka

- 4.1.1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a dle pokynů příkazce. Příkazník je dále povinen oznamovat příkazci všechny důležité okolnosti, které zjistil při zařizování a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
- 4.1.2. Provádět inženýrskou činnost v souladu s podklady specifikovanými v článku II. bodě 2.3 této smlouvy a písemnými pokyny příkazce.
- 4.1.3. Zaujmout písemné stanovisko k příkazcem uzavíraným smlouvám, popř. dodatkům k těmto smlouvám nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich doručení příkazcem.
- 4.1.4. Ověřovat měsíční soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly nejpozději třetí pracovní den po jejich doručení příkazcem.
- 4.1.5. Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Příkazník je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR,



Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

4.1.6. Příkazník je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2026. Po tuto dobu je příkazník povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

4.1.7. Příkazník je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz příloha č. 1). Příkazník prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je příkazce povinen o této skutečnosti příkazníka bezodkladně informovat.

4.2 Práva a povinnosti příkazce

4.2.1. Předat příkazníkovi včas podklady pro výkon inženýrské činnosti specifikované v článku II. bodě 2.3 této smlouvy, tj. projektové dokumentace staveb, vydaná stavební povolení či jiná rozhodnutí příslušného orgánu státní správy a smlouvy o dílo se zhotoviteli.

4.2.2. Zabezpečit potřebné finanční prostředky a provést včasnou likvidaci a úhradu příkazníkem ověřených faktur, které jsou vystaveny řádně a oprávněně v souladu s uzavřenou smlouvou.

4.2.3. Na výzvu příkazníka, doručenu alespoň 5 dnů předem, zabezpečit účast svého oprávněného zástupce na důležitých jednáních nebo příkazníka vybavit plnou mocí s jednoznačně stanoveným okruhem pravomocí a pokyny k jednání.

4.2.4. Dohody a jiné právní úkony uskutečněné s účastníky výstavby nebo další rozhodnutí týkající se této stavby, které učiní příkazce bez vědomí příkazníka, předá, popř. oznámí příkazce neprodleně s případnými pokyny příkazníkovi.

4.2.5. Příkazce je oprávněn kdykoliv plnění této smlouvy vypovědět a ukončit v případě, že mu na daný účel nebude poskytnuto spolufinancování od poskytovatele dotace.

V.

Odstoupení od smlouvy

5.1 Vedle možností vyplývajících ze zákona je příkazce oprávněn odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- kdy příkazník poruší smlouvu podstatným způsobem,
- v případě vstupu příkazníka do likvidace nebo pravomocného prohlášení konkursu,



- v případě porušení bodu 7.14 této smlouvy
- 5.2 Vedle možností vyplývajících ze zákona je příkazník oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- kdy příkazce je v prodlení s úhradou faktury delším než 60 dnů,
 - kdy příkazce odepře příkazníkovi poskytnout dohodnuté spolupůsobení, bez něhož nelze řádně vykonat dohodnuté obstarání záležitosti, přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn,
 - kdy přerušeni prací na základě rozhodnutí příkazce trvá déle než 6 měsíců.
- 5.3 Odstoupení je platné a účinné ke dni doručení oznámení o odstoupení. Příkazník je však povinen uskutečnit resp. dokončit nezbytné úkony, jejichž neuskutečnění by mohlo znamenat vznik škody na straně příkazce. Odstoupením smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení, nikoliv od počátku.
- 5.4 Příkazník má nárok na odpovídající část sjednané odměny, odpovídající řádně provedeným pracím a službám.
- 5.5 V případě jakéhokoliv odstoupení připraví příkazník nejpozději do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení celkové vyúčtování příkazní činnosti, včetně všech dokladů, které pro příkazce získal. Všechny tyto doklady předá v uvedené lhůtě příkazci.

VI.

Smluvní pokuty

- 6.1. V případě prokazatelného prodlení příkazníka s plněním některé jeho povinnosti dle této smlouvy bude příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 6.2. V případě, že příkazník nebude prokazatelně vykonávat řádně a včas, tj. v termínech dohodnutých písemně oběma stranami, technický dozor investora dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tímto bude nárůst ceny za dílo (stavbu), oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby, bude příkazník povinen uhradit vedle pokuty dle bodu 6.1 smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 6.3. Příkazce je povinen příkazníka bez zbytečného odkladu písemně upozornit na porušení povinností sjednaných touto smlouvou příkazníkem s uvedením, v čem spatřuje porušení této smlouvy.
- 6.4. Příkazce má nárok na smluvní pokutu na základě faktury, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury příkazcem. Příkazce je oprávněn, v případě dohody obou stran, smluvní pokutu započíst oproti ceně díla dle čl. 3 této smlouvy.
- 6.5. Příkazce je oprávněn na základě své vůle od nároků na smluvní pokutu upustit, jestliže příkazník neprodleně odstraní závadný stav a porušením jeho povinností dle této smlouvy nevznikne příkazci škoda.



- 6.6. Příkazce má nárok na náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu. V případě že příkazník prokazatelně provede nedbalou nebo neúplnou kontrolu faktury a soupis provedených prací bude obsahovat práce, které nebyly do konce daného období provedeny v odpovídajícím množství, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou položku prací, které nebyly provedeny.
- 6.7. Veškerá porušení smlouvy vedoucí k uplatnění smluvních pokut budou řešena primárně dohodou smluvních stran. V případě sporů mezi stranami bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

VII. Další ujednání

- 7.1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – plná moc.
- 7.2. Příkazník není oprávněn jménem příkazce uzavírat smlouvy na dodávky pro stavbu ani dodatky k nim s výjimkou případů, kdy bude příkazcem zmocněn případnou speciální plnou mocí.
- 7.3. Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.4. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran (dodatek ke smlouvě popř. změnový list).
- 7.5. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností klientům u ČSOB Pojišťovny, se sídlem v Mostě číslo smlouvy 8059780611 do výše 2 000 000,- Kč.
- 7.6. Platnost této smlouvy končí zajištěním kolaudačního souhlasu a odstraněním vad a nedodělků. Pokud by došlo nezaviněním příkazníka k prodloužení termínů výstavby (např. pro nedostatek finančních prostředků na straně příkazce) bude tato záležitost řešena dodatkem k této smlouvě včetně zvýšení ceny sjednané v čl. III bod 3.1 této smlouvy.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.8. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí i na event. právního nástupce obou smluvních stran.
- 7.9. Ke vzniku této smlouvy je třeba dohody o celém jejím obsahu.
- 7.10. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží příkazce a jedno příkazník.



- 7.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 7.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.13. Příkazce nezajišťuje pro příkazníka zázemí pro výkon technického dozoru a za tímto účelem neposkytuje žádné prostory. Příkazce neručí za dopravní prostředky, zařízení či techniku umístěné příkazníkem do prostoru staveniště.
- 7.14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní příkazce, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru příkazník.
- 7.15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží příkazník do datové schránky/mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že příkazník nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

V Mostě, dne: 26 -09- 2019

V *Mostě*, dne: 23 -09- 2019

za příkazce:



Mg. [redacted] parega
předseda
[redacted] města

za příkazníka:



Ing. Miroslav Svoboda



	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	14. 9. 2019	[REDACTED]	Referentka OI	[REDACTED]
Vedoucí odboru:	18. 9. 2019	[REDACTED]	Vedoucí OI	[REDACTED]
Správce rozpočtu:	28. 9. 2019	[REDACTED]	Ekonomka OI	[REDACTED]
<input checked="" type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora – bloková výjimka				
Za OF posoudil/a:	19. 9. 2019	[REDACTED]	OF	[REDACTED]
AK – právně posoudil/a:	19. 9. 2019	KINDL & PARTNEŘI, advokátní kancelář s.r.o.	AK	[REDACTED]
Za VM schválil/a:	20. 09. 2019	[REDACTED]	Náměstek primátora	[REDACTED]
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne _____			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Schváleno v kanceláři primátora dne 19. 9. 2019	
ID smlouvy z registru smluv:				



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1 – Plná moc

PLNÁ MOC

Zmocnitel a stavebník:

Statutární město Most

Zastoupený: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

Sídlo: Most, Radniční 1, PSČ 434 69

IČO: 00266094

(dále jen „Zmocnitel“)

Zmocněnec:

Ing. Miroslav Svoboda

Sídlo: [redacted] 434 01 Most

IČO: 68288255

(dále jen „Zmocněnec“)

Zmocnitel uděluje tímto plnou moc Zmocněnci k zastupování a stanoví rozsah zástupního oprávnění takto:

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před stavebními úřady, jinými správními orgány, jinými dotčenými orgány a právníckými i fyzickými osobami ve všech záležitostech ve stavebním řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o povolení stavby:

„Rekonstrukce azylového domu pro muže“

V Mostě dne 26. 09. 2019.

Za zmocnitele:

[redacted]
Paparega
or města

Plnou moc přijímám téhož dne a v plném rozsahu:

[redacted]