

SMLOUVA O DÍLO č.: OMI-VZMR-2019-071

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Petrem Huškem - technikem odd. správy byt. domů a nebyt. prostor MmP
tel.: 466 859 330, email: petr.husek@mmp.cz

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Se sídlem: Ostřešany 320, 530 02 Pardubice

Zastoupen: - jednatelem

Zastoupený ve věcech smluvních: , obchodním ředitelem

Tel:

IČO: 25968203

DIČ: CZ25968203

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové , oddíl C,
vložka 17994

bankovní spojení: KB a.s. Pardubice

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla

Sanace části fasády a výměna lehkého obvodového pláště bytového domu v ul. Erno Košťála č.p. 1014, Pardubice

V rámci stavebních prací dojde k sanaci části fasády a výměně lehkého obvodového pláště bytového domu č.p. 1014, ul. E. Košťála v Pardubicích – Polabinách. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy (dále jen DÍLO).

Specifikace prací:

Stavební práce budou prováděny v obydleném bytovém domě, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech společných prostor domu, dotčených stavební činností.

Předmět plnění díla je podrobně vymezen projektovou dokumentací, zpracovanou v 03/2019 firmou HMP top s.r.o., IČO: 27502180, se sídlem Jižní 870, Hradec králové, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámí s touto projektovou dokumentací a zavazuje se podle ní postupovat.

Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standard nesnižují.

Součástí DÍLA jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- projektová dokumentace, zpracovaná v 03/2019 firmou HMP top s.r.o., IČO: 27502180, se sídlem Jižní 870, Hradec králové, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- zadávacích podmínek veřejné zakázky,
- dle nabídky zhotovitele ze dne 29/8/20109

2. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
4. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto článku.
5. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny, ekologická likvidace odpadu. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, vypracování dílenské dokumentace, dokumentace skutečného provedení DÍLA apod.

6. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upravit rozsah a způsob provedení prací. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
7. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku.
8. Realizace případných změn závazku ze smlouvy bude umožněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele).

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a předání místa plnění (staveniště) dle oddílu II. čl. I. této smlouvy

**Termín provedení kompletního DÍLA (celková doba realizace DÍLA) včetně jeho řádného předání, proškolení obsluhy instalovaného zařízení včetně jeho řádného odevzdání:
do 4 měsíců ode dne předání staveniště**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **Bytový dům č.p. 1014, ul. Erno Košťála, Pardubice - Polabiny.**
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušování provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 19. v ten den, kdy dojde k přerušování provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. V případě, že se přerušování ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušování odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušování odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout

zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti, ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	1.110.616,92 Kč
<u>DPH 15%</u>	<u>166.592,54 Kč</u>
Celková cena za DÍLO vč. DPH	1.277.209,46 Kč

(slovy: jedenmiliondvěstěseddesátsedmtisícdevětkorunčeských46haléřů vč. DPH)

Podrobné rozpisy cen (oceněné položkové výkazy výměr) jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Případná změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:

- a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě;
 - b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známe ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno, nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.
2. K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
 3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před započítáním realizace změn předmětu písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
 4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
 5. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, nezahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude až po protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků
4. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - každý originální účetní doklad musí obsahovat název akce,
 - jako přílohu soupis skutečných dodávek předmětu plnění odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely.Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení jednotlivých míst realizace prací.
7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 6. tohoto čl., je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
8. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
9. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz.
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí místa plnění (staveniště)

1. Místo plnění (staveniště) bude zhotoviteli předáno bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž je zhotovitel povinen místo plnění v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání místa plnění strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít místo plnění, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí místa plnění se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou místa plnění.
3. Zhotovitel je povinen udržovat místo provádění prací trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třdit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místech plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.
7. Objednatel není povinen převzít staveniště po ukončení DÍLA, pokud nebude uvedeno do stavu v souladu se Smlouvou. Tato ustanovení platí i pro plochy přilehlé k místům provádění stavby.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Dodržovat pracovní postupy dané výrobcem systému pro sanace kontaktního zateplovacího systému ETICS pro garantovanou záruku dle záručního listu, že v délce minimálně 10 let od dokončení sanace fasády nedojde ve smyslu ČSN EN 16492 Hodnocení povrchových změn vyvolaných působením plísní a řas na nátěry, dle normativní přílohy A, Posuzování dle EN ISO 4628-1 tabulky A.1, A.2 a A.3, k větším změnám než klasifikace 0-1. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby, neučiní-li tak na výzvu objednatele, má se za to, že povinnost dle předchozí věty nesplnil.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a mezi stranami nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel si na svůj náklad zajistí dodávku elektrické energie. Vodu může zhotovitel čerpat z výtokových ventilů sloužících pro úklid domu, s tím, že náklady za její spotřebu je povinen uhradit vlastníku objektu.
3. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostorů dotčených stavební činností.
4. Pokud dojde v průběhu realizace ke škodám na majetku vlastníka nebo na majetku nájemců bytových jednotek, zajistí zhotovitel odstranění takových škod na své náklady.
5. Vzhledem k tomu, že předmět plnění bude realizován při plné obsazenosti bytů v objektu nájemci, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců bytů. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd.
6. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny mezi 7:00 až 20:00 hod. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Objednatel nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí veškeré zařízení staveniště v místě stavby, které bude řádně povoleno a zabezpečeno. K přepravě materiálu do místa staveniště je zakázáno používat osobní výtah, pokud je v objektu umístěn výtah nákladní, je možné přepravu zajistit prostřednictvím tohoto zařízení s tím, že nebude překročena nosnost výtahu a bude postupováno obezřetně a šetrně, aby nedošlo k poškození kabiny a technologie zařízení.
8. Po celou dobu stavby musí být zabráněno poškození vnitřních prostor objektu vlivem rozpracovanosti stavebních prací.
9. Součástí této Smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. příloha č. 2). Harmonogram plnění bude platný po celou dobu provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti, tj. nedodržení harmonogramu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací.
11. Během stavby bude budova užívána a po celou dobu bude nezbytné zajistit bezbariérový vstup osob do objektu bytového domu dotčeného stavbou. Vstupy do objektu budou zajištěny tak, aby byla zaručena

bezpečnost procházejících osob. Ochrana musí být dostatečně odolná proti pádu předmětů z výšky. Po celou dobu realizace prací musí být stávající vstupy do budovy přístupné. V případě krátkodobé nemožnosti zajištění podmínky bezbariérového vstupu bude o této skutečnosti v dostatečném předstihu informován zástupce objednatele ve věcech technických. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

12. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. Stavební materiál a suť nesmí být ukládány na veřejná prostranství ani ve společných prostorách bytového domu.
13. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště v místě plnění, které bude nezbytné pro provedení DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
14. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to vše na své náklady. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
15. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu realizace prací tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
16. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen poškozené plochy uvést nejpozději k předání hotového DÍLA do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
17. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. Ostatní vybourané hmoty budou uloženy na skládku nebo recyklovány. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.
18. Všechny odpady vznikající v místě plnění činností zhotovitele je zhotovitel povinen na své náklady třídit, evidovat a následně zajistit likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
19. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
 - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
 - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu)
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

20. **Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě.** Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
21. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace (dále jen PD) - autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné moci.
22. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor objednatele), případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
23. Zhotovitel je povinen v rámci realizace DÍLA umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého v případě potřeby zajistí objednatel.
24. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
25. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
26. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 2 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín provedení kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen je provést na náklady objednatele. Bude-li zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole těchto dílčích částí alespoň 2 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
27. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
28. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA, pokud nebude dohodnuto s objednatelem jinak, a protokolárně jej předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na místě plnění ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení.
29. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
30. Zhotovitel se zavazuje respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru místa plnění, požární ochrany a za zachování pořádku v místě plnění. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

31. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění trvale v dobrém stavu a zajistit bezpečnost práce a provozu a opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
32. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v jednom tištěném výtisku a 1 x na CD ve formátu .pdf.
33. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 5 milionů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předána objednateli před podpisem této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění DÍLA a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.
Při porušení jakékoliv shora uvedené povinnosti, je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,-- Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
34. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč.
35. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení DÍLA všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích s vyhovujícím výsledkem).
36. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (poddodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč.
37. Na střeše objektu jsou umístěny antény několika poskytovatelů různých služeb. Zhotovitel bude tyto nájemce v dostatečném předstihu informovat o odstávkách el. energie. Dále o odstávkách el. energie bude zhotovitel informovat i servisní firmu výtahů. Seznam nájemců-provozovatelů antén a servisní firmy výtahů bude předán zhotoviteli po uzavření smlouvy o dílo.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá místo provádění prací (staveniště) zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí místa plnění (staveniště) sepiší obě smluvní strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré.
3. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
4. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.

6. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti vztahující se k záznamu po obdržení takového vyjádření. Neobdrží-li jej do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v DÍLE pokračovat v souladu s touto smlouvou a dosavadních pokynů objednatele.
9. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
10. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
11. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
12. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
13. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
14. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO vady, a to i vady nebránící užívání, či nedodělky je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele :

Petr Hušek – technik odd. správy byt. domů a nebyt. prostor MmP

za zhotovitele :

, výrobní ředitel

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :

- dokumentaci skutečného provedení DÍLA a formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn v 1 výtisku a 1x v digitální podobě, (ve formátu .pdf)
 - doklady o kvalitě a původu použitých materiálů,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - prohlášení o shodě,
 - záruční listy,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol, a to protokol o předání a převzetí. Protokol vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
- popis zhotovovaného DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.
6. V případě, že na základě protokolu dle odst. 5. tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
7. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
8. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na místo plnění pro realizaci prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání řádnému užívání DÍLA.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10 denní lhůtě není-li lhůta stanovena, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Jakýmkoli ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy z těchto důvodů:
 - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených zákonem a touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;
 - b) neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. tohoto článku Smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
3. Dojde-li k účinnému odstoupení od Smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem Smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání Smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost Smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
12. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
13. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
16. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2 : harmonogram prací

Název akce: Sanace části fasády a výměna lehkého obvodového pláště bytového domu E. Košťála 1014, Pardubice
Smlouva o dílo

V Pardubicích dne 18/9/19

za objednatele

V Pardubicích dne 19/9/19

za zhotovitele

.....
Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru

.....
Jozef Koprivňanský, MBA
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ROP190417
Stavba: Sanace části fasády objektu E.Koštála č.p.1014, Pardubice

KSO:
Místo: Pardubice

CC-CZ:
Datum: 29. 8. 2019

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

IČ: 259 68 203
DIČ: CZ 259 68 203

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			1 110 616,92
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	1 110 616,92	166 592,54
Cena s DPH v CZK			1 277 209,46

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ROP190417

Stavba: Sanace části fasády objektu E.Koštála č.p.1014, Pardubice

Místo: Pardubice

Datum: 29. 8. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, I Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 110 616,92	1 277 209,46	
0001	Stavební část	1 110 616,92	1 277 209,46	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace části fasády objektu E.Koštála č.p.1014, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 29. 8. 2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

IČ:

259 68 203

DIČ:

CZ 259 68 203

Projeklanl.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 110 616,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 110 616,92	15,00%	166 592,54

Cena s DPH

v CZK

1 277 209,46

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace části fasády objektu E.Koštála č.p.1014, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo:

Pardubice

Datum:

29. 8. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 110 616,92

HSV - Práce a dodávky HSV

326 048,83

1 - Zemní práce

4 621,02

5 - Komunikace pozemní

9 589,07

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

54 002,49

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

193 472,80

997 - Přesun sutě

48 812,25

998 - Přesun hmot

15 551,20

PSV - Práce a dodávky PSV

624 668,09

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

11 442,97

764 - Konstrukce klempířské

152,28

766 - Konstrukce truhlářské

325 335,18

781 - Dokončovací práce - obklady

229 648,03

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

58 089,63

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

159 900,00

VRN1 - Projektové práce

20 000,00

VRN2 - Průzkumné a geodetické práce

16 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

5 000,00

VRN5 - Finanční náklady

55 000,00

VRN6 - Územní vlivy

53 400,00

VRN7 - Provozní vlivy

10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace části fasády objektu E.Košťála č.p.1014, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo:

Pardubice

Datum:

29. 8. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Ostřešany 320, 530 02, Pardubice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 110 616,92

D HSV

Práce a dodávky HSV

326 048,83

D 1

Zemní práce

4 021,02

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	8,980	60,00	538,80	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

VV

úprava B.06

VV

8,98

8,980

2	K	113107113	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	3,701	200,00	902,20	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

VV

úprava B.06

VV

(2,0+2,0+7,3+2,4+4,75+2,5+0,2)*0,7*0,25

3,701

3	K	161101101	Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	3,701	90,00	333,09	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	----------------

VV

úprava B.06

VV

(2,0+2,0+7,3+2,4+4,75+2,5+0,2)*0,7*0,25

3,701

4	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	3,701	300,00	1 110,30	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

VV

úprava B.06

VV

(2,0+2,0+7,3+2,4+4,75+2,5+0,2)*0,7*0,25

3,701

5	K	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	18,505	25,00	462,63	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

VV

úprava B.06

VV

(2,0+2,0+7,3+2,4+4,75+2,5+0,2)*0,7*0,25

3,701

VV

3,701*5 "Přepočtené koeficientem množství"

18,505

6	K	167101102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	3,701	62,00	229,46	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	----------------

VV

úprava B.06

VV

(2,0+2,0+7,3+2,4+4,75+2,5+0,2)*0,7*0,25

3,701

7	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	7,032	140,00	984,48	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

VV

úprava B.06

VV

(2,0+2,0+7,3+2,4+4,75+2,5+0,2)*0,7*0,25*1,9

7,032

D 5

Komunikace pozemní

9 589,07

8	K	564710011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 50 mm	m2	10,575	70,00	740,25	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

VV

úprava N.05

VV

(2,0+2,0+7,3+2,4+4,75+2,5+0,2)*0,5

10,575

9	K	564751113	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 170 mm	m2	10,575	150,76	1 594,29	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

VV

úprava N.05

VV

(2,0+2,0+7,3+2,4+4,75+2,5+0,2)*0,5

10,575

10	K	596841220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z cementové malty tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2	m2	10,575	350,00	3 701,25	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

VV

úprava N.05

VV

(2,0+2,0+7,3+2,4+4,75+2,5+0,2)*0,5

10,575

11	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	11,104	320,00	3 553,28	CS ÚRS 2019 01
----	---	----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

VV

úprava N.05

VV

(2,0+2,0+7,3+2,4+4,75+2,5+0,2)*0,5

10,575

VV

10,575*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"

11,104

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

54 002,49

12	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	32,280	45,00	1 452,60	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

VV

úprava N.01 a N.02

VV

(1,8+1,2+1,8)*(0,4+0,2)

2,880

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		(1,8+2,4+1,8)*(0,4+0,2)*2		7,200			
	WV		(1,8+1,2+1,8)*(0,4+0,2)*2		5,760			
	WV		(2,4+3,0+2,4)*(0,4+0,2)*2		10,080			
	WV		(1,2+0,6+1,2)*(0,2+0,2)*2		2,400			
	WV		(1,2+0,9+1,2)*(0,4+0,2)*2		1,980			
	WV		Součet		32,280			
13	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	32,280	200,00	6 456,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		úprava N.01 a N.02					
	WV		(1,8+1,2+1,8)*(0,4+0,2)		2,880			
	WV		(1,8+2,4+1,8)*(0,4+0,2)*2		7,200			
	WV		(1,8+1,2+1,8)*(0,4+0,2)*2		5,760			
	WV		(2,4+3,6+2,4)*(0,4+0,2)*2		10,080			
	WV		(1,2+0,6+1,2)*(0,2+0,2)*2		2,400			
	WV		(1,2+0,9+1,2)*(0,4+0,2)*2		3,960			
	WV		Součet		32,280			
14	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	31,400	130,00	4 082,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		úprava N.01 a N.02					
	WV		(1,8+1,2+1,8)*(0,4+0,2)		2,880			
	WV		(1,8+2,4+1,8)*(0,4+0,2)*2		7,200			
	WV		(1,8+1,2+1,8)*(0,4+0,2)*2		5,760			
	WV		(2,4+3,6+2,4)*(0,4+0,2)*2		10,080			
	WV		(0,65+0,6+0,65)*(0,2+0,2)*2		1,520			
	WV		(1,2+0,9+1,2)*(0,4+0,2)*2		3,960			
	WV		Součet		31,400			
15	K	612232051	Montáž vnitřního zateplení oslání nebo nadpraží z polyuretanových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	55,800	145,00	8 091,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		úprava N.01 a N.02					
	WV		(1,8+1,2+1,8)		4,800			
	WV		(1,8+2,4+1,8)*2		12,000			
	WV		(1,8+1,2+1,8)*2		9,600			
	WV		(2,4+3,6+2,4)*2		16,800			
	WV		(1,2+0,6+1,2)*2		6,000			
	WV		(1,2+0,9+1,2)*2		6,600			
	WV		Součet		55,800			
16	M	28376438	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch tl 30mm	m2	18,115	155,00	2 807,83	CS ÚRS 2019 01
	WV		úprava N.01 a N.02					
	WV		(1,8+1,2+1,8)*0,4		1,920			
	WV		(1,8+2,4+1,8)*0,4*2		4,800			
	WV		(1,8+1,2+1,8)*0,4*2		3,840			
	WV		(2,4+3,6+2,4)*0,2*2		3,360			
	WV		(1,2+0,6+1,2)*0,2*2		1,200			
	WV		(1,2+0,9+1,2)*0,4*2		2,640			
	WV		Součet		17,760			
	WV		17,76*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		18,115			
17	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	26,660	40,00	1 066,40	CS ÚRS 2019 01
	WV		úprava N04					
	WV		8,6*1,6		13,760			
	WV		4,3*1,0/2*2*1,1		4,730			
	WV		3,8*1,6		6,080			
	WV		3,8*1,0/2*1,1		2,090			
	WV		Součet		26,660			
18	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovací samolepicí pro vytvoření dilatačního spoje s okenním rámem	m	111,600	30,00	3 348,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		úprava N.01 a N.02					
	WV		vně i dovnitř					
	WV		(1,8+1,2+1,8)*2		9,600			
	WV		(1,8+2,4+1,8)*2*2		24,000			
	WV		(1,8+1,2+1,8)*2*2		19,200			
	WV		(2,4+3,6+2,4)*2*2		33,600			
	WV		(1,2+0,6+1,2)*2*2		12,000			
	WV		(1,2+0,9+1,2)*2*2		13,200			
	WV		Součet		111,600			
19	M	59051476	profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	117,180	32,00	3 749,76	CS ÚRS 2019 01
	WV		úprava N.01 a N.02					
	WV		vně i dovnitř					
	WV		(1,8+1,2+1,8)*2		9,600			
	WV		(1,8+2,4+1,8)*2*2		24,000			
	WV		(1,8+1,2+1,8)*2*2		19,200			
	WV		(2,4+3,6+2,4)*2*2		33,600			
	WV		(1,2+0,6+1,2)*2*2		12,000			
	WV		(1,2+0,9+1,2)*2*2		13,200			
	WV		Součet		111,600			
	WV		111,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		117,180			
20	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	26,660	550,00	14 663,00	CS ÚRS 2019 01
	WV		úprava N04					
	WV		8,6*1,6		13,760			
	WV		4,3*1,0/2*2*1,1		4,730			
	WV		3,8*1,6		6,080			
	WV		3,8*1,0/2*1,1		2,090			
	WV		Součet		26,660			
21	M	28375936	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 80mm	m2	27,193	100,00	2 719,30	CS ÚRS 2019 01
	WV		úprava N04					
	WV		8,6*1,6		13,760			
	WV		4,3*1,0/2*2*1,1		4,730			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,8*1,6		6,080			
	VV		3,8*1,0/2*1,1		2,090			
	VV		Součet		26,660			
	VV		26,66*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		27,193			
22	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	90,840	40,00	3 633,60	CS ÚRS 2019 01
	VV		1,2*1,8*3*2		12,960			
	VV		2,4*1,8*2*2		17,280			
	VV		2,4*3,6*2*2		34,560			
	VV		2,4*2,4*2		11,520			
	VV		1,2*3,05*2		7,320			
	VV		0,6*1,2*2*2		2,880			
	VV		0,9*1,2*2*2		4,320			
	VV		Součet		90,840			
23	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	26,660	50,00	1 333,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		úprava N.04					
	VV		8,6*1,6		13,760			
	VV		4,3*1,0/2*2*1,1		4,730			
	VV		3,8*1,6		6,080			
	VV		3,8*1,0/2*1,1		2,090			
	VV		Součet		26,660			
24	K	R pol 63501	Doplnění skladby podlahy po výměně dveří v místnosti 1.07 - dle popisu úprava N.06	m2	0,240	2 500,00	600,00	cena obvyklá
	VV		úprava N.06					
	VV		1,2*0,2		0,240			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání			193 472,80		
25	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	21,150	190,00	4 018,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		úprava N.05					
	VV		2,0+2,0+7,3+2,4+4,75+2,5+0,2		21,150			
26	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	22,208	90,00	1 998,72	CS ÚRS 2019 01
	VV		úprava N.05					
	VV		2,0+2,0+7,3+2,4+4,75+2,5+0,2		21,150			
	VV		21,15*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		22,208			
27	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého tř. C 16/20	m3	1,904	2 900,00	5 521,60	CS ÚRS 2019 01
	VV		úprava N.05					
	VV		(2,0+2,0+7,3+2,4+4,75+2,5+0,2)*0,3*0,3		1,904			
28	K	941221111	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	132,775	48,00	6 373,20	CS ÚRS 2019 01
	VV		(2,0+7,0+4,5)*4,25		57,375			
	VV		9,0*5,80		52,200			
	VV		4,0*5,80		23,200			
	VV		Součet		132,775			
29	K	941221211	Montáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	7 966,500	2,02	16 092,33	CS ÚRS 2019 01
	VV		132,775*60		7 966,500			
30	K	941221811	Demontáž lešení řadového rámového těžkého pracovního s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	132,775	35,00	4 647,13	CS ÚRS 2019 01
	VV		(2,0+7,0+4,5)*4,25		57,375			
	VV		9,0*5,80		52,200			
	VV		4,0*5,80		23,200			
	VV		Součet		132,775			
31	K	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15°	m	132,775	100,00	13 277,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		(2,0+7,0+4,5)*4,25		57,375			
	VV		9,0*5,80		52,200			
	VV		4,0*5,80		23,200			
	VV		Součet		132,775			
32	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	7 966,500	15,00	119 497,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		132,775*60		7 966,500			
33	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	132,775	0,20	26,56	CS ÚRS 2019 01
	VV		(2,0+7,0+4,5)*4,25		57,375			
	VV		9,0*5,80		52,200			
	VV		4,0*5,80		23,200			
	VV		Součet		132,775			
34	K	944711114	Montáž zachytňné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		3,0		3,000			
35	K	944711214	Montáž zachytňné stříšky Příplatek za první a každý další den použití zachytňné stříšky k ceně -1114	m	135,000	5,00	675,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		3,0*45		135,000			
36	K	944711814	Demontáž zachytňné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,5 m	m	3,000	110,00	330,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		3,0		3,000			
37	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	3,600	280,00	1 008,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		úprava B.02					
	VV		0,6*1,2*2		1,440			
	VV		0,9*1,2*2		2,160			
	VV		Součet		3,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	968072746	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn výkladních pevných nebo otevíratelných, plochy do 4 m2	m2	110,763	140,00	15 506,82	CS ÚRS 2019 01
	VV		úprava B.01					
	VV		0,0*4,2		36,120			
	VV		4,3*1,0/2*2*1,1		4,730			
	VV		3,8*4,25		16,150			
	VV		(6,7+1,55)*4,25		35,063			
	VV		3,8*4,2		15,960			
	VV		1,3*0,5		0,650			
	VV		3,8*1,0/2*1,1		2,090			
	VV		Součet		110,763			
39	K	976072321	Vybourání kovových mader, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez komínových a topných dvířek, ventilací apod., plochy přes 0,30 m2, ze zdiva cihelného nebo kamenného	kus	2,000	45,00	90,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		úprava B.07					
	VV		vnější a vnitřní					
	VV		1,0+1,0		2,000			
40	K	978059511	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	18,420	145,00	2 670,90	CS ÚRS 2019 01
	VV		úprava B.04					
	VV		parapety					
	VV		3,6*0,3*2		2,160			
	VV		1,2*0,5*2		1,200			
	VV		2,4*0,5*2		2,400			
	VV		1,2*0,5		0,600			
	VV		0,6*0,15*2		0,180			
	VV		2,4*0,3		0,720			
	VV		Mezisoučet		1,260			
	VV		úprava B.05					
	VV		ostění					
	VV		(1,8+1,8)*0,5		1,800			
	VV		(1,8+1,8)*0,5*2		3,600			
	VV		(1,8+1,8)*0,5*2		3,600			
	VV		(1,2+1,2)*0,15*2		0,720			
	VV		(1,2+1,2)*0,15*2*2		1,440			
	VV		Mezisoučet		11,160			
	VV		Součet		18,420			
41	K	978059611	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	6,328	180,00	1 139,04	CS ÚRS 2019 01
	VV		úprava B.08					
	VV		sokl					
	VV		(1,7+0,5+0,65+2,0+0,65+0,65+0,15+0,755+0,75+0,755)*0,3		2,568			
	VV		kolem dřevěných oken					
	VV		(1,6+0,6+1,6+0,6)*0,2*2		1,760			
	VV		(1,6+0,9+1,6+0,9)*0,2*2		2,000			
	VV		Součet		6,328			
D		997	Přesun sutě				48 812,25	
42	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	8,795	700,00	6 156,50	CS ÚRS 2019 01
43	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,795	650,00	5 716,75	CS ÚRS 2019 01
44	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	131,925	20,00	2 638,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		8,795*15 "Přepočtené koeficientem množství"		131,925			
45	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného	t	8,795	1 400,00	12 313,00	CS ÚRS 2019 01
46	K	997241622	Doprava vybouraných hmot, konstrukcí a suti naložení a složení suti	t	8,795	2 500,00	21 987,50	CS ÚRS 2019 01
D		998	Přesun hmot				15 551,20	
47	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvámic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	11,108	1 400,00	15 551,20	CS ÚRS 2019 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				624 668,09	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 442,97	
48	K	711113121	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnícím nátěrem na bázi pryže (latexu) a bitumenů	m2	5,288	230,00	1 216,24	CS ÚRS 2019 01
	VV		úprava N.03					
	VV		(2,0+2,0+7,3+2,4+4,75+2,5+0,2)*0,25		5,288			
49	K	R pol 71119	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnící kaší minerální	m2	11,633	850,00	9 888,05	cena obvyklá
	VV		úprava N.03					
	VV		(2,0+2,0+7,3+2,4+4,75+2,5+0,2)*0,55		11,633			
50	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	111,043	3,05	338,68	CS ÚRS 2019 01
D		764	Konstrukce klempířské				152,28	
51	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		úprava B.03					
	VV		0,6*2		1,200			
	VV		0,9*2		1,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		3,000			
52	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,500	1,52	2,28	CS ÚRS 2019 01
D 766			Konstrukce truhlářské				325 335,18	
53	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíracích do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5	m2	38,160	1 200,00	45 792,00	CS ÚRS 2019 01
VV			výrobek P01					
VV			1,2*1,8*3		6,480			
VV			výrobek P02					
VV			1,8*2,4*2		8,640			
VV			výrobek P03					
VV			3,6*2,4*2		17,280			
VV			výrobek P04					
VV			2,4*2,4		5,760			
VV			Součet		38,160			
54	M	R pol 61140	okno plastové 2kř otevíravé/sklpné dvojsklo 1200x1800mm, bezpečnostní dvojsklo čiré, interiérová stahovací žaluzie, inerieový parapet a exterierová okapnice - dle popisu výř.č. P01	m2	4,320	6 100,00	26 352,00	cena obvyklá
VV			výrobek P01					
VV			1,2*1,8*2		4,320			
55	M	R pol 61141	okno plastové 4kř otevíravé/sklpné dvojsklo 2400x1800mm, bezpečnostní dvojsklo čiré, interiérová stahovací žaluzie, inerieový parapet a exterierová okapnice - dle popisu výř.č. P02	m2	8,640	6 100,00	52 704,00	cena obvyklá
VV			výrobek P02					
VV			2,4*1,8*2		8,640			
56	M	R pol 61142	okno plastové 6kř otevíravé/sklpné dvojsklo 3600x2400mm, bezpečnostní dvojsklo čiré, interiérová stahovací žaluzie, inerieový parapet a exterierová okapnice - dle popisu výř.č. P03	m2	17,280	5 200,00	89 856,00	cena obvyklá
VV			výrobek P03					
VV			3,6*2,4*2		17,280			
57	M	R pol 61143	okno plastové 4kř otevíravé/sklpné dvojsklo 2400x2400mm, bezpečnostní dvojsklo čiré, interiérová stahovací žaluzie, inerieový parapet a exterierová okapnice - dle popisu výř.č. P04	m2	5,760	5 300,00	30 528,00	cena obvyklá
VV			výrobek P04					
VV			2,4*2,4*1		5,760			
58	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíracích do zdíva	kus	4,000	1 600,00	6 400,00	CS ÚRS 2019 01
VV			výrobek P05					
VV			2,0		2,000			
VV			výrobek P06					
VV			2,0		2,000			
VV			Součet		4,000			
59	M	R pol 61144	okno plastové 1kř otevíravé/sklpné dvojsklo 900x1200mm, bezpečnostní dvojsklo čiré, interiérová stahovací žaluzie, inerieový parapet a exterierová okapnice - dle popisu výř.č. P05	m2	2,160	6 050,00	13 068,00	cena obvyklá
VV			výrobek P05					
VV			0,9*1,2*2		2,160			
60	M	R pol 61145	okno plastové 1kř otevíravé/sklpné dvojsklo 600x1200mm, bezpečnostní dvojsklo čiré, interiérová stahovací žaluzie, inerieový parapet a exterierová okapnice - dle popisu výř.č. P06	m2	1,440	7 200,00	10 368,00	cena obvyklá
VV			výrobek P06					
VV			0,6*1,2*2		1,440			
61	K	766641132	Montáž balkónových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu zdvojených do zdíva jednokřídlových s nadsvětlením	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2019 01
VV			výrobek P04					
VV			1,0		1,000			
62	M	R pol 61146	dveře plastové balkonové 1kř otevíravé/sklpné s nadsvětlením 1200x3050mm, bezpečnostní dvojsklo čiré, interiérová stahovací žaluzie, madla - dle popisu výř.č. P04	m2	3,660	12 400,00	45 384,00	cena obvyklá
VV			výrobek P04					
VV			1,2*3,05		3,660			
63	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3 220,520	0,74	2 383,18	CS ÚRS 2019 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				229 648,03	
64	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	74,400	100,00	7 440,00	CS ÚRS 2019 01
VV			úprava N.03					
VV			(1,2+1,8+1,2+1,8)		6,000			
VV			(1,8+2,4+1,8+2,4)*2		16,800			
VV			(1,2+1,8+1,2+1,8)*2		12,000			
VV			(2,4+3,6+2,4+3,6)*2		24,000			
VV			(1,2+0,6+1,2+0,6)*2		7,200			
VV			(1,2+0,9+1,2+0,9)*2		8,400			
VV			Součet		74,400			
65	M	59054123	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 10x2500mm	m	78,120	160,00	12 499,20	CS ÚRS 2019 01
VV			úprava N.03					
VV			(1,2+1,8+1,2+1,8)		6,000			
VV			(1,8+2,4+1,8+2,4)*2		16,800			
VV			(1,2+1,8+1,2+1,8)*2		12,000			
VV			(2,4+3,6+2,4+3,6)*2		24,000			
VV			(1,2+0,6+1,2+0,6)*2		7,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(1,2+0,9+1,2+0,9)*2		8,400			
			Součet		74,400			
			74,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		78,120			
66	K	781496111	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr poptažného na stěnu	m2	75,211	45,00	3 384,50	CS ÚRS 2019 01
			úprava N.02					
			(0,55+0,55)*0,2*2		0,440			
			úprava N.03					
			sokl					
			(1,7+0,5+0,65+2,0+0,65+0,65+0,15+0,755+0,75+0,755)*0,3		2,568			
			kolem oken					
			(2,8+3,6+2,8)*0,2*2		3,680			
			(1,6+0,6+1,6+0,6)*0,2*2		1,760			
			(1,6+0,9+1,6+0,9)*0,2*2		2,000			
			(2,7+2,4+2,7)*0,2		1,560			
			Mezisoučet		12,008			
			úprava N.04					
			(1,5+6,8)*(4,25-0,3)		32,785			
			-1,2*1,8		2,160			
			2,4*1,8*2		8,640			
			4,05*(4,25-0,3)		15,998			
			-1,2*1,8*2		-4,320			
			1,2*2,4		2,880			
			8,6*1,6		13,760			
			4,3*1,0/2*2*1,1		4,730			
			3,8*1,6		6,080			
			3,8*1,0/2*1,1		2,090			
			Mezisoučet		63,203			
			Součet		75,211			
67	K	781571141	Montáž obkladů ostění z obkladaček keramických lepených flexibilním lepidlem šířky ostění přes 200 do 400 mm	m	2,200	230,00	506,00	CS ÚRS 2019 01
			úprava N.02					
			(0,55+0,55)*2		2,200			
			Součet		2,200			
68	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	0,462	400,00	184,80	CS ÚRS 2019 01
			úprava N.02					
			výběr dekoru dle stávajících					
			(0,55+0,55)*0,2*2		0,440			
			Součet		0,440			
			0,44*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		0,462			
69	K	781734112	Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček cihelných lepených flexibilním lepidlem přes 50 do 85 ks/m2	m2	74,771	650,00	48 601,15	CS ÚRS 2019 01
			úprava N.03					
			sokl					
			(1,7+0,5+0,65+2,0+0,65+0,65+0,15+0,755+0,75+0,755)*0,3		2,568			
			kolem oken					
			(2,8+3,6+2,8)*0,2*2		3,680			
			(1,6+0,6+1,6+0,6)*0,2*2		1,760			
			(1,6+0,9+1,6+0,9)*0,2*2		2,000			
			(2,7+2,4+2,7)*0,2		1,560			
			Mezisoučet		11,568			
			úprava N.04					
			(1,5+6,8)*(4,25-0,3)		32,785			
			-1,2*1,8		-2,160			
			-2,4*1,8*2		-8,640			
			4,05*(4,25-0,3)		15,998			
			-1,2*1,8*2		-4,320			
			1,2*2,4		2,880			
			8,6*1,6		13,760			
			4,3*1,0/2*2*1,1		4,730			
			3,8*1,6		6,080			
			3,8*1,0/2*1,1		2,090			
			Mezisoučet		63,203			
			Součet		74,771			
70	K	781571131	Montáž obkladů ostění z obkladaček keramických lepených flexibilním lepidlem šířky ostění do 200 mm	m	42,200	180,00	7 596,00	CS ÚRS 2019 01
			úprava N.04					
			(1,8+1,2+1,8)		4,800			
			(1,8+2,4+1,8)*2		12,000			
			(1,8+1,2+1,8)*2		9,600			
			(2,4+3,6)*2		12,000			
			3,8		3,800			
			Součet		42,200			
71	M	59623115	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm burgund	kus	4 727,894	30,00	141 836,82	CS ÚRS 2019 01
			úprava N.03					
			74,771*55		4 112,405			
			ostění					
			úprava N.04					
			(1,8+1,2+1,8)*0,08*55		21,120			
			(1,8+2,4+1,8)*2*0,08*55		52,800			
			(1,8+1,2+1,8)*2*0,08*55		42,240			
			(2,4+3,6)*2*0,08*55		52,800			
			3,8*0,08*55		16,720			
			Součet		4 298,085			
			4298,085*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		4 727,894			
72	K	781739191	Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček cihelných Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	19,208	70,00	1 344,56	CS ÚRS 2019 01
			úprava N.03					
			sokl					
			(1,7+0,5+0,65+2,0+0,65+0,65+0,15+0,755+0,75+0,755)*0,3		2,568			
			kolem oken					
			(2,2+1,2+2,2+1,2)*0,2		1,360			
			(2,2+2,4+2,2+2,4)*0,2*2		3,680			
			(2,2+1,2+2,2+1,2)*0,2*2		2,720			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2,8+3,6+2,8+3,6)*0,2*2		5,120			
	VV		(1,6+0,6+1,6+0,6)*0,2*2		1,760			
	VV		(1,6+0,9+1,6+0,9)*0,2*2		2,000			
	VV		Součet		19,208			
/3	K	998/81201	řemeslní hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	2 233,930	2,80	6 255,00	CS ÚRS 2019 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				58 089,63	
74	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	505,547	15,00	7 583,21	CS ÚRS 2019 01
	VV		úprava N.07					
	VV		stropy					
	VV		7,99+43,41+20,68+100,31+1,56+4,39		178,340			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 1.04					
	VV		(2,91+3,4+1,35+2,0+0,65+1,5)*3,25		38,383			
	VV		-1,2*1,8		-2,160			
	VV		0,7*1,07		-1,379			
	VV		(1,8+1,2+1,8)*0,4		1,920			
	VV		m.č. 1.05					
	VV		(6,5+1,5+4,7+0,75+4,2+1,4+0,3+1,5+4,9)*3,25		83,688			
	VV		(1,8+2,4+1,8)*0,4*2		4,800			
	VV		(1,8+1,2+1,8)*0,4*2		3,840			
	VV		-1,8*2,4*2		-8,640			
	VV		-1,2*1,8*2		-4,320			
	VV		-0,7*1,97*2		-7,758			
	VV		-0,9*1,97		1,773			
	VV		m.č. 1.06					
	VV		(5,8+3,2+3,5+1,5+1,85+3,5)*3,25		62,888			
	VV		(1,2+0,9+1,2)*0,4*2		2,640			
	VV		-1,2*0,9*2		-2,160			
	VV		-0,9*1,97		-1,773			
	VV		m.č. 1.07					
	VV		(0,3+0,3+2,0+6,75+2,0+0,3+0,3+0,4+0,3+0,3+4,0+0,3+0,1+0,4+0,1+0,3+0,3+4,0)*3,05		68,473			
	VV		(0,3+0,2+0,85+7,6+0,8+0,2+0,3+4,0+0,3+0,1+0,4+0,1+0,3+4,0+0,3+0,3+0,4)*3,05		62,373			
	VV		(0,4*4)*3,05*2		9,760			
	VV		(2,4+3,6+2,4)*0,2*2		3,360			
	VV		(3,05+3,6+3,05)*0,2		1,940			
	VV		-2,4*3,6*2		-17,280			
	VV		-2,4*2,4		-5,760			
	VV		-1,2*3,05		-3,660			
	VV		-1,8*2,1		-3,780			
	VV		-0,6*1,97		-1,182			
	VV		m.č. 1.12					
	VV		(1,2+1,3+1,2+1,3)*3,25		16,250			
	VV		(0,65+0,6+0,65)*0,2		0,380			
	VV		-0,6*1,2		-0,720			
	VV		-0,6*1,97*2		-2,364			
	VV		m.č. 1.14					
	VV		(2,5+1,95+2,5+1,95)*3,25		28,925			
	VV		(0,65+0,6+0,65)*0,2		0,380			
	VV		-0,6*1,2		-0,720			
	VV		-0,6*1,97*2		-2,364			
	VV		Součet		505,547			
75	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	178,340	10,00	1 783,40	CS ÚRS 2019 01
	VV		7,99+43,41+20,68+100,31+1,56+4,39		178,340			
76	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	150,000	10,00	1 500,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		150,0		150,000			
77	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	344,757	5,00	1 723,79	CS ÚRS 2019 01
	VV		178,34+150,0		328,340			
	VV		328,34*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		344,757			
78	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	505,547	20,00	10 110,94	CS ÚRS 2019 01
	VV		úprava N.07					
	VV		stropy					
	VV		7,99+43,41+20,68+100,31+1,56+4,39		178,340			
	VV		stěny					
	VV		m.č. 1.04					
	VV		(2,91+3,4+1,35+2,0+0,65+1,5)*3,25		38,383			
	VV		-1,2*1,8		-2,160			
	VV		-0,7*1,97		-1,379			
	VV		(1,8+1,2+1,8)*0,4		1,920			
	VV		m.č. 1.05					
	VV		(6,5+1,5+4,7+0,75+4,2+1,4+0,3+1,5+4,9)*3,25		83,688			
	VV		(1,8+2,4+1,8)*0,4*2		4,800			
	VV		(1,8+1,2+1,8)*0,4*2		3,840			
	VV		-1,8*2,4*2		-8,640			
	VV		-1,2*1,8*2		-4,320			
	VV		-0,7*1,97*2		-2,758			
	VV		-0,9*1,97		-1,773			
	VV		m.č. 1.06					
	VV		(5,8+3,2+3,5+1,5+1,85+3,5)*3,25		62,888			
	VV		(1,2+0,9+1,2)*0,4*2		2,640			
	VV		-1,2*0,9*2		-2,160			
	VV		-0,9*1,97		-1,773			
	VV		m.č. 1.07					
	VV		(0,3+0,3+2,0+6,75+2,0+0,3+0,3+0,4+0,3+0,3+4,0+0,3+0,1+0,4+0,1+0,3+0,3+4,0)*3,05		68,473			
	VV		(0,3+0,2+0,85+7,6+0,8+0,2+0,3+4,0+0,3+0,1+0,4+0,1+0,3+4,0+0,3+0,3+0,4)*3,05		62,373			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(0,4*4)*3,05*2		9,760			
VV			(2,4+3,6+2,4)*0,2*2		3,360			
VV			(3,05+3,6+3,05)*0,2		1,940			
VV			-2,4*3,6*2		-17,280			
VV			-2,4*2,4		6,760			
VV			-1,2*3,05		-3,660			
VV			-1,8*2,1		-3,780			
VV			-0,6*1,97		-1,182			
VV			m.č. 1.12					
VV			(1,2+1,3+1,2+1,3)*3,25		16,250			
VV			(0,65+0,6+0,65)*0,2		0,380			
VV			-0,6*1,2		-0,720			
VV			-0,6*1,97*2		-2,364			
VV			m.č. 1.14					
VV			(2,5+1,95+2,5+1,95)*3,25		28,925			
VV			(0,65+0,6+0,65)*0,2		0,380			
VV			-0,6*1,2		-0,720			
VV			-0,6*1,97*2		-2,364			
VV			Součet		505,547			
79	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	505,547	70,00	35 388,29	CS ÚRS 2019 01

VV			úprava N.07					
VV			stropy					
VV			7,99+43,41+20,68+100,31+1,56+4,39		178,340			
VV			stěny					
VV			m.č. 1.04					
VV			(2,91+3,4+1,35+2,0+0,65+1,5)*3,25		38,383			
VV			-1,2*1,8		-2,160			
VV			-0,7*1,97		-1,379			
VV			(1,8+1,2+1,8)*0,4		1,920			
VV			m.č. 1.05					
VV			(6,5+1,5+4,7+0,75+4,2+1,4+0,3+1,5+4,9)*3,25		83,688			
VV			(1,8+2,4+1,8)*0,4*2		4,800			
VV			(1,8+1,2+1,8)*0,4*2		3,840			
VV			-1,8*2,4*2		-8,640			
VV			-1,2*1,8*2		-4,320			
VV			-0,7*1,97*2		-2,758			
VV			-0,9*1,97		-1,773			
VV			m.č. 1.06					
VV			(5,8+3,2+3,5+1,5+1,85+3,5)*3,25		62,888			
VV			(1,2+0,9+1,2)*0,4*2		2,640			
VV			-1,2*0,9*2		-2,160			
VV			-0,9*1,97		-1,773			
VV			m.č. 1.07					
VV			(0,3+0,3+2,0+6,75+2,0+0,3+0,3+0,4+0,3+0,3+4,0+0,3+0,1+0,4		68,473			
VV			+0,1+0,3+0,3+4,0)*3,05					
VV			(0,3+0,2+0,85+7,6+0,8+0,2+0,3+4,0+0,3+0,1+0,4+0,1+0,3+4,0		62,373			
VV			+0,3+0,3+0,4)*3,05					
VV			(0,4*4)*3,05*2		9,760			
VV			(2,4+3,6+2,4)*0,2*2		3,360			
VV			(3,05+3,6+3,05)*0,2		1,940			
VV			-2,4*3,6*2		-17,280			
VV			-2,4*2,4		-5,760			
VV			-1,2*3,05		-3,660			
VV			-1,8*2,1		-3,780			
VV			-0,6*1,97		-1,182			
VV			m.č. 1.12					
VV			(1,2+1,3+1,2+1,3)*3,25		16,250			
VV			(0,65+0,6+0,65)*0,2		0,380			
VV			-0,6*1,2		-0,720			
VV			-0,6*1,97*2		-2,364			
VV			m.č. 1.14					
VV			(2,5+1,95+2,5+1,95)*3,25		28,925			
VV			(0,65+0,6+0,65)*0,2		0,380			
VV			-0,6*1,2		-0,720			
VV			-0,6*1,97*2		-2,364			
VV			Součet		505,547			

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 159 900,00

D VRN1 Projektové práce 20 000,00

80	K	R pol 013254	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	cena obvyklá
----	---	--------------	---	-----	-------	-----------	-----------	--------------

D VRN2 Průzkumné a geodetické práce 16 500,00

81	K	R pol 023002	Dodatečný stavebně technický a statický průzkum po rozkrytí konstrukcí	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	cena obvyklá
----	---	--------------	--	-----	-------	----------	----------	--------------

82	K	R pol 032903	Náklady na zřízení, provoz a likvidaci zařízení staveniště včetně nákladů na energie pro zařízení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	cena obvyklá
----	---	--------------	---	-----	-------	-----------	-----------	--------------

D VRN4 Inženýrská činnost 5 000,00

83	K	R pol 042503	Zpracování plánu BOZP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	cena obvyklá
----	---	--------------	---	-----	-------	----------	----------	--------------

D VRN5 Finanční náklady 55 000,00

84	K	R pol 052103	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 50.000,-- Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	cena obvyklá
85	K	R pol 056002	Pojištění díla po dobu jeho realizace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	cena obvyklá

D VRN6 Územní vlivy 53 400,00

86	K	R pol 065002	Zábor pozemků	m2	5 340,000	10,00	53 400,00	cena obvyklá
VV			(2,0+7,0+4,5)*2,0*60		1 620,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		9,0*2,0*60		1 080,000			
	vv		4,0*2,0*60		480,000			
	vv		6,0*3,0*2*60		2 160,000			
	vv		Součet		5 340,000			
	D	VRN7	Provozní vlivy				10 000,00	
87	K	R pol 071103	Provoz uživatele objektu - realizace díla za provozu objektu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	cena obvyklá

Příloha k SOD č.

Harmonogram realizace díla a finančního plnění													
<u>Etapy provádění díla</u>	měsíc od přejímky staveniště	I				II				III			
Přejímka staveniště													
Přípravné práce - saměření a výroba výplní													
Stavební práce													
Dokončovací práce													
Předávací řízení , vyklizení staveniště													
Finanční plnění I.etapa		100%	10%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%

1.) Veškeré práce budou probíhat po dohodě a v součinnosti se správcem zařízení aby k omezení užívání došlo v co nejmenší míře.

2.) Dokončení prací do 4 měsíců od předání staveniště

V Pardubicích 29.8.2019

jednatel společnosti