

**„Stavební opravy sportovních hřišť - ZŠ Petra Strozziho,  
Za Invalidovnou 3, 186 00 Praha 8 - Karlín“**

**Smlouva o dílo č. VR 26/2019**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Čl. I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel :** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]

IČ : 00639524  
DIČ : CZ00639524  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“),

**a**

**1.2. Zhotovitel :** **Tomáš Sobotka**  
Sídlo : Nové náměstí 1261/3, 104 00 Praha 22  
Doručovací adresa : Nové náměstí 1261/3, 104 00 Praha 22

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Tomáš Sobotka  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]

IČ : 162 39 351  
DIČ : CZ6407272212  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“),

**Uzavírají**

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „**Smlouva**“)

## Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

## Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou, toto dílo:  
**„Stavební opravy sportovních hřišť - ZŠ Petra Strozziho, Za Invalidovnou 3, 186 00 Praha 8 - Karlín“**  
(dále jen „dílo / předmět díla“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.9. 2019. tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

## Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:  
- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením

provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

Termín zahájení díla: **ihned po podpisu smlouvy**

Termín dokončení díla: **nejpozději do 31.12.2019**

Místo plnění díla: **ZŠ Petra Strozziho, Za Invalidovnou 3, 186 00 Praha 8 - Karlín**

#### **Čl. V.**

#### **VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

#### **Čl. VI.**

#### **CENA ZA DÍLO**

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: **5.440 695,- Kč** (slovy: Pětmilionůčtyřistačtyřicetisícšestsetdevadesátpět korun českých) bez daně z přidané hodnoty.  
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

#### **Čl. VII.**

#### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního

vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

## **Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

## **Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA**

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2. Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

## **Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.

- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

## **Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přejímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přejímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přejímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

**Čl. XII.  
PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelům a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

**Čl. XIII.  
VADY DÍLA**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.  
13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

**Čl. XIV.  
ZÁRUČNÍ DOBA**

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.  
14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.  
14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]  
14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.  
14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.  
14.6. Ostatní nároky objednatel z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

**Čl. XV.  
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatel, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.  
15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatel, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatel od této smlouvy  
15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:  
a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,

- b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
  - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
  - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
  - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
  - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

## Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenu také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Čl. XVII.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

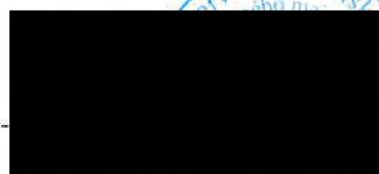
- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

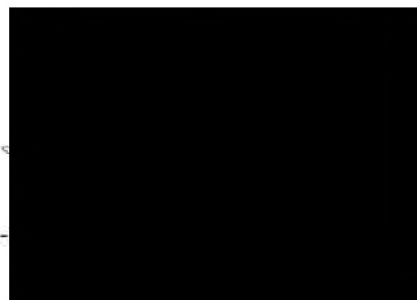
V Praze dne 24.9.2019

V Praze dne 24.9.2019

**Za objednatele :**

**Za zhotovitele :**

  
ředitel Servisního střediska



Správce rozpočtu



**Příloha 1:** Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.9.2019



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19-310  
Stavba: Stavební opravy sportovních hřišť ZŠ P. Strozího

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
SES MČ Praha 8, U Synagogy 2, 180 00 Praha 8

Uchazeč:  
Tomáš Sobotka , Nové náměstí 1261/3, 104 00 Praha 22

Projektant:  
[Redacted]

Zpracovatel:

CC-CZ:  
Datum: 17.9.2019

IČ: 00639524  
DIČ: CZ00639524

IČ: 16239351  
DIČ: CZ6407272212

IČ: [Redacted]  
DIČ: [Redacted]

IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

1) Součástí předkládaného výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace stavby, která podrobně definuje jednotlivé dodávky a služby. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem dodávek a služeb uvedených v projektové dokumentaci.

2) Zhotovitel je před podáním své nabídky povinen se seznámit s kompletní projektovou dokumentací, stavem stavby, jejího okolí a podmíněk realizace a do ceny jednotlivých dodávek a služeb započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení stavby.

## Cena bez DPH

	Sazba daně
DPH základní	21,00%
DPH snížená	15,00%

Cena s DPH v CZK [Redacted]

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

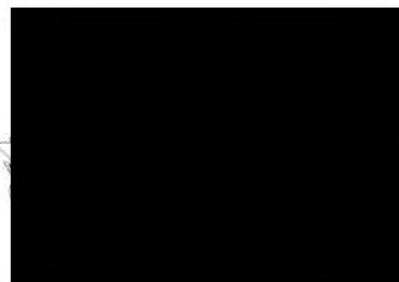
Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 19-310

**Stavba:** Stavební opravy sportovních hřišť ZŠ P. Stroziho

Místo: Datum: 17.9. 2019

Zadavatel: SES MČ Praha 8, U Synagogy 2, 180 00 Praha 8

Projektant:

Uchazeč: Tomáš Sobotka , Nové náměstí 1261/3, 104 00 Praha 22

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

SO-01	Stavební práce		
-------	----------------	--	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy sportovních hřišť ZŠ P. Strozziho

Objekt:

**SO-01 - Stavební práce**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SES MČ Praha 8, U Synagogy 2, 180 00 Praha 8

Uchazeč:

Tomáš Sobotka , Nové náměstí 1261/3, 104 00 Praha 22

Projektant:



Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.9. 2019

IČ:

DIČ:

OO639524

CZ00639524

IČ:

DIČ:

16239351

CZ6407272212

IČ:

DIČ:



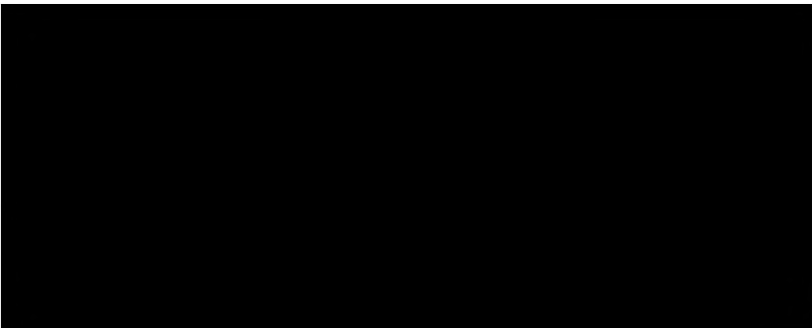
IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

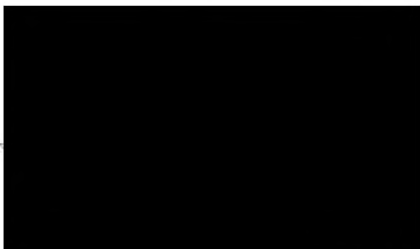
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy sportovních hřišť ZŠ P. Strozziho

Objekt:

**SO-01 - Stavební práce**

Místo:

Datum:

17.9. 2019

Zadavatel:

SES MČ Praha 8, U Synagogy 2, 180 00 Praha 8

Projektant:

Uchazeč:

Tomáš Sobotka , Nové náměstí 1261/3, 104 00 Praha 22

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### HSV - Práce a dodávky HSV

11 - Přípravné a přidružené práce

1 - Zemní práce

171 - Založení trávníku

2 - Zakládání

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 - Komunikace pozemní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

769 - Sportovní vybavení

767 - Konstrukce zámečnické

783 - Dokončovací práce - nátěry

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební opravy sportovních hřišť ZŠ P. Strozziho

Objekt:

**SO-01 - Stavební práce**

Místo:

Datum:

17.9. 2019

Zadavatel:

SES MČ Praha 8, U Synagogy 2, 180 00 Praha 8

Projektant:

Uchazeč:

Tomáš Sobotka , Nové náměstí 1261/3, 104 00 Praha 22

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	11		Přípravné a přidružené práce				
1	K	01001R01	Vyklizení a vyčištění prostoru	soubor			
2	K	01001R02	Vypískání podzemních sítí, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení	soubor			
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, zpevněných ploch a zeleně	soubor			
4	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků	soubor			
5	K	01001R05	Provedení předepsaných sondážních prací, vyhodnocení	soubor			
D	1		Zemní práce				
6	K	113102211	Odstranění umělého trávníku z multisportovního hřiště výšky vlasu do 25 mm	m2			
	W		22,04*44,05				
7	K	113102311	Odstranění umělého trávníku z fotbalového hřiště výšky vlasu do 40 mm	m2			
	W		22,6*44,05				
8	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2			
	W		24,3*0,9+0,5*0,5+7,2*0,9				
9	K	113107342	Odstranění podkladu živичného tl 100 mm strojně pl do 50 m2	m2			
	W		22,04*44,05				
10	K	121112011	Sejmutí ornice tl vrstvy do 150 mm ručně s odhozením do 3 m bez vodorovného přemístění	m3			
	W		0,8*0,8*0,1*4 "patky koše				
	W		3,12*2,55*0,1*2+44,45*7,59*0,1 "dlažba				
	W		Součet				
11	K	131203102	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3			
	W		2,55*3,12*0,29*2+44,45*7,59*0,29 "dlažba				
12	K	133202011	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m2	m3			
	W		0,8*0,8*1,0*2 "patky koše venkovní				
	W		0,8*0,8*(1-0,29)*2 "patky koše vnitřní				
	W		0,4*0,4*(0,4-0,29)*(2+4+4+6) "patky lavičky				
	W		Součet				
13	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3			
14	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3			
	W		102,453+2,471				
15	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3			
16	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t			
	W		104,924*1,8 'Přepočtené koeficientem množství				
D	171		Založení trávníku				
17	K	1811151311	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovinné a svahu do 1:5	m2			
18	K	181451131	Založení parkového trávníku výsevem plochy přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2			
19	M	00572410	osivo směs travní parková	kg			
	W		1411*0,015 'Přepočtené koeficientem množství				
20	K	183402131	Rozrušení půdy souvislé plochy přes 500 m2 hloubky do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2			
21	K	183403114	Udělení půdy kultivátorem v rovině a svahu do 1:5	m2			
22	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2			
24	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2			
25	K	184802611	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2			
26	K	184851111	Hnojení roztokem hnojiva v rovině a svahu do 1:2	m3			
	vv		1411,000*0,004				
27	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3			
	D	2	Zakládání				
28	K	275313511	Základové patky z betonu tř. C 12/15	m3			
	vv		0,8*0,8*1*4 "basket				
	vv		0,4*0,4*0,4*(2+4+4+6) "lavičky				
	vv		Součet				
29	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2			
	vv		0,8*4*1*2 "basket - jen mezi hřišti				
	vv		0,4*4*0,4*(2+4+4+6) "lavičky				
	vv		Součet				
30	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				
31	K	348101240	Osazení vrat a vrátek k oplocení na ocelové sloupky do 8 m2	kus			
32	M	553423R01	branka oplocení dvoukřídlá, rozměr 2,78x2,82 m, profily Jekl 60x40x3, výplň PE síť, kování klika/zapuštěná klika, zástrč vedl. křídla, včetně PÚ. Secifikace dle PD, ozn. L.3	kus			
33	K	3484012R1	Montáž oplocení ze sítě z umělého vlákna bez napínacích drátů výšky do 4,0 m	m			
	vv		(22,24+44,25)*2+22,24+2,95*2				
	vv		(22,8+44,25)*2+22,8+2,95*2				
	vv		Součet				
34	M	562R001	Záchytná a ochranná síť z PP vlákna, tl. vlákna 4 mm, oko 120x120 mm	m2			
	vv		((22,8+44,25)*2+22,8+2,95*2)*3				
35	M	562R002	Záchytná a ochranná síť z PP vlákna, tl. vlákna 4 mm, oko 100x100 mm	m2			
	vv		((22,24+44,25)*2+22,24+2,95*2)*3				
36	K	348401350	Rozvinutí, montáž a napnutí napínacího lanka	m			
	vv		(22,24+44,25)*2*2				
	vv		(22,8+44,25)*2*2				
	vv		Součet				
37	M	156R001	napínací lanko v PVC obalu	m			
38	K	3484013R01	Dodávka a osazení kotevních oček, napínáků a pomocného materiálu pro osazení sítě	soubor			
	D	5	Komunikace pozemní				
39	K	5642010R01	Zhutnění stávajících podkladních vrstev po demontáži umělého trávníku	m2			
40	K	5642011R01	Podklad nebo podsyp z křemičitého písku 0/4 tl 10 mm	m2			
	vv		1022,35+970,84				
41	K	564221111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 80 mm	m2			
	vv		22,04*44,05				
42	K	564730011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 100 mm	m2			
	vv		3,12*2,55*2+44,45*7,59 "dlažba				
43	K	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m2			
44	K	589141111	Umělý trávník pro multisport z fibrilovaných vláken výška vlasu do 25 mm zásyp písek	m2			
45	K	5891611R01	Umělý trávník pro fotbal výška vlasu do 40 mm hmotnost přes 2,5 kg/m2 bezzásypový, monofilní PE vlákno	m2			
	vv		23*44,45				
46	K	5892111R01	Pružná drenážní podložka z polyolefinu tl, 10 mm	m2			
47	K	589811111	Vodorovné značení (lajnování) hřišť pro tenis a multisport š 5 cm	m			
	vv		18*4+9*8 "volejbal				
	vv		(13*3+22,04*2+6,7+12,45*2+2*4+3,7*2+4,6*4+2,6*2)*2				
	vv		"basket				
	vv		Součet				
48	K	589811121	Vodorovné značení (lajnování) fotbalových hřišť š 10 cm	m			
	vv		40*2+20*3+2*4+1,5*2+11,6*4+32,25*2+3*2				
49	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2	m2			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		2,5*3,02*2-1,5*2*4+44,45*7,59				
50	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
51	K	9162321R1	Obruba ploch pro tělovýchovu z teraco bazénových obrub s oboustranným zaoblením hrany, rozměr 200x30 mm, impregnovaný povrch 22,04*2+44,45*2	m			
	vv						
52	K	9162321R2	Příplatek za vyfrézování otvorů na sloupy oplocení	kus			
53	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou (2,55+3,12+2,55)*2+7,59*2	m			
	vv						
54	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m			
55	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2			
	vv		2,5*3,02*2				
56	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm (22,04+44,05)*2	m			
	vv						
57	K	936124112	Montáž lavičky stabilní parkové se zabetonováním noh	kus			
			sedací prvek, délka ca. 2 m, šířka ca. 0,7 m, dřevěné rošty složené z tropického dřeva bez p.ú., ocelová kce opatřena zinkováním a práškovým vypal. lakem, kotvení pod dlažbu do bet. základu; spec. dle PD ozn. X.1				
58	M	74910R01	sedací prvek, délka ca. 2 m, šířka ca. 1,66 m, dřevěné rošty složené z tropického dřeva bez p.ú., ocelová kce opatřena zinkováním a práškovým vypal. lakem, kotvení pod dlažbu do bet. základu; spec. dle PD ozn. X.2	kus			
59	M	74910R02	sedací prvek, délka ca. 2 m, šířka ca. 1,3 m, dřevěné rošty složené z tropického dřeva bez p.ú., ocelová kce opatřena zinkováním a práškovým vypal. lakem, kotvení pod dlažbu do bet. základu; spec. dle PD ozn. X.3	kus			
60	M	74910R03	sedací prvek, délka ca. 3,3 m, šířka ca. 1,2 m, dřevěné rošty složené z tropického dřeva bez p.ú., ocelová kce opatřena zinkováním a práškovým vypal. lakem, kotvení pod dlažbu do bet. základu; spec. dle PD ozn. X.4	kus			
61	M	74910R04	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 4,5 m	kus			
62	K	946111114	Příplatek k pojízdným věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 4,5 m za první a ZKD den použití	kus			
	vv		2*45 *Přepočtené koeficientem množství				
63	K	946111214	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 4,5 m	kus			
	vv						
64	K	946111814	Rozebrání oplocení z ochranných sítí výšky přes 2,0 m (22,24+44,25)*2+22,24+2,95*2	m			
	vv		(22,8+44,25)*2				
	vv		Součet				
	D	997	Přesun sutě				
66	K	997221141	Vodorovná doprava suti ze sybkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t			
67	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t			
68	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t			
	vv		282,928*9 *Přepočtené koeficientem množství				
69	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t			
70	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t			
	vv		213,59				
71	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 170 203	t			
	vv		29,126+31,857				
72	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t			
	vv		282,928-213,59-60,983				
	D	998	Přesun hmot				
73	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	769	Sportovní vybavení				
74	K	76999021R	Montáž basketbalového koše - komplet: deska, obroučka, síťka a pevný výložník se zabetonovaným pouzdrem	kus			
75	M	76999022R	basketbalová deska překližka 1,8x1,05 mm, exteriérová	kus			
76	M	76999023R	basketbalový koš pevný se sítkou, exteriérový	kus			
77	M	76999024R	ocelová nosná konstrukce pro zavěšení basketbalového koše pevná, exteriérová, vyložení cca 2,2 m, vč. povrchové úpravy, včetně pouzdra pro zabetonování	kus			
	D	767	Konstrukce zámečnické				
78	K	767161850	Demontáž ocelové příčle oplocení	m			
	VV		2,95*4				
79	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2			
	VV		1,5*2*4				
80	M	69752076	rohož vstupní provedení houževnatá pryž, modul 150x100 cm	kus			
	VV		2*4				
81	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilu k čistícím rohožím	m			
	VV		(1,5+2)*2*4				
82	M	69752160	rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI	m			
83	K	7679919R01	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - prověření svařovaných spojů a svaření poškozených míst	soubor			
84	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg			
	VV		2,35*(2,85*8+2,95*2)				
85	M	14550234	profil ocelový čtvercový svařovaný 40x40x2mm - ztužení L 4	t			
	VV		2,35/1000*(2,85*8+2,95*2)				
86	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg			
	VV		4,35*2,88*4 "jekly				
	VV		4,11*3,5*11 "trubky				
	VV		Součet				
87	M	14550154	profil ocelový obdélníkový svařovaný 60x40x3mm - příčle L 2	t			
	VV		4,35/1000*2,88*4				
88	M	14011034	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 60,3x2,9mm - prodloužení L 4	m			
	VV		3,5*11				
89	K	767995R01	Montáž plastové zátky ocelového sloupku	kus			
	VV		81+11				
90	M	767995R01A	zátka plastová pro trubku pr. 70 mm	kus			
91	M	767995R01B	zátka plastová pro trubku pr. 63 mm	kus			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
92	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2			
93	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2			
	VV		91,464 "stávající sloupky a vzpěry				
	VV		pi*0,063*3*11+0,03*4*(2,85*8+2,95*2) "nastavené sloupky				
	VV		(0,06+0,04)*2*2,88*4 "nové příčle				
	VV		Součet				
94	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2			
	VV		pi*0,07*3*92 "sloupky				
	VV		0,03*4*(2,95*14*4+2,85*8*4) "vzpěry				
	VV		Součet				
95	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2			
	VV		103,743				
96	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2			
97	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
98	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor			
99	K	030001000	Zařízení staveniště	%			
100	K	044002000	Revize, zkoušky a ostatní ukony potřebné pro kolaudaci	soubor			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
101	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%			
102	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%			
103	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%			