1. **č. smlouvy: PO-17/11534/SVSL/19**

**VS: 291 03 137**

### Pachtovní smlouva

(uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 27 zák.   
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

smluvní strany:

**Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 62933591

za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel

jako „propachtovatel“

a

**Rybářství Doksy s.r.o.**

se sídlem: Nerudova 24, 472 01 Doksy

IČO: 60278340

kterou zastupuje xxx, jednatel společnosti,

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob pod spisovou značkou C 6508, vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 4. března 1994

bankovní spojení Česká spořitelna a.s., číslo účtu 991281359/0800

kontakt: xxx, tel.: xxx, email: xxx

jako „pachtýř“

**uzavírají pachtovní smlouvu**

* s ohledem na to, že rybníky Břehyně a Novozámecký jsou národní přírodní rezervace (dále jen „NPR“) a součástí I. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti Kokořínsko-Máchův kraj
* s ohledem na to, že Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „AOPK ČR“) směřuje k dosažení dobrého stavu předmětu ochrany v NPR Novozámecký rybník a v NPR Břehyně – Pecopala,
* s ohledem na to, že předmět pachtu se nachází ve zvláště chráněném území NPR Novozámecký rybník a NPR Břehyně – Pecopala, jejichž ochranné podmínky jsou upraveny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném a účinném znění, Výnosem MK ČSR č. 17094/87-VI/2 o vyhlášení NPR Břehyně – Pecopala, Výnosem MKČSR č. 17894/87-VI/2 a vyhláškou č. 23/2009Sb. o vyhlášení NPR Novozámecký rybník. Předmět pachtu je dále řazen do mezinárodně významných mokřadů chráněných Ramsarskou úmluvou, je součástí vyhlášené Ptačí oblasti (dále jen „PO“) Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady a Evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Jestřebsko – Dokesko v rámci NATURA 2000. a součástí I. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti Kokořínsko-Máchův kraj.

**I.**

# Předmět pachtu

* 1. Předmětem pachtu jsou pozemky ve vlastnictví České republiky, se kterými je AOPK ČR příslušná hospodařit.

Jedná se o pozemky:

* **část pozemku p. č. 566/1** druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník, část pozemku   
  o výměře 1 186 116,5 m2, která je specifikována v Příloze 5, v k. ú. Jestřebí u České Lípy, v obci Jestřebí, evidovaného na LV č. 60001, vedený u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa
* **p. č. 393/1** druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, o výměře 1595 m2,
* **p. č. 426/3** druh pozemku zahrada, o výměře 941 m2,
* **p. č. 386** druh pozemku zastavěná plocha, způsob využití koryto, vodní dílo a hráz, o výměře 367 m2,
* **p. č. 794/3** druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití hráz, o výměře   
  2 586 m2 (vyjma silnice I. třídy č. 9, která se na tomto pozemku nachází, silnice je ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR),
* **p. č. 826** druh pozemku zastavěná plocha, způsob využití koryto, vodní dílo a hráz, o výměře 531 m2,

v k. ú. Zahrádky u České Lípy, v obci Zahrádky, evidované na LV č. 60001, vedené   
u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa včetně staveb (hráz) a technických zařízení (např. požerák, bezpečnostní přeliv) na tomto pozemku p. č. 826   
tj. **rybník Novozámecký**

.

* **p. č. 4273**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá, o výměře   
  910 397 m2 v k. ú. Doksy u Máchova jezera, v obci Doksy, evidovaný na LV č. 60001, vedený u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa včetně staveb (hráz) a technických zařízení (výpustní zařízení) na tomto pozemku p. č. 4273 tj. **rybník Břehyně.**

(Dále jen **„**předmět pachtu**“** nebo **„**rybníky**“** nebo **„**nemovité věci**“** nebo **„**pozemky**“**)

* 1. Předmět pachtu se nachází ve zvláště chráněném území NPR Novozámecký rybník a NPR Břehyně – Pecopala, jejichž ochranné podmínky jsou upraveny zákonem č. 114/1992 Sb.   
     o ochraně přírody a krajiny v platném a účinném znění, Výnosem MK ČSR č. 17094/87-VI/2   
     o vyhlášení NPR Břehyně – Pecopala, Výnosem MK ČSR č. 17894/87-VI/2 a vyhláškou   
     č. 23/2009Sb. o vyhlášení NPR Novozámecký rybník. Předmět pachtu je dále řazen do mezinárodně významných mokřadů chráněných Ramsarskou úmluvou, je součástí vyhlášené PO Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady a EVL Jestřebsko – Dokesko v rámci NATURA 2000. a součástí I. zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti Kokořínsko-  
     -Máchův kraj.

**II.**

# Účel pachtu, práva a povinnosti pachtýře

* 1. Propachtovatel se touto smlouvou zavazuje přenechat k dočasnému užívání a požívání pachtýři předmět pachtu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem rybářského hospodaření, aby ho po sjednanou dobu udržoval, užíval a požíval k hospodářské činnosti a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou.
  2. Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář.
  3. Pachtýř je povinen hospodařit v souladu s platným a účinným povolením k nakládání s vodami a platným a účinným plánem péče o NPR Novozámecký rybník a NPR Břehyně – Pecopala, s ochrannými podmínkami vyplývajícími ze zřizovací listiny ZCHÚ a ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  4. V případě, že v průběhu trvání pachtu budou na výše uvedené rybníky vydána nová povolení k nakládání s vodami, případně provozní a hospodářský řád na Novozámeckém rybníce, manipulační řády, nebo změněn statut zvláště chráněného území a jeho ochranného pásma na výše zmíněných rybnících, případně vydány nové plány péče o tato území, je pachtýř povinen hospodařit v souladu s těmito předpisy. O těchto změnách bude propachtovatel pachtýře informovat nejpozději do konce kalendářního roku, ve kterém změna vešla v platnost.
  5. Pachtýř je povinen dodržovat a strpět opatření a podmínky hospodaření včetně stanoveného způsobu hospodaření a obsádky stanovené Přílohou č. 1. Pachtýř je dále povinen dodržovat povinnosti pachtýře a zajišťovat údržbu a běžné opravy, vše specifikované v Příloze č. 1.
  6. Přílohu č. 1 lze dle aktuální potřeby AOPK ČR upravovat. Pachtýři bude v takovém případě předložen návrh dodatku smlouvy písemně. Pokud se obě smluvní strany nedohodnou na novém znění Přílohy č. 1, má propachtovatel právo od smlouvy odstoupit.
  7. Pachtýř je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy zajistit technickobezpečnostní dohled nad nemovitými věcmi. V případě vodních děl III. kategorie zajišťuje smluvně propachtovatel spolupráci odborného dohledu oprávněnou osobou od MZe s výkonem technickobezpečnostního dohledu prováděným pachtýřem. Rybník Břehyně patří z hlediska technickobezpečnostního dohledu do IV. kategorie. Rybník Novozámecký patří do kategorie III. a při technickobezpečnostním dohledu na základě výše zmíněného nad tímto rybníkem spolupracuje s pachtýřem oprávněná osoba od Mze.

**III.**

# Doba pachtu

* 1. Pacht se sjednává na dobu určitou od **16.11.2019,** nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv**, do 15.11.2027.**

**IV.**

**Výše a způsob placení pachtovného**

* 1. Smluvní strany sjednávají roční pachtovné ve výši **30.000,- Kč/rok** (slovy: Třicettisíckorun českých).
  2. Pachtovné je sjednán*o* na základě vítězné nabídky na poptávku pachtýře na předmětné rybníky.
  3. Pachtovné se platí ročně a je splatné k 30. 4. na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. ú. 19-18228011/0710, variabilní symbol **29103137**. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání sjednaného pachtu na účet propachtovatele do 30. 4. příslušného kalendářního roku.
  4. Pachtovné za období od 16.11.2019 do 31.12.2019 činí **3.781,-Kč** (slovy: Třitisícesedmsetosmdesátjednakoruna česká) a je splatné k 15.12.2019 na účet propachtovatele. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje přípsání sjednaného pachtu na účet propachtovatele do 15.12.2019.
  5. V případě zániku pachtu před uplynutím sjednané doby uhradí pachtýř propachtovateli za každý již započatý kalendářní měsíc poměrnou část pachtovného ve výši 1/12 z celkového ročního pachtovného.
  6. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že je pachtýř s placením pachtovného v prodlení, zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a uhradí úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.
  7. Sjednáním smluvní pokuty není nijak dotčen nárok na náhradu škody propachtovatele vůči pachtýři.
  8. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje pachtýře povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
  9. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku o příslušný počet procent běžné míry inflace předešlého roku úředně publikovaný státním statistickým úřadem ČR s tím, že za základ bude považována výše pachtovného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení pachtovného.   
     O zvýšení pachtovného bude propachtovatel pachtýře informovat písemně nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku. V případě že propachtovatel navýšení pachtovného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení pachtovného použít kumulovanou míru inflace za dobu od původní výše pachtu nebo od posledního navýšení.

**V.**

**Součinnost smluvních stran**

* 1. Cílem pachtu je prostřednictvím hospodářského využívání dosáhnout dobrého stavu   
     NPR Novozámecký rybník a NPR Břehyně - Pecopala. Ten se vyznačuje zejména body upřesněnými Přílohou č. 1.
  2. Základním hodnotícím ukazatelem pro sledování a vyhodnocení dobrého stavu ekosystému je průhlednost vody. Nezajištění průhlednosti vody požadované v Příloze č. 1 z důvodu nedodržení podmínek hospodaření stanovených Přílohou č. 1 je považováno za závažné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany propachtovatele.
  3. Dalšími ukazateli jsou výskyt a stav předmětu ochrany NPR Novozámecký rybník a NPR Břehyně - Pecopala vázaných na rybniční prostředí, stav zooplanktonu, stav vodních makrofyt a litorálních porostů, které jsou upřesněny Přílohou č. 1.
  4. Pachtýř je povinen stav rybničního ekosystému sledovat pomocí hodnotících ukazatelů uvedených v Příloze č. 1 této pachtovní smlouvy a propachtovatele o nich informuje za podmínek stanovených v této příloze.
  5. Nebudou-li splněny parametry dobrého stavu popsané v Příloze č. 1 této smlouvy, při dodržení podmínek hospodaření v souladu s touto přílohou, může to být důvodem ke změně pachtovní smlouvy a změně nastavení způsobu hospodaření.
  6. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud pachtýř neplní řádně a včas povinnosti vyplývající ze smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů ze strany pachtýře, upozorní propachtovatel na toto porušování pachtýře písemně, se stanovením lhůty k nápravě v délce minimálně 15 dnů od doručení tohoto upozornění pachtýři.
  7. V případě, že dojde k uplynutí této lhůty, aniž by ze strany pachtýře byla sjednána náprava, je propachtovatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

**VI.**

**Ukončení smlouvy**

* 1. Pacht může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
  2. Pacht založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu.
  3. Pacht mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou   
     1 rok. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 sb., ve znění pozdějších předpisů, je propachtovatel oprávněn pacht ukončit okamžitě. Okamžité ukončení pachtu je účinné dnem doručení oznámení pachtýři.
  4. Propachtovatel se zavazuje, že v případě ukončení pachtu výpovědí nebo dohodou nebo okamžitým ukončením umožní pachtýři výlov rybí obsádky, pokud se obě strany nedohodnou písemně jinak.
  5. Pachtýř je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení propachtovateli v případě, stane-li se předmět pachtu, aniž by pachtýř porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
  6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření pachtovní smlouvy podle § 2230 zák. č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že pacht bez ohledu na aktivitu propachtovatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu pachtu pachtýřem nebude pokládáno za opětovné uzavření pachtovní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení pachtu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu.
  7. Je-li pachtýř po dobu delší než 4 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi*.*

**VII.**

**Smluvní pokuty**

* 1. Pachtýř uhradí propachtovateli smluvní pokutu v případě porušení jakékoli smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejích Příloh č. 1 a č. 3, s výjimkou čl. IV, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíckorun českých) za každý případ porušení
  2. Obě strany se dohodly, že ujednání o smluvní pokutě dle odst. 7.1 tohoto článku se nijak nedotýká nároku propachtovatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 zák.   
     č. 89/2012 Sb., obč. zákoník.
  3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost pachtýře splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy případně odstranit závadný stav ani povinnost nahradit porušením povinnosti způsobenou škodu.

**VIII.**

# Ostatní ujednání

* 1. Pachtýř se seznámil se stavem předmětu pachtu a prohlašuje, že je způsobilý k užívání podle této smlouvy.
  2. Pachtýř nesmí provádět technické zhodnocení na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
  3. Pachtýř se zavazuje strpět zásahy propachtovatele do předmětu pachtu. Jedná se o zásahy typu rekonstrukce výpustního zařízení, managementové zásahy, odbahnění apod.
  4. Pachtýř při předávání předmětu pachtu po ukončení pachtu bude propachtovatele písemně informovat o jeho stavu, zejména o způsobu a intenzitě hospodaření, předpokládané rybí obsádce a o případných zjištěných závadách na stavebních objektech.
  5. Po ukončení pachtu předá pachtýř předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal, pokud se s propachtovatelem písemně nedohodne jinak. Informace o aktuálním stavu předmětu pachtu ke dni předání a převzetí budou upřesněny v protokolu předání a převzetí předmětu pachtu (Příloha č. 2).
  6. V případě poškození, zničení nebo odcizení předmětu pachtu nebo jeho části je pachtýř povinen škodu na předmětu pachtu nebo jeho části nahradit propachtovateli nebo uvést předmět pachtu nebo jeho části do původního stavu, ledaže by ke škodě došlo v důsledku vyšší moci například živelní pohromy.
  7. Pachtýř se zavazuje a prohlašuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
  8. Smluvní strany si ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
  9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci smlouvy provede propachtovatel.
  10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
  11. Smluvní strany si ujednaly, že dojde-li ke změně výměr pozemků uvedených v katastru nemovitostí po provedení obnovy katastrálního operátu a nedojde-li k písemné změně smlouvy formou písemného dodatku, platí výše pachtovného a jeho následné navýšení v důsledku inflace, jak je ujednáno v čl. IV. odst. 4.1 a odst. 4.9.

**IX.**

# Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední strany a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv, není-li stanoven pozdější termín.
   1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem   
      č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
   3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží propachtovatel i pachtýř jedno vyhotovení.
   4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek nebo z přinucení či omylu. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.
   5. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1.
   6. Součástí smlouvy jsou Přílohy č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5.

V Praze dne 1.10.2019 V Doksech dne 18.9.2019

propachtovatel pachtýř

……………………………………. …..………………………………

RNDr. František Pelc xxx

ředitel jednatel

Příloha č. 1 Podmínky hospodaření na rybníku

Příloha č. 2 Předávací/přebírací protokol předmětu pachtu

Příloha č. 3 Vzor protokolu TBD

Příloha č. 4 Vzor produkční karty rybníka

Příloha č. 5 Zobrazení části pozemku, p. č. 566/1

**Příloha č. 1: Podmínky hospodaření v NPR Novozámecký rybník a v NPR Břehyně – Pecopala**

**I.**

**Obecné podmínky**

1. Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření na rybnících Novozámecký a Břehyně.
2. Pachtýř se zavazuje hospodařit v souladu s ochrannými podmínkami vyplývajícími ze zřizovací listiny ZCHÚ, platného Plánu péče, Hospodářského plánu NPR Novozámecký a NPR Břehyně - Pecopala a ze zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. Zásahy do NPR Novozámecký a NPR Břehyně - Pecopala, které nejsou v souladu s výše uvedenými dokumenty, musí být předem odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany přírody.
3. Zákaz používání biocidů.
4. Zákaz minerálního i organického hnojení.
5. Zákaz melioračního vápnění.
6. Na doporučení veterinárního lékaře je možná aplikace chlorového vápna, při desinfekci loviště dále páleného vápna nebo chloraminu na mokré bahno. V případě potřeby je možná aplikace medikované krmné směsi. Pro tyto potřeby je pachtýř, po předchozím souhlasu propachtovatele, povinen požádat o udělení výjimky dle § 39 zákona č. 254/2001 Sb.
7. Po předchozím souhlasu propachtovatele je možné provádět v odůvodněných případech regulační přikrmování obsádky rostlinnými krmivy na Novozámeckém rybníku do RKK 1. Na rybníku Břehyně lze využít regulačního přikrmování do RKK 2.
8. Zákaz nasazování nepůvodních druhů ryb. Po předchozím souhlasu propachtovatele a udělení výjimek dle ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.) lze využít násadu amura k potlačení vegetace.
9. Regulace nežádoucích a invazních druhů ryb (karas stříbřitý, střevlička východní aj.) zejména slovováním, maximálním možným dolovením rybníka při výlovu a likvidací těchto druhů zákonným způsobem na vlastní náklady. Při provádění kontrolních odlovů je nepřípustné zpětné vypouštění těchto druhů ryb do vodních ekosystémů. Stejně tak musí být při výlovu zabráněno jejich šíření do vodního toku pod soustavou (rybníkem).
10. Informovat včas o termínech nasazování a o kompletním složení násad, vypouštění rybníka a výlovech, včetně odlovů z volné hladiny (nejpozději 2 týdny před zahájením nasazování, vypouštění nebo dnem výlovu) kontaktní osoby propachtovatele.
11. V případě hromadného úhynu ryb bude pachtýř postupovat dle zákona č.166/1999 Sb. Dále zajistí bez prodlení a na vlastní náklady jejich likvidaci odpovídajícím způsobem. O hromadném úhynu bude pachtýř neprodleně informovat kontaktní osoby propachtovatele a následně poskytne přehled množství jednotlivých druhů uhynulých ryb včetně podrobné fotodokumentace.
12. Pachtýř vždy při výlovu zajistí vysbírání odpadků ze dna i břehů rybníka včetně celé hráze a jejich zákonné zneškodnění na vlastní náklady.
13. V případě nezbytné údržby břehových porostů ohrožujících nebo omezujících bezpečný a spolehlivý provoz vodního díla a vyhovující nákladovostí akce podmínce bodu 3.1 této přílohy, bude se vzniklou dřevní hmotou nakládáno dle pokynů kontaktní osoby propachtovatele.
14. Rybník bude napouštěn hned na podzim po výlovu, pokud propachtovatel na základě aktuálního stavu rybníka neurčí jinak.

**II**

**Způsob hospodaření a rybí obsádka**

**Rybník Novozámecký**

1. Bude prováděn dvou či vícehorkový způsob hospodaření s výlovem na podzim
2. Počítáno bude s polykulturní obsádkou s dostatečným množstvím dravých ryb pro redukci nežádoucích rybích druhů. Do rybníka bude nasazována iniciační obsádka kapra v množství max. 7 kg/ha využitelné vodní plochy (60 ha), to je max. 420 kg na celou vodní plochu rybníka. Nasazována bude násada kategorie K2. V případě vysazení jiných kaprovitých druhů ryb je nutné adekvátně snížit obsádku kapra. Dále se počítá s nasazením dravých druhů ryb ve složení štika 500 ks Š1 nebo 2000 ks Šr a candát 500 ks Ca1 nebo 2000 ks Car na celou vodní plochu rybníka. V případě více než dvouhorkového hospodaření bude počítáno s přisazením 150 ks Š1 nebo 600 ks Šr a 150 ks Ca1 nebo 600 ks Car na každé následující horko. Přisazování bude prováděno především pro eliminaci nežádoucí bílé ryby a z důvodu predačního tlaku rybožravých predátorů na dravé ryby.
3. Počet a druhové složení nasazovaných ryb lze upravit po dohodě s příslušným orgánem ochrany přírody a s ohledem na vývoj ekosystému.
4. V rámci hospodaření na rybníku Novozámecký lze výjimečně provádět letnění za předpokladu, že část rybníka zůstane zatopena. V odůvodněných případech v nutnosti potlačení nežádoucích rostlin (růžkatec, stolístek) lze využít zimování, avšak za předpokladu, že rybník bude na plné vodě nejpozději 15.2. kalendářního roku.

**Rybník Břehyně**

1. Bude prováděn dvouhorkový způsob hospodaření s výlovem na podzim
2. Upřednostňována bude polokulturní obsádka s dostatečným množstvím dravých ryb pro redukci nežádoucích rybích druhů. Na celou vodní plochu rybníka bude nasazeno max. 12 000 ks K2 nebo jiných geograficky původních kaprovitých druhů ryb, avšak za předpokladu dodržení podmínek optimálního stavu ekosystému v bodě 2.9 až 2.11. Dále bude počítáno s obsádkou dravých ryb a to ve složení štika 500 ks Š1 nebo 2000 ks Šr a candát 500 ks Ca1 nebo 2000 Car na celou vodní plochu.
3. Počet a druhové složení nasazovaných ryb lze upravit po dohodě s příslušným orgánem ochrany přírody a s ohledem na vývoj ekosystému.
4. V rámci hospodaření na rybníku Břehyně není povoleno letnění, namísto toho lze využít krátkodobého zimování 1 za 4-6 let podle okolností. Po zimování musí však nejpozději do 15.2. být rybník na plné vodě.

**Ustanovení jednotná pro oba rybníky**

1. Základní hodnotící ukazatele dobrého stavu rybničních ekosystémů jsou: stav zooplanktonu, výskyt a složení řas a fytoplanktonu, stav vodních makrofyt a litorálních porostů a průhlednost vody.
2. Celé hospodaření na rybnících bude směřovat k cíli, který lze shrnout následujícími body:

* zachování vhodných podmínek pro zvláště chráněné druhy organismů tj. především přítomnost hrubého zooplanktonu v jarním období a převaha středního zooplanktonu v období letním, vhodné hnízdní a potravní podmínky pro obojživelníky a vodní ptáky.
  + optimální zárůst vodními makrofyty vytvářející vhodné hnízdní a potravní podmínky pro vodní a mokřadní druhy ptáků činí pro litorální pásmo 15-20% zátopy rybníka.

1. Za běžných provozních a klimatických podmínek udržet během celého vegetačního období (především od 1.3. do 31.7.) průhlednost vody minimálně 40 cm (měřeno Secchiho deskou).
2. Pokud aktuální stav rybníka je takový, že chybí hrubý zooplankton i v jarních měsících, má propachtovatel právo stanovit za účelem obnovy příznivého stavu snížení obsádky nebo rybník nechat na období 1 roku bez obsádky.
3. Pro každé jednotlivé nasazení po celou dobu pachtu připraví pachtýř plán nasazování odpovídající podmínkám navození a udržení dobrého stavu NPR Novozámecký rybník a NPR Břehyně-Pecopala, který bude obsahovat zejména: místo původu, celkovou hmotnost a počet nasazovaných ryb jednotlivých druhů. Tento plán nasazování bude předložen nejméně v dvoutýdenním předstihu před každým plánovaným nasazením propachtovateli, který ho do 10 pracovních dní schválí, případně si vyžádá jeho úpravu.
4. Způsob hospodaření pro další cyklus bude upraven na základě aktuálního stavu ekosystému.

**III**

**Pachtýř je povinen provádět údržbu a běžné opravy.**

3.1 Údržbou a běžnou opravou se pro účely této smlouvy rozumí úkony na předmětu pachtu, jestliže náklad na jejich provedení včetně použitého materiálu v rámci jedné každé akce nepřesáhne částku 30.000,- Kč bez DPH (slovy Třicettisíckorun českých).

3.2Údržbou se rozumí:

* údržba porostů na hrázích a březích v souladu s požadavky propachtovatele, platnými právními předpisy a platným Plánem péče. Veškeré zásahy je možné realizovat až po dohodě s propachtovatelem,
* údržba břehových porostů (viz bod 1.13)
* vysekávání makrofyt (nespadající pod bod údržba porostů) v případě jejich přemnožení v souladu s požadavky plánu péče a vodoprávními předpisy je možné po dohodě s propachtovatelem,
* pravidelné prohlídky a údržba bezpečnostních přelivů, zajištění jejich trvale funkčního stavu,
* pravidelné čištění mříží, česlí, odvodňovací stoky a odstraňování překážek v průtočném profilu koryt souvisejících vodotečí,
* odstraňování nánosů z koryt souvisejících vodotečí v rozsahu a termínu dohodnutém   
  s propachtovatelem. Obecně se jedná o vodoteče, které jsou součásti vodního díla:

V případě rybníků průtočných se jedná o úsek vymezený hrází rybníka a soutokem odpadu bezpečnostního přelivu s odpadem od výpustního zařízení, případně všech částí patřících ke stavbám na rybníce.

Přesná specifikace bude uvedena v předávacím/přebíracím protokolu předmětu pachtu.

* údržba kamenných tarasů hrází a dalších typů a druhů opevnění z návodní i vzdušné strany,
* údržba výpustních zařízení, odběrných, rozdělovacích a nátokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení, včetně nátěrů konstrukcí,
* provádění takových úkonů, které zabezpečí maximální možnou slovitelnost loviště,
* zajistit stálou čitelnost stupnic vodočetných zařízení jejich pravidelným čištěním nebo v případě potřeby (při poškození nebo nečitelnosti stupnic ani po očištění) zajistit instalaci nových.

3.3 Běžnou opravou se rozumí:

* opravy kamenných tarasů hrází a dalších druhů opevnění z návodní i vzdušné strany,
* opravy výpustních zařízení a přítokových objektů, lovišť, kádišť, sjezdů a dalších objektů a zařízení.

3.4 Veškeré činnosti oprav a běžné údržby budou prováděny v souladu s platnými předpisy např. (§59, zákona č. 254/2001).

**IV**

**Další povinnosti pachtýře**

1. Udržovat minimální zůstatkový průtok v toku pod rybníkem dle povolení k nakládání s vodami. V případě rizika poklesu tohoto průtoku pod stanovenou hodnotu je pachtýř povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit propachtovateli.
2. Manipulovat s vodou v souladu se všemi vydanými platnými dokumenty upravujícími nakládání s povrchovými vodami vztahujícími se k předmětu pachtu. V případě poklesu hladiny rybníka ve hnízdním období (15.2.-31.7.) z nepředvídatelných důvodů pod úroveň Hnormal=252,70 m n. m. o více než 0,10 m na dobu více než 48 hodin, bude zbytek hnízdního období (do 31.7.) udržována zjištěná snížená hladina s přesností ± 5 cm.
3. V termínu od 15.2. do 1.7. nebude v rámci běžného provozu manipulováno s vodní hladinou. Toto časové omezení lze změnit stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody a propachtovatele.
4. Hospodařit na rybnících a provádět technickobezpečnostní dohled dle povolení k nakládání s vodami, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona a dalších právních norem České republiky.
5. Zasílat protokoly o výkonu technickobezpečnostního dohledu (Příloha č. 3) souhrnně za uplynulý rok nejpozději do 31. ledna následujícího roku propachtovateli, v případě jakékoliv zjištěné a zapsané závady neprodleně, a to i v případě, že bude náprava provedena na náklady pachtýře.
6. V období od března do října nejméně jednou týdně pravidelně sledovat a zaznamenávat výšku hladiny a parametry hodnotících ukazatelů (teplota vody a vzduchu, obsah kyslíku ve vodě, průhlednost vody (Secchiho deskou), na místě provést zhodnocení struktury přítomného zooplanktonu - převaha hrubého, středního, malého). Odběry a měření se budou standardně provádět u výpusti, dle aktuálních podmínek je možné doplnit i odběrem za využití loďky (bude uvedeno v poznámce k měření). Tyto údaje budou poskytnuty propachtovateli na vyzvání kdykoliv ve lhůtě do dvou pracovních dní, souhrnně za uplynulý rok vždy k 31.1. následujícího roku a při odchylce o více než 15 cm od stanovené výšky hladiny nebo posledního sledování okamžitě.
7. V případě zájmu propachtovatele je pachtýř povinen zaslat plánované termíny měření ukazatelů stanovených v bodě 4.6 a to minimálně ve 3 denním předstihu.
8. Pachtýř je povinen strpět přítomnost zástupce pověřeného propachtovatelem při jakékoli činnosti související s dotčeným územím.
9. Předložit plán hospodaření na každý rok kontaktním osobám do 31. 1. tohoto roku. Nejpozději do 28. 2. téhož roku bude plán propachtovatelem schválen, případně bude pachtýř vyzván k úpravám. Od okamžiku schválení se hospodářský plán stává závazným.
10. Vést podrobnou produkční kartu (Příloha č. 4), která bude obsahovat veškeré hospodářské zásahy na rybníku, zejména pak druh, množství a kusovou hmotnost nasazovaných ryb včetně místa původu, dále pak druh, množství a kusovou hmotnost vylovovaných ryb. Tato karta bude během roku na požádání předložena ke kontrole propachtovateli.
11. Kopie produkční karty bude odevzdána propachtovateli po skončení hospodářského cyklu, nejpozději však do 31. 1. běžného roku. Výjimkou je poslední rok pachtu, kdy bude karta odevzdána nejpozději do data předání/převzetí nemovitosti po podzimním výlovu.
12. Neprodleně hlásit závady na předmětu pachtu, jejichž odstranění přesahuje rámec běžné údržby, propachtovateli.

**Kontaktní osoby pronajímatele:**

**AOPK ČR, RP SCHKO Kokořínsko-Máchův kraj**

Ing. Ladislav Pořízek

**tel.:** xxx

**mail:** xxx

**AOPK ČR, RP SCHKO Kokořínsko-Máchův kraj**

Mgr. Martin Fořt

**tel.:** xxx

**mail:** xxx

**AOPK ČR, ústředí**  
Ing. Jakub Starý

**tel.:** xxx

**mail:** xxx

**AOPK ČR, ústředí**

Ing. Pavel Trnka

**tel.:** xxx

**mail:** xxx

**Příloha č. 5:** Zobrazení části pozemku, p. č. 566/1 v k. ú. Jestřebí u České Lípy, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník, o výměře 1 186 116,5 m2

