

**SMLOUVA O NABYTÍ A ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**
č. ZVB/21/10/006523/2019

2019

stavba č. 0161 TV Kolovraty, etapa 0002 - Kolovraty severovýchod

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

SJM Luděk Meca, nar. [redacted] 1977, r.č. [redacted]
a Eubica Mecová, nar. [redacted] 1976, r.č. [redacted]
trvale bytem: [redacted] Praha 10
společné bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
nejsou plátcí DPH

(dále jen „spoluvlastníci“)
na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
č.ú: 20028-5157998/6000

(dále jen "oprávněná osoba")
na straně druhé

(společně též dále jen „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o nabytí a zřízení služebnosti:

I.**Úvodní prohlášení**

1. Spoluvlastníci prohlašují, že vlastní (ve společném jmění manželů) pozemky parc. č. 295/4 a parc. č. 296/4 v k. ú. **Kolovraty**, zapsané na listu vlastnictví LV č. 1838 pro obec Praha a k. ú. Kolovraty u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále jen „služebná věc“).
2. Oprávněná osoba je investorem stavby č. 0161 TV Kolovraty, etapa 0002 - Kolovraty severovýchod, při jejíž realizaci došlo k omezení práv spoluvlastníků.
3. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na úpravě práv a povinností ohledně služebné věci touto smlouvou.

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených nabývá oprávněná osoba služebnost inženýrské sítě dle ust. §§ 1267 a 1268 OZ.
2. Služebnost inženýrské sítě zakládá oprávněné osobě právo uložit a provozovat na částech pozemků parc. č. 295/4 a parc. č. 296/4 v k. ú. Kolovraty, obec Praha **dešťovou kanalizaci** (dále jen „kanalizace“ nebo „inženýrská síť“), včetně práva přístupu na služebnou věc - pozemky za účelem provozování a provádění případných oprav a údržby kanalizace, a to v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 1594-322/2018 ze dne 31. 10. 2018, schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pod č. PGP-5172/2018-101 dne 5. 11. 2018. Výše uvedená kanalizace byla uvedena do užívání na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. 12092/2005/OV/Sy ze dne 25. 1. 2006, vydaného odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 22, které nabylo právní moci dne 3. 3. 2006.
3. Geometrický plán č. 1594-322/2018 ze dne 31. 10. 2018 je přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
4. Spoluvlastníci služebné věci - pozemků se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a po projednání umožní oprávněné osobě vstup na služebnou věc – pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.
5. Služebnost zahrnuje i právo oprávněné osoby zřídit, mít a udržovat na služebné věci – pozemcích také potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 1594-322/2018 ze dne 31. 10. 2018. V současnosti se na povrchu služebných pozemků nachází jedna viditelná a jedna podpovrchová kanalizační šachta. V případě nutnosti zřízení dalších povrchových zařízení, budou tato moci být umístěna za úplatu, jejíž výše bude odpovídat zvýšenému omezení užívání služebných pozemků.
6. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených oprávněná osoba k právu služebnosti inženýrské sítě práva odpovídající služebnosti přijímá a spoluvlastníci pozemků jsou povinni tato práva strpět. Právo služebnosti inženýrské sítě spojené s vlastnictvím pozemků přechází s vlastnictvím na budoucí nabyvatele výše uvedených pozemků.

III. Úplatnost a doba trvání služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v ust. čl. II této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **147.800,- Kč** (slovy: sto čtyřicet sedm tisíc osm set korun českých). Tato úplata bude uhrazena za nabytí a zřízení služebnosti a to za celou dobu trvání služebnosti. Výše této úplaty byla stanovena znaleckým posudkem č. 3455/095-2018 zpracovaným dne 14. 12. 2018 znalcem Ing. Zdeňkem Maškem.
2. Poté, co oprávněná osoba obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad služebnosti ke služebné věci – pozemkům byl do katastru nemovitostí proveden, je povinna do 60 dnů od tohoto dne zaplatit spoluvlastníkům částku stanovenou v odstavci 1. tohoto článku na jejich společný účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Veškeré náklady spojené se zřízením, provozováním, opravami, revizemi a rekonstrukcemi kanalizace uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy uhradí oprávněná osoba. Pokud v důsledku provozování či opravy uložené inženýrské sítě vznikne spoluvlastníkům jakákoliv škoda, přísluší jim náhrada v plné výši podle obecně závazných právních předpisů.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti inženýrské sítě.
5. Zánik služebnosti se dále řídí ust. §§ 1299 až 1302 OZ.

IV.

Nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká a k jejímu nabytí oprávněnou osobou dojde zápisem vkladu práva služebnosti ke služebné věci – pozemkům do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci - pozemkům do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, k čemuž spoluvlastníci oprávněnou osobu zmocňují.
3. Poplatek za zpoplatnění návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí a návrh podává oprávněná osoba.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci - pozemkům do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. IV., odst. 2 této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách bez rodných čísel a dat narození, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení

směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

5. Smluvní strany berou tímto na vědomí, že hlavní město Praha je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, především příslušnými ustanoveními OZ a předpisy souvisejícími.
7. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 887 ze dne 13. 5. 2019 uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Rady hl. m. Prahy a je zcela v kompetenci ředitele odboru.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky pod sankcí neplatnosti.
9. Tato smlouva je sepsána v deseti identických stejnopisech v jazyce českém, přičemž oprávněná osoba obdrží sedm stejnopisů, každý spoluvlastník jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha, pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebnosti ke služebné věci - pozemkům do katastru nemovitostí.
10. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- geometrický plán č. 1594-322/2018 ze dne 31. 10. 2018

V Praze dne 9. září 2019
spoluvlastníci



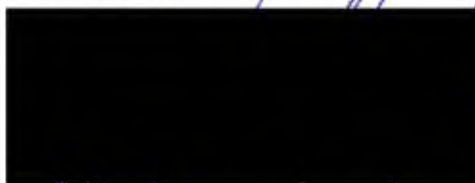
Luděk Meca



Eubica Mecová

- 2 - 10 - 2019

V Praze dne 24. 9. 2019
oprávněná osoba



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Karel Prajer
ředitel odboru investičního
Magistrátu hl. m. Prahy



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
načtení zemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
295/4										295/4	1838		
296/4										296/4	1838		
769										769	660		

Druh věcného břemene: dle listin

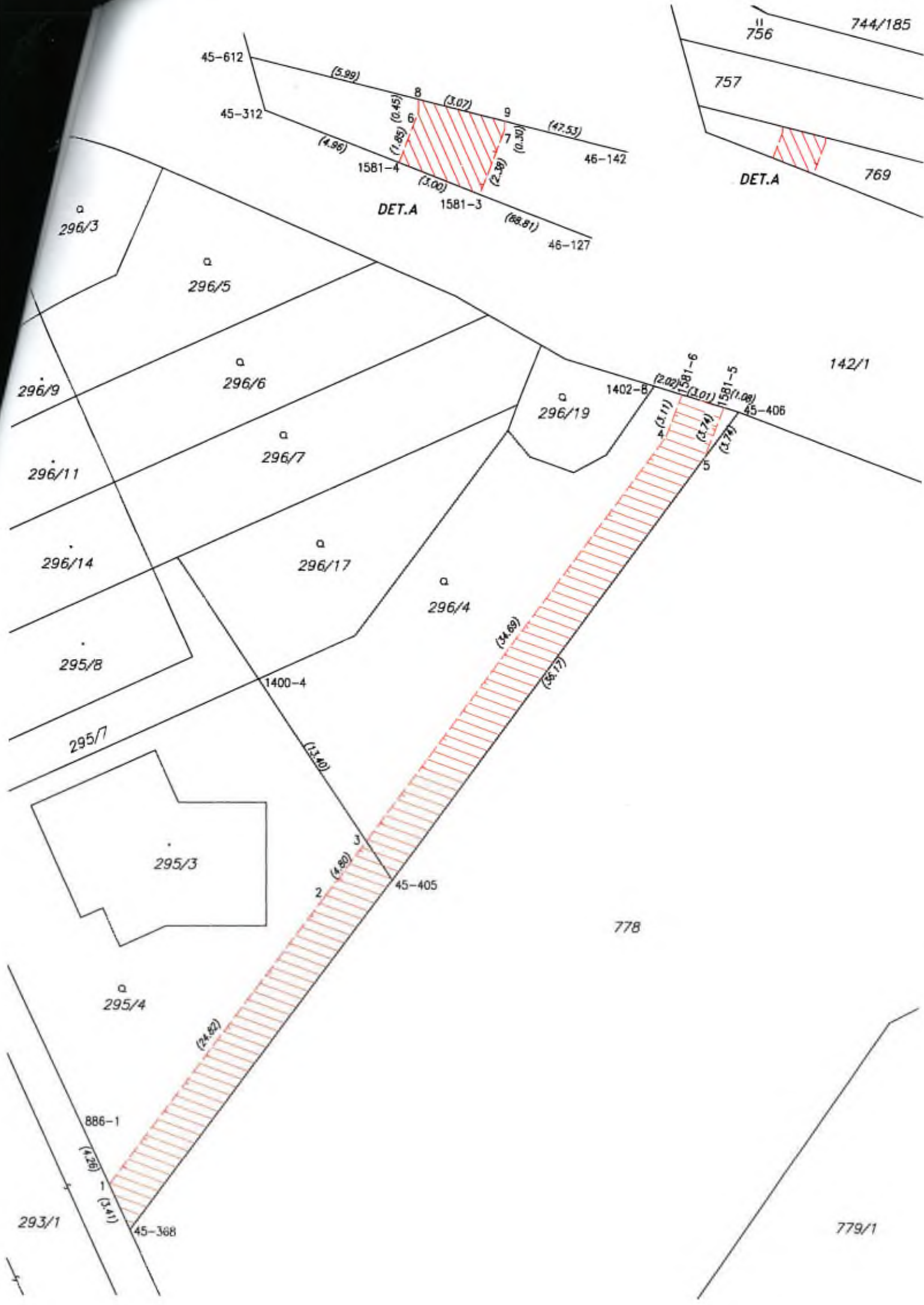
Oprávněný : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
45-312	728797.57	1053535.79	3	
45-368	728837.00	1053611.64	3	
45-405	728818.98	1053587.45	3	
45-406	728795.20	1053555.12	3	
45-612	728798.09	1053533.96	3	
46-127	728707.23	1053570.49	3	
46-142	728743.13	1053547.46	3	
886-1	728840.26	1053604.69	3	
1400-4	728828.28	1053573.67	3	
1402-8	728801.04	1053553.36	3	
1581-3	728790.14	1053538.65	3	
1581-4	728792.94	1053537.57	3	
1581-5	728796.23	1053554.81	3	
1581-6	728799.11	1053553.94	3	
1	728838.45	1053608.55	3	bod věc.břemene
2	728823.63	1053588.64	3	bod věc.břemene
3	728820.78	1053584.78	3	bod věc.břemene
4	728800.20	1053556.85	3	bod věc.břemene
5	728797.55	1053558.31	3	bod věc.břemene
6	728792.28	1053535.84	3	bod věc.břemene
7	728789.30	1053536.42	3	bod věc.břemene
8	728792.27	1053535.39	3	bod věc.břemene
9	728789.29	1053536.12	3	bod věc.břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stěžejní ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák	Jméno, příjmení: Ing. Samer Al-Bunni
		Číslo pokřty seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1829/1999	Číslo pokřty seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2182/2003
		Dne: 31.10.2018 Datum: 5/26/2018	Dne: 5.11.2018 Datum: 215/2018
	Hledě k tomu a přenesl odpověď právně předpisům.		
	Tento stěžejní odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vytavil: AREA GK spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459	Katastrální úřad souhlasí s zřizováním práva:		
Číslo plánu: 1594-322/2018 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Kolovraty Mapový list: Praha 1-6/34	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-5172/2018-101 2018.11.05 09:08:49 CET		
Dosažením vkladním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny překvapivým způsobem!	Dvěřeni stěžejnímu geometrickému plánu v listinné podobě 		



DET.A

DET.A

DET.A

(24.82)

(34.89)

(36.17)

(4.80)

(13.40)

(4.29)

(3.41)

778

779/1

756

744/185

757

769

142/1

296/3

296/5

296/9

296/6

296/11

296/7

296/14

296/17

295/8

295/7

295/3

295/4

293/1

886-1

45-368

45-405

1400-4

296/19

1402-B

1581-6

1581-5

45-406

296/4

45-612

45-312

(5.99)

(0.45)

(3.07)

(47.53)

(4.96)

(1.89)

(3.00)

(2.39)

(88.81)

(2.02)

(3.01)

(1.08)

(3.11)

(3.74)

(3.74)

