

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 10.10.2002, upravené dodatkem č. 1 ze dne 30.9.2005

Statutární město Ústí nad Labem,

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČO: 00081531, DIČ: CZ00081531

zastoupené Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou města

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

TANKTOWN s.r.o.

se sídlem: K Vavřínečku 439, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 60280344, DIČ: CZ 60280344

zastoupené Rudolfem Habáskem, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s usnesením Zastupitelstva města v působnosti Rady města č. 338/16 ze dne 12.10.2016 tento dodatek č. 2

Pronajímatel a nájemce se dohodli s účinností ode dne 1.ledna 2017 o změně nájemní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 10.10.2002, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.9.2005 následovně :

I.

Článek I. nově zní:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 809/4 o výměře 4 625 m², druh pozemku ostatní plocha,
- p. č. 809/5 o výměře 779 m², druh pozemku zastavěná plocha,
- p. č. 809/16 o výměře 1 721 m², druh pozemku ostatní plocha,
- p. č. 811/5 o výměře 243 m², druh pozemku zastavěná plocha,
- p. č. 811/6 o výměře 226 m², druh pozemku zastavěná plocha,
- p. č. 811/10 o výměře 632 m², druh pozemku ostatní plocha,

zapsaných jako vlastnictví Pronajímatele na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Předlice, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Článek II. odst. první nově zní:

Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá plochu za účelem výstavby a provozování velkoobchodních a nákupních středisek, která se nachází na:

- pozemku p. č. 809/4 o výměře 4 625 m²,
- pozemku p. č. 809/5 o výměře 779 m²,
- pozemku p. č. 809/16 o výměře 1 721 m²,
- pozemku p. č. 811/5 o výměře 243 m²,
- pozemku p. č. 811/6 o výměře 226 m²,
- části pozemku p. č. 811/10 o výměře 250 m²,

o celkové výměře 7 844 m².

(dále jen „**předmět nájmu**“).

Článek III. odst. první nově zní:

Nájemné za přenechaný předmět nájmu činí 50,- Kč/m²/rok, tj. celkem 392 200,-Kč/rok.

V článku III. se nově ujednává , tj. k textu čl.III připojuje, odst. pátý:

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, bez dodatku ke smlouvě. Nájemce se zavazuje takto upravené nájemné bez dodatku ke smlouvě platit na základě oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného vždy od následující platby nájemného po obdržení oznámení o úpravě. Zvyšování nájemného o míru inflace bude prováděno vždy na počátku nového kalendářního roku, nejdříve však k 1. 1. 2018.

II.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr úpravy nájemní smlouvy byl v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele, a to v období od 9. 12. 2016 do 26. 12. 2016.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2017.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné platnosti, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si toto smluvní ujednání přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy osob, které jsou za smluvní strany oprávněny jednat.

Přílohy:

1. Zákres předmětu nájmu

V Ústí nad Labem dne

.....
Ing. Věra Nechybová, primátorka

.....
Rudolf Habásko, jednatel