

Nájemní smlouva

I.

Smluvní strany

Město Ústí nad Labem,
zastoupené primátorem Ing. Miroslavem Pátkem
IČO 081 531,
(dále pronajímatel)

a

Komerční banka a.s.,
se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33,
PSČ 114 07,
IČO: 45317054
(dále nájemce)

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemkových parcel č. 2620/2, 2621/2, 2620/3, 2619/3 a 2619/2 v k. ú. Ústí nad Labem dle GP č. 2199-12/98 označené č. 2620/2 o výměře 181 m², které pronajímá nájemci za níže uvedených podmínek.
2. Nájemce je oprávněn používat výše uvedené pozemky za účelem parkování motorových vozidel pro potřeby Komerční banky, a. s.
3. Nájemce je povinen udržovat na své náklady výše uvedené pozemky včetně úklidu.
4. Nájemní smlouva je uzavřena v souladu se zákonem o obcích a byla projednána v Radě města Ústí nad Labem dne 26. 8. 1999 pod usnesením č. 289/99.

III.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Nájemné

1. Nájemné činí 1 000,- Kč ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné 1 x ročně po obdržení daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

V.

Výpovědní lhůta

1. Výpovědní lhůta se stanoví na 12 měsíců. Počátek běhu výpovědní lhůty je dohodnut od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu je možné měnit nebo zrušit pouze písemným ujednáním smluvních stran. Jinak se k nim nepřihlíží.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2199-12/98.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, pokud zjistí, že nejsou užívány za účelem parkování motorových vozidel pro potřeby Komerční banky, a. s.
4. Smluvní strany svým podpisem potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají význam prvopisu smlouvy. Každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne

12. 1. 2000

V Ústí nad Labem dne 5. ledna 2000

Město Ústí nad Labem

vlastnoruční podpis

Ing. Miroslav Pátek
primátor města



Komerční banka, a. s.

vlastnoruční podpis

Ing. Vlastimil Tichý
ředitel oblastní pobočky
Ústí nad Labem

vlastnoruční podpis

Jiří Vavřík
vedoucí oddělení podpora
pobočka Ústí nad Labem