

# Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 24.1.2000

## **Statutární město Ústí nad Labem,**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČO: 00081531, DIČ: CZ00081531

Zastoupené: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou města

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

## **Komerční banka a.s.**

se sídlem: Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1

IČ: 45317054

Zastoupená: Mgr. Martinem Ščamborou, vedoucím týmu pro podpůrné služby a Miroslavem Paskovským, koordinátorem pro podpůrné služby

(dále jen „**nájemce**“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s usnesením Zastupitelstva města v působnosti Rady města č. 338/16 ze dne 12.10.2016 tento dodatek č. 1

I.

Článek II. odst. 1 nově zní:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2616/1 o výměře 2 059 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
- p. č. 2616/18 o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
- p. č. 2619/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha,
- p. č. 2619/3 o výměře 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
- p. č. 2620/2 o výměře 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
- p. č. 2620/3 o výměře 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
- p. č. 2621/2 o výměře 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
- p. č. 2621/5 o výměře 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,

zapsaných jako vlastnictví Pronajímatel na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Článek II. odst. 2 nově zní:

Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá plochu za účelem parkování motorových vozidel pro potřeby Komerční banky a.s., která se nachází na:

- části pozemku p. č. 2616/1 o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2616/18 o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 2619/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 2619/3 o výměře 72 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 2620/2 o výměře 47 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 2620/3 o výměře 51 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2621/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- části pozemku p. č. 2621/5 o výměře 12 m<sup>2</sup>,

o celkové výměře 226 m<sup>2</sup>.

(dále jen „**předmět nájmu**“).

Článek IV. odst. 1 nově zní:

Nájemné za přenechaný předmět nájmu činí 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 11 300,-Kč/rok.

V článku IV. se nově ujednává odst. 3:

Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě uvedené na daňovém dokladu doručeného v souladu s odst. 2 této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužného nájemného za každý i započatý den prodlení. Nájemce se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit. Výše pokuty bude nájemci pronajímatelem oznámena doporučeným dopisem a nájemce se zavazuje částku zaplatit do 15 dnů od jeho doručení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení dlužného nájmu ani náhradu případně vzniklé škody.

V článku IV. se nově ujednává odst. 4:

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, bez dodatku ke smlouvě. Nájemce se zavazuje takto upravené nájemné bez dodatku ke smlouvě platit na základě oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného vždy od následující platby nájemného po obdržení oznámení o úpravě. Zvyšování nájemného o míru inflace bude prováděno vždy na počátku nového kalendářního roku, nejdříve však k 1. 1. 2018.

## II.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr úpravy nájemní smlouvy byl v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele, a to v období od 24. 11. 2016 do 9. 12. 2016.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2017.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné platnosti, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si toto smluvní ujednání přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy osob, které jsou za smluvní strany oprávněny jednat.

Přílohy:

1. Zákres předmětu nájmu

V Ústí nad Labem dne:

V Praze dne:

**Statutární město Ústí nad Labem**

**Komerční banka a.s.**

.....  
Ing. Věra Nechybová, primátorka

.....  
Mgr. Martin Ščambora  
Ved. týmu pro podpůrné služby

.....  
Miroslav Paskovský  
Kordinátor pro podpůrné služby