č. j.: 4883/2019-SŽDC-OŘ OLC

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(podle ustanovení § 1785 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů)

uzavřená mezi subjekty:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zapsána | : | v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 48384 |
| Se sídlem | : | Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 |
| Identifikační číslo | : | 709 94 234 |
| Zastoupena | : | xxx |

**jako budoucí povinný ze služebnosti**

a

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zlínský Kraj** |  |  |
| Se sídlem | : | tř. Tomáše Bati 21, 761 23 Zlín |
| Identifikační číslo | : | 70891320 |
| Zastoupen | : | Jiřím Čunkem, hejtmanem |

**jako budoucí oprávněný ze služebnosti**

**Ředitelství silnic zlínského kraje, příspěvková organizace**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Se sídlem | : | K Majáku 5001, 761 23 Zlín |
| Identifikační číslo | : | 70934860 |
| Zastoupené | : | Ing. Bronislavem Malým, ředitelem |

**dále jen příspěvková organizace**

**a**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Se sídlem | : | Na Pankráci 546/56,140 00 Praha 4 |
| Identifikační číslo | : | 659 93 390 |
| Zastoupené | : | Ing. Karlem Chudárkem  ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín |

**jako investor**

**Čl. I.**

##### Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu, a to:
   * + - * pozemkem **p. č. 1261/1** v k. ú. **Babice u Uherského Hradiště**,

(dále v textu jen: „služebný pozemek“).

1. Investor je investorem stavby pod názvem:

**„D55 5506 Napajedla – Babice, 3. etapa“** v jejímž rámci bude na služebném pozemku uloženo:

**„SO 436.6 Přípojka vedení NN u sil. III/43220",**

přičemž rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací

schválenou Drážním úřadem (dále v textu i jen: „stavba”).

Tato stavba je vyvolanou investicí.

1. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu železniční dráhy - trati  
   **Břeclav - Přerov** (dále v textu jen: „trať“), takto:

* křížením stavby s tratí v žkm 144,829

**Čl. II.**

#### Podmínky pro umístění stavby

* + - 1. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy na služebném pozemku za podmínek stanovených dokumenty, kterými jsou:

a, **souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebnosti** zastoupeného

Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastním ředitelstvím Olomouc,

č.j.: 15138/2017-OŘ OCL-OPS/ŠpB ze dne 30.1.2018,

b, **souhlas ke zřízení stavby** vydaný

Drážním úřadem, Sekce stavební, Oblast Olomouc,

č.j.: MO-SOO0313/14-2/De ze dne 11.03.2014

* + - 1. Investor se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti a budoucího oprávněného ze služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát”), zavazuje se investor zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti a budoucímu oprávněnému ze služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle investor na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc.

**Čl. III.**

**Předmět smlouvy**

* + - 1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti a každého vlastníka služebného pozemku p. č. 1261/1 v k. ú. Babice u Uherského Hradiště, strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby:

- zřízení, provozování, udržování a rekonstrukce panující stavby liniového zařízení "SO 436.6 Přípojka vedení NN u sil. III/43220", včetně jejích součástí a příslušenství, včetně ochranného pásma podle příslušných předpisů na služebném pozemku p. č. 1261/1 v k. ú. Babice u Uherského Hradiště a dále v právu oprávněného za tímto účelem vstupovat a vjíždět na služebný pozemek p. č. 1261/1 v k. ú. Babice u Uherského Hradiště v potřebném rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který bude vypracován po kolaudaci stavby v šíři dle ČSN, (dále jen „věcné břemeno“)

**Čl. IV.**

**Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení služebnosti**

* + - 1. Investor se zavazuje do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému ze služebnosti na adresu dle čl. II. odst. 2 písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení dotčených nemovitostí služebností.
      2. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

**Čl. V.**

**Úhrada za zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

**Čl. VI.**

**Ostatní ujednání smluvních stran**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, jež nejsou upravena touto smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy (zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů).
2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.
5. Investor zpřístupní budoucímu povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci inženýrské sítě v celém rozsahu.
6. Investor je povinen po ukončení stavby uvést dotčené nemovitosti na své náklady do předchozího stavu a není-li to možné potom do stavu odpovídajícímu předchozímu způsobu užívání.

**Čl. VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.
2. Tato Smlouva o budoucí smlouvě se vyhotovuje v osmi stejnopisech s platností originálu,   
   3x pro budoucího povinného, 1x pro příspěvkovou organizaci a po dvou pro budoucího oprávněného a investora stavby.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb.  
   Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum: 05.11.2018, usnesení č. 0448/Z15/18

Přílohy:

**Mapový podklad**

|  |  |
| --- | --- |
| V Olomouci dne ………………………… | Ve Zlíně dne ………………………… |
| Budoucí povinný ze služebnosti:  **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace** | budoucí oprávněný ze služebnosti  **Zlínský kraj** |
| …………………………………………………… | …………………………………………………… |
| xxx | Jiří Čunek  hejtman |
| Ve Zlíně dne ……………………………..  Investor  **Ředitelství silnic a dálnic ČR**  **……………………………………………….**  Ing. Karel Chudárek  ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín | Ve Zlíně dne ……………………………..  příspěvková organizace  **Ředitelství silnic zlínského kraje, příspěvková organizace**  **……………………………………………….**  Ing. Bronislav Malý  ředitel Ředitelství Zlínského kraje, p.o. |
|  |  |
|  |  |