

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.3.2006

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha - Zbraslav

IČ: 002 41 857
DIČ: CZ00241857
sídlo: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupená: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou městské části

dále jako „pronajímatel“

a

Štrob &, spol. s r. o.

IČ: 144 98 758
sídlo: Senovážné náměstí 7, 370 01 České Budějovice
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupená: Ing. Františkem Štrobem, jednatelem

dále jen „nájemce“.

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 27. 3. 2006 (dále jen "smlouva") následovně:

Článek I.

1) Změna následujících článků výše specifikované smlouvy:

článek 6, odst. 2, písm. b)

Nájemní vztah lze ukončit:

b) Výpovědí obou smluvních stran

Je-li nájem uzavřen na dobu neurčitou, jsou pronajímatel i nájemce oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta je 1 rok a počíná běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě výpovědi dané pronajímatelem z důvodu, že nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného je výpovědní lhůta 2 měsíce a počíná taktéž běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2) Do výše specifikované smlouvy se doplňuje článek 7:

- 1) Smluvní strany se dohodly na stavebních úpravách předmětu nájmu (pronajatých prostor) v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 tohoto dodatku. Náklady na provedení těchto stavebních úprav ve výši 287.793,- Kč (dvě stě osmdesát sedm tisíc sedm set devadesát tři korun českých) budou nájemci v souladu s čl. 3 odst. 5 a čl. 4 odst. 4 smlouvy započteny na nájemné za kalendářní rok 2017.
- 2) Pronajímatel není oprávněn podat nájemci výpověď dříve, než bude výše uvedená investice plně započtena na nájemné.

- 3) Článek 7 (Závěrečná ustanovení) se přejmenovává na Článek 8.

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2017 a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 2) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha:

1. Specifikace stavebních úprav (výměna oken a kotle) v objektu K Přístavišti 610, Praha – Zbraslav, včetně vyčíslení nákladů.

V Praze dne2016

V Praze dne.....2016

Městská část Praha - Zbraslav

Štrob &, spol. s r.o.

.....
Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

.....
Ing. František Štrob

pronajímatel

nájemce