



# Smlouva o výkonu technického dozoru a koordinátora BOZP č. KRPE 68495/ČJ-2019-1700VZ

## pro realizaci stavby

„Stavební práce – skladový areál Opočíněk“  
č. KRPE-12367/ČJ-2019-1700VZ

### Článek I.

#### Smluvní strany



##### **Objednatel:**

název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje  
sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice  
IČ: 72050250  
DIČ: CZ72050250  
právní forma: organizační složka státu  
zastoupený: plk. Mgr. Jan Ptáček, MBA ředitel Krajského ředitelství policie  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 11234881/0710  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 

(dále jen „objednatel“)

a

##### **Poskytovatel:**

název: Teding HK, s.r.o.  
sídlo: Drtinova 263/11  
IČ: 059 52 450  
DIČ: není plátce  
zastoupený:   
bankovní spojení: KB a.s. Hradec Králové  
číslo účtu: 115-3504150217/0100  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:   
Zapsán obchodním rejstříkem vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka 39268

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výkonu technického dozoru a koordinátora BOZP (dále jen „smlouva“) ve smyslu ustanovení § 1746 zákona číslo 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

## **Článek II.** **Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je komplexní zajištění služeb technického dozoru a koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby „Stavební práce – skladový areál Opočíněk“ (dále jen „stavba“) a všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci a zkolaudování uvedené stavby.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

## **Článek III.** **Rozsah činnosti**

1. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:
  - a) seznámit se s projektovou dokumentací stavby, stavebními povoleními, smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem stavby (dále jen „smlouva o dílo“) a s obsahem vydaných správních rozhodnutí,
  - b) účastnit se na předání a převzetí staveniště,
  - c) koordinace spolupráce zhotovitele a jeho subdodavatelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby,
  - d) podání podnětů a na vyžádání zhotovitele a jeho subdodavatelů doporučení technických řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací,
  - e) sledování prací s ohledem na BOZP,
  - f) poskytování odborné pomoci v problematice BOZP zadavateli
  - g) podílet se na průběžném dopracování a změnách realizačních dokumentací (účast na jednáních/poradách a místních šetřeních),
  - h) dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo, nesmí být prováděny práce nad rámec smlouvy o dílo bez jejich odsouhlasení, jakékoli změny musí být řešeny ve změnovém řízení,
  - i) kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení a jiných závazných správních rozhodnutí vydaných ke stavbě po dobu realizace stavby,
  - j) kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťovat doklady o nich,
  - k) spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací,
  - l) prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace,
  - m) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo s tím, že fakturované položky musí být důkladně prověřeny a nesmí být fakturovány položky, které nebyly dodány; dále zajišťuje jejich předání objednateli k proplacení,

- n) vést přehled čerpání jednotlivých položek rozpočtu z hlediska jejich nedočerpání nebo přečerpání,
- o) zajišťovat od uživatele protokolární potvrzení dodávek, které mají charakter movitých věcí a drobného dlouhodobého hmotného majetku před potvrzením zjišťovacího protokolu,
- p) navrhovat a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a objednatelem,
- q) dohlížet nad řádným vedením stavebních deníků, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim,
- r) odsouhlasovat a projednávat dodatky a nutné změny dokumentace, které neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli,
- s) ověřovat správnost všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je objednateli,
- t) uplatňovat technická řešení směřující k hospodárnosti stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,
- u) dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,
- v) kontrolovat postup prací v souladu se smlouvou o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev,
- w) uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti po dobu realizace stavby,
- x) zajišťovat technický dozor nad prováděním prací,
- y) svolávat a řídit kontrolní dny, pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům výstavby,
- z) kontrolovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly),
- aa) sledovat a evidovat množství méně a více prací – dle dohody s objednatelem,
- bb) sledovat časový harmonogram stavby,
- cc) kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek,
- dd) příprava přejímky dokončeného díla a kolaudačního řízení stavby, zajištění všech potřebných dokladů, účast při převzetí,
- ee) kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí a při kolaudaci v dohodnutých termínech,
- ff) kontrola vyklizení staveniště,
- gg) bezodkladně informovat objednatele o všech závažných skutečnostech, plnit jeho další pokyny související bezprostředně s prováděním stavby,
- hh) zajistit další činnosti a úkony vyplývající z předmětu díla výše nespecifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci, popř. k předčasnému užívání nebo zkušebnímu provozu stavby.

2. Poskytovatel je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat objednatele o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.

#### **Článek IV.**

##### **Povinnosti poskytovatele**

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.
3. Technický dozor investora bude poskytovatelem vykonáván v místě stavby, v případě činnosti v souvislosti s účastí na závěrečném vyúčtování stavby i jinde a to dle situace nebo podle povahy té které činnosti.
4. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu poskytování činnosti dle této smlouvy uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti s činností poskytovatele při plnění této smlouvy a to ve výši pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč. Originál (případně úředně ověřenou kopii) pojistné smlouvy poskytovatel předložil objednateli před uzavřením této smlouvy a dále je povinen jej v průběhu plnění předložit objednateli na jeho žádost.
5. Poskytovatel je povinen tuto smlouvu a veškeré dokumenty související s plněním dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10-ti let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny předmětného plnění, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy orgánům oprávněným k provádění kontroly (CRR, MMR, ČR, MF ČR, EU, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční zprávy, další oprávněné orgány státní správy) nejméně po dobu 10-ti let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny předmětného plnění, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.
7. Poskytovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se vztahuje i na případné poddodavatele poskytovatele.
8. Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
9. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle předchozího ustanovení všechny osoby, které se budou podílet na realizaci této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

#### **Článek V.**

##### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost nezbytnou k výkonu technického dozoru investora dle této smlouvy a v návaznosti na potřeby poskytovaného plnění umožnit poskytovateli přístup na staveniště stavby.
2. Objednatel se zavazuje zapůjčit poskytovateli kopii projektové dokumentace pro provedení stavby, zhotovenou zhotovitelem této projektové dokumentace včetně soupisu prací, a to

v listinné podobě, a dále kopie územního rozhodnutí, stavebního povolení, vodohospodářského a dopravního povolení apod..

## **Článek VI.** **Odměna, platební podmínky**

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy celkem činí:

**- cena vč. DPH**

**175 450,00 Kč**

(dále jen „smluvní odměna“).

Poskytovatel není plátce DPH.

Smluvní odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
3. Poskytovatel bude fakturovat na základě faktury za výkon činnosti technického dozoru a koordinátora BOZP po předložení daňového dokladu. Přílohou každé faktury bude předem odsouhlasená specifikace rozsahu provedených činností.
4. Doba splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

## **Článek VII.** **Doba a místo plnění**

1. Doba výkonu činností dle této smlouvy odpovídá době výstavby předmětné stavby do dokončení kolaudačního řízení. O této skutečnosti bude poskytovatel neprodleně informován.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpovědí má poskytovatel právo na poměrnou část odměny odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty.

3. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu.
4. Místo dodání: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje – skladový areál Opočíněk, Opočíněk č.p.57, 530 02 Pardubice.

### **Článek VIII.**

#### **Sankce, možnost odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený poskytovatelem, je omezena částkou 10 % z celkové smluvní ceny.
3. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.
4. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. IV smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Porušení závazků uvedených v Článku II. poskytovatelem a rovněž případ, kdy celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený poskytovatelem podle smlouvy, přesáhla částku uvedenou v bodu 2. tohoto článku, je považováno za podstatné porušení smlouvy, a pro tyto případy smluvní strany dohodly, že je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

### **Článek IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvy uveřejní v registru smluv Krajské ředitelství policie Pardubického kraje. Druhé smluvní straně bude potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv doručeno elektronicky.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
5. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s uveřejněním svých identifikačních údajů, smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku včetně dodatků a dalších údajů a dokumentů souvisejících s veřejnou zakázkou.
6. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinná ta smluvní strana, u které změna nastala informovat, o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.
7. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

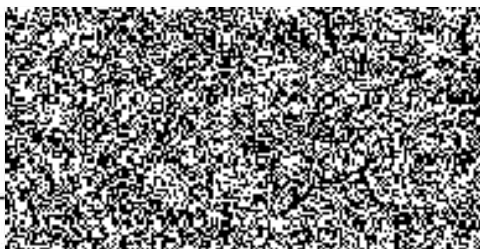
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Pardubicích dne 25 -09- 2019 .....

V Hradci Králové dne 25 -09- 2019 .....

Objednatel:

Poskytovatel:



plk. Mgr. Jan Ptáček, MBA  
ředitel KŘP

