

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen obč. zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

- Objednatel: **Statutární město Jihlava,**
se sídlem Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, PSČ 586 01
Zastoupený: Mgr. Petrem Laštovičkou, náměstkem primátora
Oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí odboru správy realit
IČO: 002 86 010
- Zhotovitel: **Ladislav Hink**
Zborná 58, 586 01 Jihlava
IČO: 745 36 567
- Kontaktní osoby ve věcech technických za objednatele: Ing. Ladislava Kružíková, DiS
Mgr. Zdeněk Pícha
za zhotovitele: Ladislav Hink

II. PŘEDMĚT DÍLA

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat kompletní práce včetně dodávek materiálu a výkonů nutných pro realizaci díla na akci:

„Oprava kanalizace v ulici Mlýnská před domy č. p. 10 – 16“

Rozsah prací: dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 27. 9. 2019. Práce, které jsou součástí cenové nabídky a zhotovitel není oprávněn je provádět, budou zhotoveny odbornými poddodavateli.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- Práce budou zahájeny: po předání staveniště – (3. 10. 2019).
- Práce budou dokončeny nejpozději do **15. 11. 2019**. Možnost dřívějšího plnění se nevylučuje.

IV. CENA ZA DÍLO

- Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle článku II. této smlouvy je sjednaná jako cena maximální v celkové výši **255 084,24 Kč bez DPH**.
- Zhotovitel není plátcem DPH.

V. FINANCOVÁNÍ

1. Faktura bude vystavena po předání díla na základě protokolu o předání a převzetí díla. Provedené práce mohou být hrazeny na základě maximálně dvou dílčích faktur. Výše faktur bude odpovídat skutečně provedeným uceleným částem díla odsouhlasených technickým dohledem objednatele na základě protokolu o dílčím plnění. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů. Objednatel upřednostňuje zaslání faktury v elektronické formě na e-mailovou adresu: epodatelna@jihlava-city.cz.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
2. Předmět smlouvy bude dokončen uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.
3. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a násl. občanského zákoníku a na základě předávacího protokolu.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn provádět technický dohled tzn. kontrolovat provádění díla, jehož výkonem byli objednatelem pověřeni pracovníci Odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy, kteří jsou dle čl. II. odst. 1 oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických, a tudíž jsou oprávněni:
 - a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - b) upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
 - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
 - d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen zakrývané konstrukce zakrýt teprve až po provedení kontroly zástupcem objednatele.
2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:

- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. III 2 této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
 - b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.
3. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.
 4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů.
 5. Zhotovitel je seznámen s podmínkami místa realizace předmětu díla a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.
 6. Případné změny nebo rozšíření díla oproti dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vyplynou-li najevo v průběhu realizace díla, budou předem odsouhlaseny s projektantem a objednatelem, zapsány do stavebního deníku a bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Změny díla lze provést až po uzavření písemného dodatku.
 7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu nabídky ze dne 23. 9. 2019 bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídající závazku zhotovitele.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Příloha č. 1 – nabídka Zhotovitele ze dne 23. 9. 2019

V Jihlavě dne 2. 10. 2019

V Jihlavě dne 2. 10. 2019

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele