

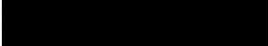
SML/2019/0152/OSIO/1

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. SML/2019/0152/OSIO ze dne 27. 3. 2018 uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 17R-780/2019 ze dne 18. 9. 2019

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO a
Milena Samková, referentka OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zhotovitel: **ITAR s. r. o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 43608
sídlo: Vrchlického 105/50, 150 00 Praha 5
zastoupený: Martinem Passerem, jednatelem společnosti
IČ: 61065765
DIČ: CZ61065765
Bankovní spojení: 
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: 

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo č. SML/2019/0152/OSIO ze dne 27. 3. 2019

I.

Článek II. s názvem Předmět díla se mění v odst. 2.3. na toto úplné znění:

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v: opravě fasády a výměně oken a dveří v bytovém objektu Boleslavova 415/42, Praha 4 na pozemku p. č. 199, k. ú. Nusle včetně dalších stavebních prací a řemesel s tím souvisejících v rozsahu projektové dokumentace zpracované v 06/2018 architektonickou kanceláří ARCHDYNAMIC, s. r. o., U Ladronky 1117/38, 169 00 Praha 6, IČ: 24154679, Závazného stanoviska MHMP – Odboru památkové péče ze dne 6. 12. 2018 včetně odborného vyjádření ze dne 5. 8. 2019, cenové nabídky zhotovitele ze dne 19. 2. 2019 a soupisu

víceprací a méněprací zhotovitele ze dne 9. 9. 2019, který je nedílnou součástí dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, jako příloha.

II.

Článek V. s názvem Cena díla se mění v odst. 5.1. na toto úplné znění:

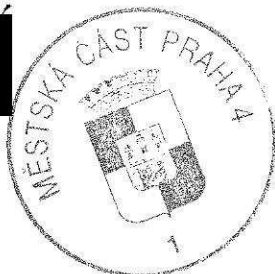
5.1. Cena díla činí: 5.927.028,12 Kč bez DPH
889.053,83 Kč DPH 15%
6.816.081,95 Kč s DPH 15%.

III.

Ostatní části smlouvy o dílo se nemění.

V Praze dne.....

Za objednatele
Irena Michalcová
starostka MČ Praha 4



ITAR s.r.o.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5
IČ: 61066765
DIČ: CZ01066765

Za zhotovitele
Martin Passer
jednatel společnosti
ITAR s. r. o.

Příloha:

-sopsis víceprací a méněprací
zhotovitele ze dne 9. 9. 2019

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne.....

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

BOLESLAVOVA 415/42, 140 00 Praha 4 - Nusle

smlouva o dílo č. SML/2019/0299/OOM/MST

Změnový list č.1

stavební deník:

Datum:

POPIS ZMĚN :

Položka 1, 2: V základním rozpočtu nebylo počítáno se štukatérskou opravou reliéfu a hlavy portálu. Z těchto štukatérských prvků byly odstraněny nátěry, byly vyspraveny a zpevněny.

Položka 3 -5: Po postavení lešení a kontrole střechy bylo zjištěno, že je potřeba udělat nové komínové hlavy. Tyto byly vyšalovány a nově vybetonovány. Jednalo se o 2 ks.

Položka 6: Celá plocha fasády měla drobné trhliny v omítkách, které bylo nutné vyspravit pomocí zpevňovače omítek, aby dále nepraskaly, zacelily se a bylo možné přes ně provést nátěr.

Položka 7 : V základním rozpočtu nebylo počítáno s omytím fasády vodou, což je nutné k odstranění prachu, nečistot a zbytků omítek před započítím prací na opravách omítek.

Položka 8-27: Po dohodě s investorem se oplechování provádělo částečně. Neprovádělo se veškeré oplechování nové, někde stačily pouze opravy. Provedla se změna materiálu, místo AL se použil FeZn.

Položka 28: Po montáži lešení se zjistilo, že výrobní rozměr prejš je menší, tak se musela dávat třetí řada prejš, aby vznikly překlapy.

Položka 29: V základním rozpočtu chybělo odstranění nátěrů z neopravovaných ploch fasády, což je nutné, aby se dal provést bezchybný nový nátěr omítek.

Položka 30: Štukové prvky portálu - reliéf a hlava - musely být před štukatérskou opravou bezvadně očištěny, pročištěna profílace.

Položka 31,32: Veškeré klempířské prvky byly očištěny a natřeny

Položka 33-38: Při výměně sámového žlabu bylo zjištěno, že je ve střeše proniklé podbití a latování, které bylo nutné vyměnit a provést nově. Nově bylo provedeno krajové lemování.

Zpracoval: ITAR s.r.o. - Martin Passer

Investor: MČ Praha 4



OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum:

celkem bez DPH	88 528,65
DPH15%	13 279,30
celkem s DPH	101 807,95

Předkládá: ITAR spol s r. o., Vrchlického 50/105, Praha 5

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum:

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:

BOLESLAVOVA 415/42, 140 00 Praha 4 - Nusle

smlouva o dílo č. SML/2019/0299/OOM/MST

Změnový list č.1

stavební deník:

Datum: 09.09.2019

KALKULACE :

j.

množství

cena za j.

cena

Vícepráce

1.	Oprava a zpevnění štukatérského prvku portálu - reliéf	m2	11,00	968,00	10 648,00
2.	Oprava a zpevnění štukatérského prvku portálu - hlava	kpl	1,00	6 830,00	6 830,00
3.	Zřízení bednění - nové betonové hlavy komínů	m2	9,00	577,00	5 193,00
4.	Nové betonové hlavy komínů - betonáž	kpl	2,00	2 126,00	4 252,00
5.	Odstranění bednění - nové betonové hlavy komínů	m2	9,00	120,00	1 080,00
6.	Provedení zpevnění fasády aplikací zpevňovače, 1. vrstva KSE 300, F2	m2	621,32	194,00	120 535,35
7.	Očištění fasád tlakovou vodou	m2	621,32	92,00	57 161,10
8.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 4450 mm	ks	1,00	3 985,00	3 985,00
9.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 4450 mm - oprava	ks	1,00	2 978,00	2 978,00
10.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 4650 mm - oprava	ks	1,00	2 850,00	2 850,00
11.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 3800 mm - oprava	ks	3,00	3 760,00	11 280,00
12.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 3150 mm - Oprava	ks	3,00	2 664,00	7 992,00
13.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 2990 mm - oprava	ks	3,00	2 680,00	8 040,00
14.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 4400 mm	ks	1,00	4 210,00	4 210,00
15.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 4400 mm - oprava	ks	2,00	3 736,00	7 472,00
16.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 4500 mm - oprava	ks	1,00	3 990,00	3 990,00
17.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 2550 mm	ks	1,00	2 440,00	2 440,00
18.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 2550 mm - oprava	ks	3,00	1 697,00	5 091,00
19.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 2150 mm - oprava	ks	3,00	1 697,00	5 091,00
20.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 290mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 3050 mm	ks	1,00	3 490,00	3 490,00
21.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY A PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 20000 mm	ks	1,00	23 660,00	23 660,00
22.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY A PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 17000 mm	ks	1,00	28 820,00	28 820,00
23.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ATIKY ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 450mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 2750 mm	ks	1,00	4 400,00	4 400,00
24.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ATIKY ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 450mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 4900 mm	ks	1,00	6 980,00	6 980,00
25.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 350mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 4000 mm	ks	1,00	3 965,00	3 965,00
26.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 230 mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 1100 mm	ks	4,00	880,00	3 520,00
27.	VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 230 mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 500 mm	ks	3,00	895,00	2 685,00
28.	Krytina z prežů střech složitých - překlopy, do malty	ks	400,00	146,30	58 520,00
29.	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním do 50%	m2	621,32	69,30	43 057,22
30.	Odstranění nátěrů z omítek a pročištěním ozdobných prvků - portál vstupních dveří	m2	12,00	292,00	3 504,00
31.	Obroušení klempířských prvků	m2	88,22	119,00	10 498,18
32.	Nátěr klempířských prvků	m2	88,22	423,00	37 317,06

33. Demontáž prkenného podbití pod nástřešním žlabem	m2	1,50	469,00	703,50
34. Vyklizení suti z kraje střechy	kpl	1,00	1 260,00	1 260,00
35. Dodávka a montáž prkenného podbití pod nástřešní žlab	kpl	1,00	6 890,00	6 890,00
36. Demontáž laťování střechy	m	2,80	426,00	1 192,80
37. Dodávka a montáž nového střešního laťování pod tašky	m	2,80	1 694,00	4 743,20
38. Dodávka a montáž krajového lemování rš 330mm	m	2,00	2 670,00	5 340,00

Rekapitulace Vícepráce

521 664,40

Méněpráce

Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	-4,00	19,00	-76,00
Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	-4,00	224,00	-896,00
Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	-2,75	65,00	-178,75
B04 - odstranění kovových kotev v soklové části	ks	-4,00	950,00	-3 800,00
Žlab balkonový zástrčný TiZn RHEINZINK rš. 200 mm	m	-3,50	1 320,00	-4 620,00
Demontáž oplechování říms. rš 500 mm, do 30°	m	-29,40	65,00	-1 911,00
Demontáž žlabů nástřeš. obíých, rš 660 mm, nad 45°	m	-1,30	75,00	-97,50
Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	-48,56	55,00	-2 670,80
Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	-4,98	65,00	-323,70
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 2010 mm	ks	-6,00	2 410,00	-14 460,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 4450 mm	ks	-2,00	5 020,00	-10 040,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 4650 mm	ks	-1,00	5 500,00	-5 500,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 3800 mm	ks	-3,00	5 400,00	-16 200,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 3150 mm	ks	-3,00	3 658,00	-10 974,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 2990 mm	ks	-3,00	3 600,00	-10 800,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 4400 mm	ks	-3,00	5 220,00	-15 660,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 4500 mm	ks	-1,00	5 410,00	-5 410,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 2550 mm	ks	-3,00	2 860,00	-8 580,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 2150 mm	ks	-3,00	2 445,00	-7 335,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 450mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 3300 mm	ks	-1,00	4 700,00	-4 700,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 450mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 3100 mm	ks	-1,00	4 259,00	-4 259,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 450mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 4050 mm	ks	-1,00	11 286,00	-11 286,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 450mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 1950 mm	ks	-2,00	4 520,00	-9 040,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 450mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 2500 mm	ks	-2,00	3 700,00	-7 400,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 450mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 2900 mm	ks	-1,00	5 280,00	-5 280,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 450mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 2650 mm	ks	-1,00	5 390,00	-5 390,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 450mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 2200 mm	ks	-1,00	4 970,00	-4 970,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 290mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 3050 mm	ks	-1,00	3 100,00	-3 100,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY A PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 20000 mm	ks	-1,00	26 300,00	-26 300,00

VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY A PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 360mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 17000 mm	ks	-1,00	22 400,00	-22 400,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ATIKY ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 450mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 19500 mm	ks	-1,00	32 500,00	-32 500,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ATIKY ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 450mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 15500 mm	ks	-1,00	25 840,00	-25 840,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ATIKY ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 450mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 2750 mm	ks	-2,00	5 500,00	-11 000,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ATIKY ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 450mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 4900 mm	ks	-1,00	6 500,00	-6 500,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 350mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 4000 mm	ks	-1,00	4 320,00	-4 320,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 400 mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 2200 mm	ks	-1,00	2 380,00	-2 380,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 230 mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 1100 mm	ks	-4,00	962,00	-3 848,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 230 mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 500 mm	ks	-10,00	784,00	-7 840,00
ŽLAB NÁSTŘEŠNÍ - SÁMOVÝ MATERIÁL ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 670 mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 1300 mm	ks	-1,00	4 230,00	-4 230,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 400 mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 580 mm	ks	-1,00	980,00	-980,00
VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN ROZVINUTÁ ŠÍŘKA: 290mm, ROZVINUTÁ DÉLKA 1420 mm	ks	-4,00	1 810,00	-7 240,00
dřevěné okno 537 * 1975, VÝMĚNA OKNA ZA REPLIKY	ks	-2,00	25 700,00	-51 400,00
dřevěné okno 537 * 1975, VÝMĚNA OKNA ZA REPLIKY	ks	-2,00	25 700,00	-51 400,00
Rekapitulace méněpráce				
				-433 135,75
Celkem rozdíl vícepráce a méněpráce bez DPH				
celkem bez DPH				88 528,65
DPH 15%				13 279,30
celkem s DPH				101 807,95