***Kupní smlouva***

uvedené smluvní strany

**MĚSTO POHOŘELICE**

se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

IČ:00283509

DIČ: CZ 00283509

reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, č.j. 224/43784

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pob. Pohořelice,č.ú. 1381733359/0800

zastoupení: Ing. Josef Svoboda, starosta

jako prodávající na straně jedné

(dále jen prodávající)

a

**Vladimír Berník,**

**IČ: 13062921**

trvale bytem

jako kupující na straně druhé

(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

**I.**

* + - 1. **Úvodní ustanovení**
1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Hospodářské smlouvy ze dne 10.10.1968, Geometrického plánu číslo zakázky 049923-324 ze dne 17.1.1990, VZ 46/90, POLVZ: 112/1974, Z-5300112/1974-736, a dále na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č. 172/1991 Sb.) ze den 12.11.2008, Z-33905/20098-703 výlučným vlastníkem nemovitosti, pozemku katastru nemovitostí - parc. č. 158/3 o výměře 520 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, okres Brno – venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – venkov.
2. Geometrickým plánem č. 2326-064/2016, vyhotoveným Geodezií Břeclavsko, s.r.o., se sídlem Brněnská 341/14, 692 01 Mikulov, úředně ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Luďkem Drápalem ze dne 12.5.2016, pod č. 126/2016, bylo provedeno rozdělení pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1, a to tak, že došlo k oddělení části pozemku parc. č. 158/3- konkrétně části pozemku parc. č. 158/26 o výměře 408 m2. Oddělený pozemek je předmětem této smlouvy. Jde tak o tento níže uvedený pozemek:

**- pozemek 158/26, ostatní plocha** **o výměře 408m² ,**

v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou obec Pohořelice, zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, okres Brno - venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno – venkov.

3. Účastníci shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy odpovídají zápisu v katastru nemovitostí a proti tomuto zápisu nevznášejí žádné námitky.

* + - 1. **II.**
			2. **Předmět smlouvy**
1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc – pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „předmět převodu“) a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět převodu převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. Kupující přijímá předmět převodu ve stavu, v jakém se nachází, včetně všech dalších součástí a příslušenství.

**III.**

**Kupní cena**

Prodávající prodává předmět převodu kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu, pozemek parc.č. 158/26 o výměře 408 m2 za 1.000,- Kč/m2 , včetně DPH, tj. celkem za 408.000,- Kč (slovy: čtyřistaosmtisíc korun českých).

základ daně 337.171,- Kč

21% DPH 70.829,- Kč

Cena celkem **408.000,- Kč**

*Pozemek byl posouzen jako stavební, a to dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a podléhá zdanění DPH v základní sazbě 21%.*

Kupující se zavazuje tuto kupní cenu prodávajícím za níže sjednaných podmínek zaplatit*.*

**IV.**

**Způsob úhrady kupní ceny a správní poplatek**

1. Kupní cena ve výši **408.000,-Kč** (slovy: čtyřistaosmtisíc korun českých) byla kupujícím uhrazena převodem na bankovní účet prodávajícího č. 1381733359/0800, vedeném u České spořitelny, a.s., pod v.s. 9250000001 před podpisem této smlouvy. Prodávající tuto skutečnost stvrzuje svým podpisem níže.
2. Kupující nese náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 2326-064/2016, objednaný pod č. 213/2016 prodávajícím u Geodezie Břeclavsko, s.r.o., se sídlem Brněnská 341/14, 692 01 Mikulov, a to ve výši **7.260,- Kč** (slovy: sedmtisíc dvěstěšedesát korun českých), které byly kupujícím uhrazeny prodávajícímu rovněž převodem na shora uvedený bankovní účet prodávajícího č. 1381733359/0800, pod v.s. 9250000001 před podpisem této smlouvy. Prodávající tuto skutečnost stvrzuje svým podpisem níže. Dále dle dohody uhradí kupující správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.
3. Prodávající nese náklady na sepsání této smlouvy, a dále je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, stanovenou zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytých nemovitých věcí.

**V.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, zaručuje a zavazuje se že:
2. převod předmětu převodu včetně výše kupní ceny byl projednán a schválen příslušným orgánem obce, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích – viz. doložka níže;
3. převod předmětu převodu nezkracuje uspokojení žádné pohledávky jeho věřitelů, kteří by se mohli domáhat neúčinnosti této kupní smlouvy z důvodů uvedených v § 589 a násl. občanského zákoníku;
4. neexistuje žádný závazek vůči jiné fyzické či právnické osobě ani státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu;
5. nemá žádné nezaplacené závazky po lhůtě splatnosti ani nebylo vůči němu vydáno žádné rozhodnutí na peněžité plnění ze strany soudu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státu nebo samosprávy, které by mohlo mít povahu exekučního titulu;
6. jeho právo nakládat s předmětem převodu není omezeno rozhodnutím soudu ani žádného jiného orgánu, předkupním nebo jiným věcným či obligačním právem třetích osob. Na předmětu převodu neváznou žádné závazky, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob nebo právní závady omezující výkon vlastnického práva.
7. není účastník žádného soudního, správního nebo rozhodčího řízení týkajícího se předmětu převodu, ani žádná taková řízení dle jeho nejlepšího vědomí nehrozí nebo se neočekávají;
8. mu není známa žádná překážka, která by znemožnila uzavření této kupní smlouvy.
9. Kupující výslovně prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že:
10. je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a nepožaduje provedení žádných úprav ani změn;
11. nejsou dány žádné skutečnosti, které by vedly nebo mohly vést k tomu, aby proti němu byl podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení;
12. neexistuje žádný závazek vůči jiné fyzické či právnické osobě ani státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by jim bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu;
13. nemá žádné nezaplacené závazky po lhůtě splatnosti ani nebylo vůči němu vydáno žádné rozhodnutí na peněžité plnění ze strany soudu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státu nebo samosprávy, které by mohlo mít povahu exekučního titulu;
14. mu není známa žádná překážka, která by znemožnila uzavření této kupní smlouvy.

**VI.**

**Závazky prodávajícího**

1. Prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího žádným způsobem nezmění právní ani faktický stav předmětu převodu, zejména neučiní žádné úkony, které by vedly ke zcizení nebo změně vlastnických práv k předmětu převodu nebo jeho části či jakémukoli zatížení předmětu převodu, či jeho části zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy či závazky třetích osob nebo vadami, které by mohly být po uskutečnění převodu dle této smlouvy uplatněny vůči kupující, rovněž tak se prodávající zavazuje vyvinout maximální úsilí, aby uvedené úkony neučinila ani třetí osoba.

**VII.**

**Další ujednání**

1. Převod vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího nastává vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího přerušil, jsou smluvní strany povinny učinit vše k odstranění vad a jsou i nadále vázány právy a povinnostmi z této smlouvy.
3. Jakékoliv nepravdivé prohlášení uvedené v čl. V. této smlouvy je porušením právní povinnosti a zakládá obecnou odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s tímto porušením právní povinnosti.
4. V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu pro kupující nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k předmětu převodu pro kupujícího katastrálním úřadem se zavazují obě strany, že uzavřou bez zbytečného průtahu kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by jejích vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila a vklad vlastnického práva pro kupujícího katastrálním úřadem umožnila.

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Kromě případů stanovených příslušnými právními předpisy a/nebo pokud je tak stanoveno v této smlouvě má kupující právo odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
2. některé prohlášení prodávajícího uvedené v článku I. nebo v článku V. a VI. této smlouvy je nebo se stane nepravdivým,
3. předmět převodu trpí právními vadami, které mohou mít vliv na nabytí vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
4. V případě odstoupení od této smlouvy se všechna práva a povinnosti obou smluvních stran z této smlouvy zruší od počátku, a to okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně (tedy účinky odstoupení od této smlouvy nastávají od okamžiku doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně).
5. V případě, že bude zjištěno, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí není možný z důvodu neodstranitelné zákonné překážky, má ta strana, která tuto překážku nezavinila, právo od této smlouvy odstoupit.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přílohou k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení ihned po oboustranném podpisu smlouvy.
3. Pro účely doručování písemností souvisejících s touto smlouvou se v případě pochybností považuje za den doručení třetí den po odeslání zásilky doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě.
5. Smluvní strany po přečtení prohlašují, že obsah smlouvy je jim srozumitelný, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

 V Pohořelicích dne………………………

………………………… …...………………………
 Ing. Josef Svoboda Vladimír Berník

 starosta za kupujícího

 za prodávajícího

**Doložka:**

MĚSTO POHOŘELICE ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ***potvrzuje***, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly splněny podmínky převodu vlastnického práva zakotvené ve smlouvě. Zejména bylo naplněno ustanovení § 39 cit. zákona a záměr obce prodat nemovitý majetek, jenž je předmětem této smlouvy, byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Pohořelice 21.12.2015 a sňat byl dne 21.1.2016. Dále bylo naplněno ustanovení § 85 tohoto zákona a převod vlastnického práva z prodávajícího na kupujícího byl projednán a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Města Pohořelice dne 24.2.2016 usnesením č. 9/X/16 a dne 22.6.2016 usnesením č. 9/XII/16.

V Pohořelicích dne…………….

……………………..

Ing. Josef Svoboda

 starosta