

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Ústí nad Orlicí

Sídlo: Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí
IČO: 00279676
DIČ: CZ00279676
Zastoupena: Petr Hájek, starosta
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 19-420611/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:



dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 960/1, parc. č. 960/44, parc. č. 973/1, parc. č. 973/2, parc. č. 973/3, parc. č. 973/4, parc. č. 976/4, parc. č. 976/1, parc. č. 976/2, parc. č. 1002/20, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Ústí nad Orlicí, obec Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Ústí n.O. - Nová + 2, číslo stavby: 7700100627**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 556,51 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

- Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2954-2746/2019 ze dne 14.08.2019, který vyhotovil ADITIS GROUP s.r.o. a potvrdil dne 21.08.2019 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 101.095,50,- Kč včetně DPH (slovy Jednostojedentisícdevadesátpět korun českých padesát haléřů) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 83.550,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 17.545,50,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 101.095,50,- Kč (slovy Jednostojedentisícdevadesátpět korun českých padesát haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700100627_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, se sídlem Sychrova 16. 562 01 Ústí nad Orlicí (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GridServices, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, GridServices zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží povinný, po 1 obdrží oprávněný a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Ústí nad Orlicí dne 9.9.2019 usnesením č. 664/30/RM/2019 podle ustanovení §102 zákona č.128/2008 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

16 -09- 2019

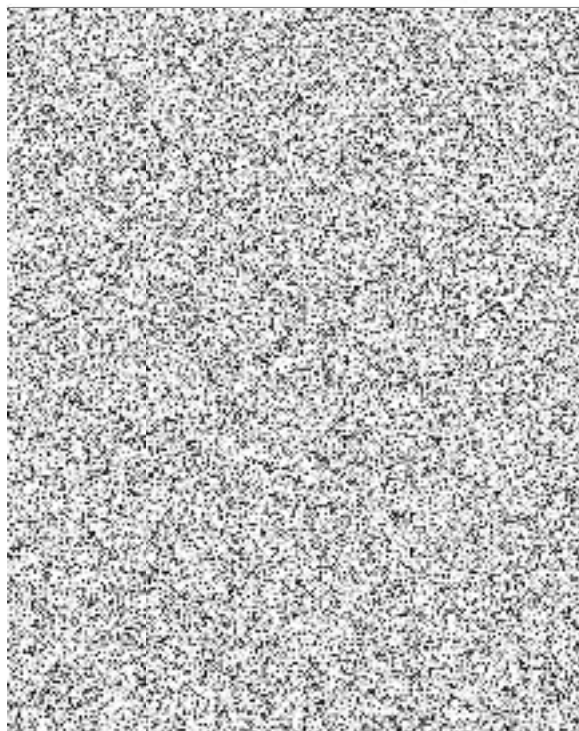
V Ústí nad Orlicí dne - 2 -10- 2019



Petr Hájek, starosta
povinný



V Hradci Králové dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
960/1										960/1		10001			
960/44										960/44		10001			
973/1										973/1		10001			
973/2										973/2		10001			
973/3										973/3		10001			
973/4										973/4		10001			
976/1										976/1		10001			
976/2										976/2		10001			
976/4										976/4		10001			
1002/20										1002/20		10001			

Oprávnění : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

**GEOMETRICKÝ PLÁN
pro**vymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Vyhotovitel:

ADITIS
GROUPRakytova 2667/20
613 00 Brno
IČO: 03107132
www.aditis.cz

Číslo plánu: 2954-2746/2019

Okres: Ústí nad Orlicí

Obec: Ústí nad Orlicí

Kat. území: Ústí nad Orlicí

Mapový list: Ústí nad Orlicí 1-6/23, 1-6/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Martin Šklíba

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

2785/2016

Dne:

14. srpna 2019

Číslo:

1103/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Pardubický kraj
KP Ústí nad Orlicí
Ing. Jana Vacková
PGP-1542/2019-611
2019.08.21 06:58:20 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Martin Šklíba

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

2785/2016

Dne:

26.8.2019

Číslo:

1217/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

151-150	603210.53	1072771.70	3
151-151	603210.00	1072772.30	3
151-153	603201.94	1072764.96	3
151-164	603202.48	1072764.36	3
151-195	603185.11	1072750.55	3
151-196	603184.58	1072751.14	3
151-198	603176.50	1072743.84	3
151-199	603177.03	1072743.25	3
151-231	603159.61	1072729.33	3
151-232	603159.07	1072729.92	3
151-234	603151.07	1072722.59	3
151-235	603151.62	1072722.00	3
152-273	603243.41	1072701.07	3
152-274	603242.54	1072700.95	3
1576-214	603087.78	1072719.98	6
1576-598	603141.32	1072699.52	6
1576-613	603143.53	1072697.56	6
1576-677	603151.46	1072721.85	6
1576-755	603159.88	1072729.58	6
1576-913	603176.78	1072743.02	6
1576-1102	603199.70	1072740.06	6
1576-1124	603202.21	1072764.11	6
1576-4226	603133.14	1072772.29	3
1576-4230	603104.63	1072746.17	3
1576-4242	603132.20	1072773.30	3
1576-4248	603103.54	1072747.36	3
2854-27	603143.86	1072697.19	3
2854-28	603142.48	1072695.67	3
1	603230.31	1072681.34	3
2	603231.04	1072679.71	3
3	603229.10	1072678.85	3
4	603228.80	1072679.53	3
5	603227.97	1072681.40	3
6	603227.43	1072682.64	3
7	603227.16	1072688.76	3
8	603229.39	1072683.48	3
9	603225.22	1072687.92	3
10	603224.70	1072689.09	3
11	603224.43	1072694.69	3
12	603226.17	1072690.97	3
13	603223.84	1072690.95	3
14	603222.06	1072694.74	3
15	603220.00	1072704.48	3
16	603222.67	1072698.70	3
17	603220.29	1072698.80	3
18	603218.06	1072703.64	3
19	603219.30	1072706.23	3
20	603217.58	1072704.82	3
21	603219.11	1072706.64	3
22	603216.44	1072712.41	3
23	603216.75	1072706.69	3
24	603214.99	1072710.50	3
25	603214.13	1072712.36	3
26	603213.44	1072713.91	3
27	603214.08	1072717.64	3
28	603215.38	1072714.77	3
29	603212.14	1072716.78	3
30	603213.19	1072719.64	3
31	603211.71	1072717.76	3
32	603210.86	1072719.62	3
33	603210.09	1072721.30	3
34	603208.38	1072730.46	3
35	603212.03	1072722.16	3
36	603206.65	1072729.12	3
37	603194.60	1072745.59	3
38	603193.11	1072744.16	3
39	603231.94	1072782.31	3
40	603239.02	1072788.62	3
41	603240.44	1072787.04	3
42	603233.34	1072780.71	3
43	603229.47	1072780.20	3
44	603225.80	1072775.82	3
45	603227.94	1072778.81	3
46	603230.15	1072777.97	3
47	603228.00	1072775.97	3
48	603216.02	1072767.82	3
49	603226.50	1072774.58	3
50	603216.70	1072765.57	3
51	603215.37	1072764.33	3
52	603213.97	1072763.07	3
53	603210.62	1072762.88	3
54	603212.55	1072764.63	3
55	603212.04	1072761.30	3
56	603209.46	1072761.87	3
57	603210.86	1072760.27	3
58	603208.06	1072760.63	3
59	603208.73	1072758.39	3
60	603204.13	1072757.09	3
61	603206.54	1072759.27	3
62	603205.55	1072755.53	3
63	603192.47	1072746.44	3
64	603190.78	1072744.91	3
65	603191.46	1072742.67	3
66	603186.43	1072740.94	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

67	603189.27	1072743.53	3
68	603187.85	1072739.38	3
69	603184.95	1072739.60	3
70	603186.39	1072738.04	3
71	603183.13	1072737.92	3
72	603183.81	1072735.66	3
73	603175.66	1072731.10	3
74	603181.63	1072736.54	3
75	603177.08	1072729.54	3
76	603170.13	1072726.09	3
77	603171.55	1072724.51	3
78	603168.66	1072724.78	3
79	603170.08	1072723.20	3
80	603165.63	1072722.02	3
81	603166.37	1072719.83	3
82	603161.68	1072718.44	3
83	603164.11	1072720.85	3
84	603163.10	1072716.88	3
85	603160.59	1072717.44	3
86	603161.69	1072715.58	3
87	603155.92	1072714.10	3
88	603159.08	1072716.07	3
89	603155.01	1072715.09	3
90	603156.78	1072711.12	3
91	603155.73	1072712.27	3
92	603150.81	1072711.31	3
93	603152.07	1072709.61	3
94	603145.54	1072707.31	3
95	603146.80	1072705.61	3
96	603142.32	1072704.95	3
97	603143.62	1072703.27	3
98	603140.49	1072703.43	3
99	603141.93	1072701.87	6
100	603139.31	1072702.51	3
101	603140.65	1072700.87	3
102	603141.67	1072699.60	3
103	603139.70	1072698.67	3
104	603141.41	1072699.86	6
105	603138.40	1072700.43	3
106	603132.67	1072710.00	3
107	603131.13	1072708.62	3
108	603119.77	1072724.30	3
109	603118.23	1072722.92	3
110	603108.18	1072737.17	3
111	603106.64	1072735.81	3
112	603104.00	1072742.06	3
113	603102.49	1072740.66	3
114	603135.51	1072770.65	3
115	603134.62	1072769.80	3
116	603123.63	1072762.59	3
117	603132.51	1072770.66	3
118	603125.01	1072761.06	3
119	603115.50	1072755.12	3
120	603116.88	1072753.60	3
121	603105.29	1072746.02	3
122	603105.62	1072743.74	3
123	603101.87	1072742.90	3
124	603103.76	1072744.65	3
125	603090.66	1072732.57	3
126	603093.70	1072732.41	3
127	603094.15	1072728.72	3
128	603096.97	1072728.60	3
129	603091.43	1072726.04	3
130	603092.26	1072723.95	6
131	603083.66	1072719.06	3
132	603089.94	1072724.65	3
133	603083.14	1072718.34	3
134	603082.92	1072717.60	3
135	603081.73	1072703.38	3
136	603084.96	1072717.22	3
137	603083.79	1072703.22	3
138	603080.80	1072690.96	3
139	603082.78	1072689.75	3
140	603079.93	1072679.95	3
141	603080.65	1072688.93	3
142	603081.99	1072679.79	3
143	603079.32	1072672.04	3
144	603227.46	1072678.91	3
145	603226.60	1072680.75	3
146	603223.17	1072688.28	3
147	603222.21	1072690.06	3
148	603221.13	1072696.94	3
149	603219.79	1072696.39	3
150	603219.03	1072698.29	3
151	603242.07	1072702.81	3
152	603243.16	1072702.92	3
153	603238.06	1072702.34	3
154	603235.84	1072702.06	3
155	603238.30	1072700.32	3
156	603236.22	1072700.06	3
157	603234.49	1072701.72	3
158	603235.17	1072699.78	3
159	603232.57	1072700.87	3
160	603233.43	1072699.01	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

161	603229.15	1072699.21	3
162	603230.00	1072697.36	3
163	603223.61	1072696.56	3
164	603215.20	1072705.99	3
165	603216.04	1072704.13	3
166	603212.82	1072711.62	3
167	603213.82	1072709.84	3
168	603209.50	1072718.90	3
169	603210.46	1072717.10	3
170	603240.08	1072762.99	3
171	603243.61	1072759.70	3
172	603242.11	1072758.31	3
173	603238.64	1072761.55	3
174	603228.58	1072775.36	3
175	603227.10	1072773.96	3
176	603220.50	1072781.23	3
177	603227.00	1072779.83	3
178	603214.73	1072769.24	3
179	603212.93	1072771.14	3
180	603212.00	1072770.38	3
181	603212.75	1072768.36	3
182	603211.76	1072767.56	3
183	603206.86	1072761.92	3
184	603205.36	1072760.54	3
185	603188.46	1072747.36	3
186	603187.00	1072745.94	3
187	603185.22	1072750.65	6
188	603181.01	1072740.31	3
189	603179.49	1072736.95	3
190	603178.80	1072742.78	3
191	603177.16	1072741.56	3
192	603178.06	1072744.00	3
193	603176.45	1072742.72	6
194	603177.67	1072744.90	3
195	603162.24	1072725.10	3
196	603159.30	1072725.02	3
197	603163.28	1072726.14	3
198	603160.50	1072726.24	3
199	603160.13	1072729.81	6
200	603159.28	1072718.78	3
201	603158.50	1072719.24	3
202	603157.53	1072719.42	3
203	603156.40	1072719.14	3
204	603157.33	1072717.27	3
205	603156.03	1072716.45	3
206	603155.92	1072719.70	3
207	603154.38	1072718.36	3
208	603152.40	1072723.81	3
209	603131.10	1072772.31	3
210	603104.97	1072746.47	3
211	603102.49	1072746.41	3
212	603089.25	1072728.54	6
213	603088.36	1072726.46	3
214	603084.86	1072729.50	3
215	603088.03	1072728.96	3
216	603087.47	1072727.00	3
217	603084.58	1072727.48	3
218	603081.57	1072729.88	3
219	603081.35	1072727.86	3
220	603078.86	1072730.18	3
221	603078.70	1072728.14	3
222	603078.94	1072691.17	3
223	603078.70	1072689.15	3





3

976/11

1002/20

973/4

976/9

976/4

960/1

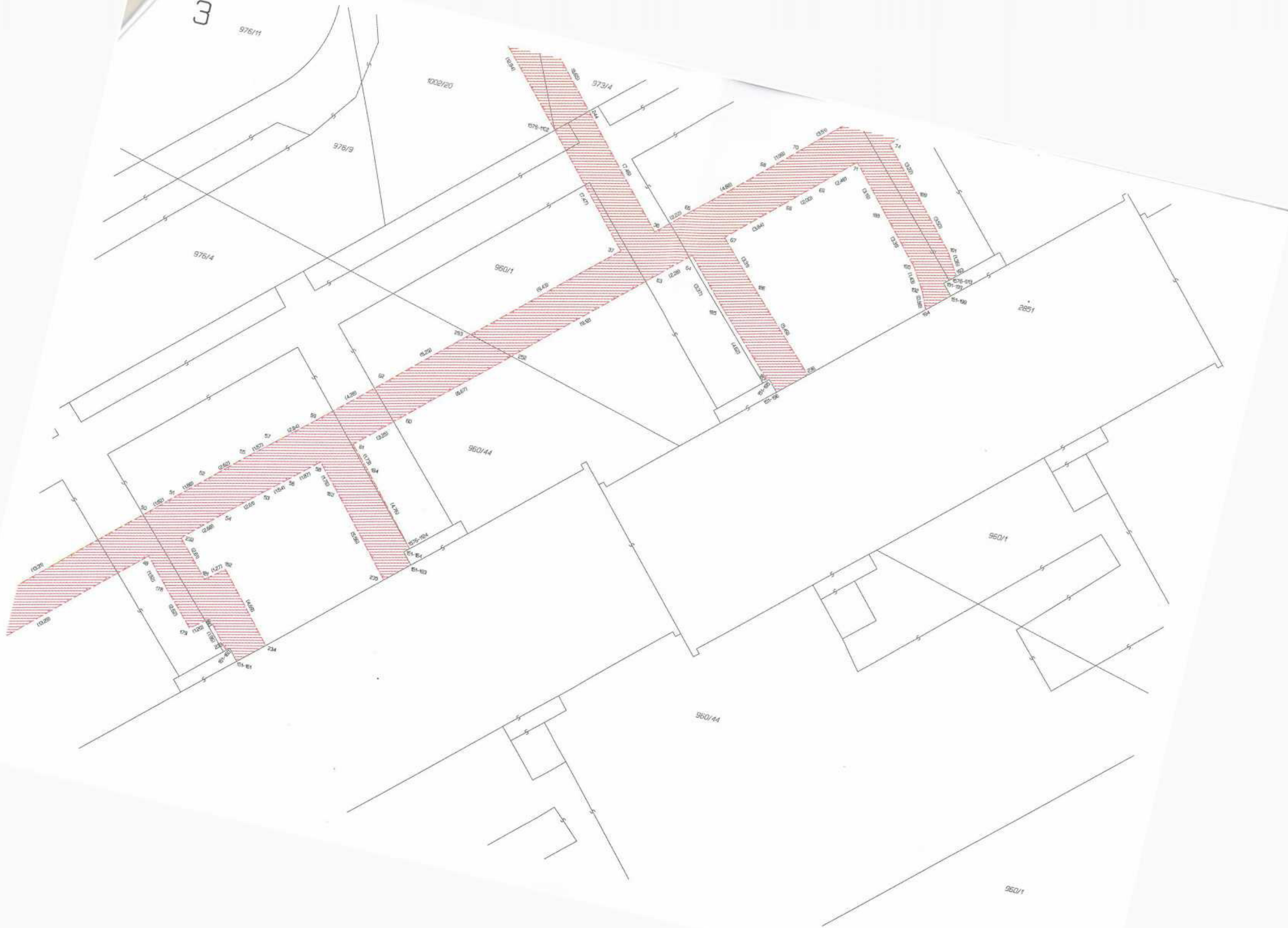
2801

960/44

960/1

960/44

960/1



4
1
2 5 8
4 3 6 7

976/5

976/6

976/8

976/7

976/10

976/2

960/22

968/6

1936

1937

1938

2420/5

2420/6

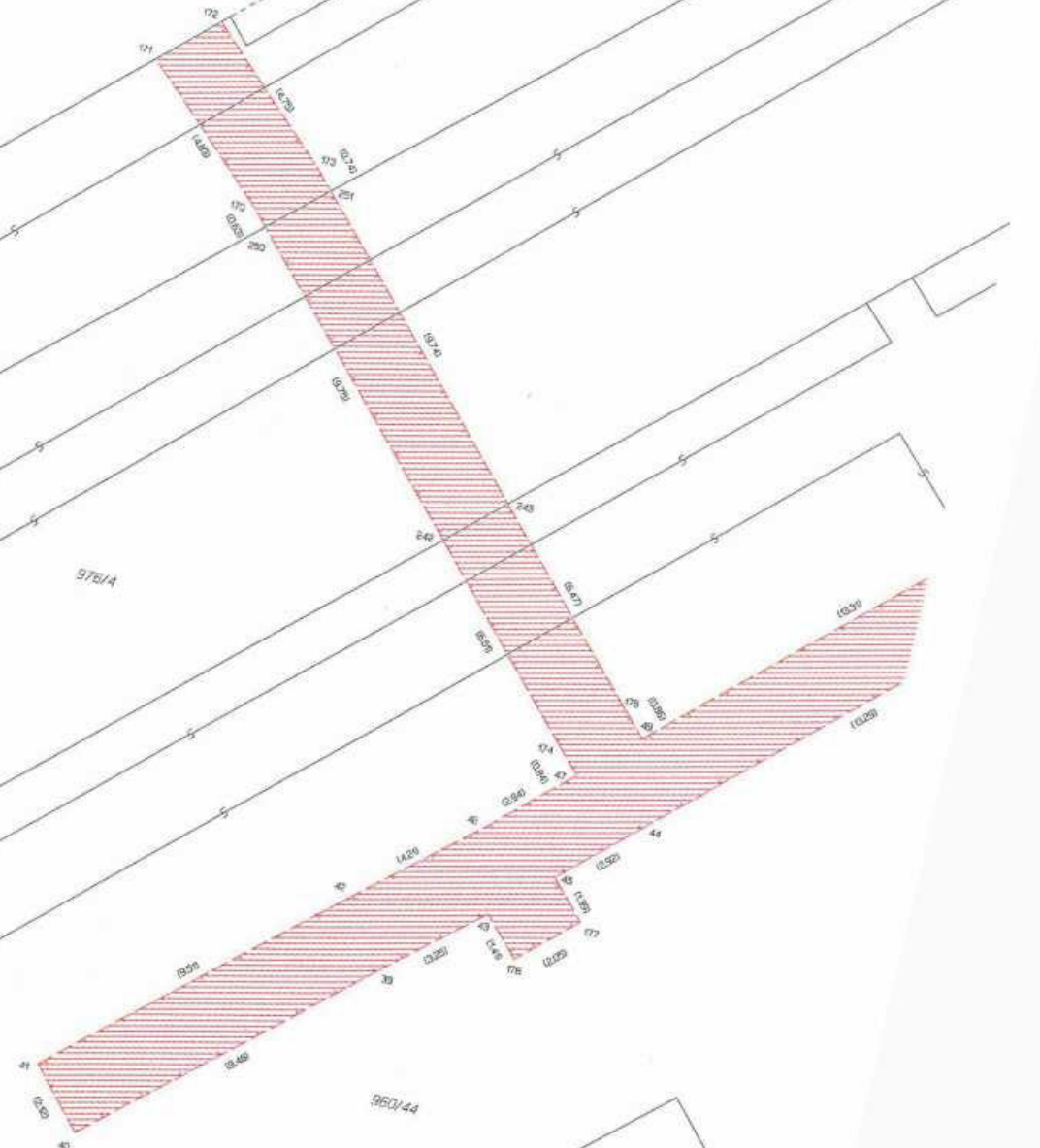
960/35

2752

976/4

960/44

2755



11
10/2/18

1974

Q
1002/23

973/4

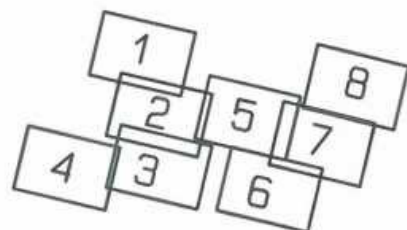
11
973/1

950/5

973/2

2254

6



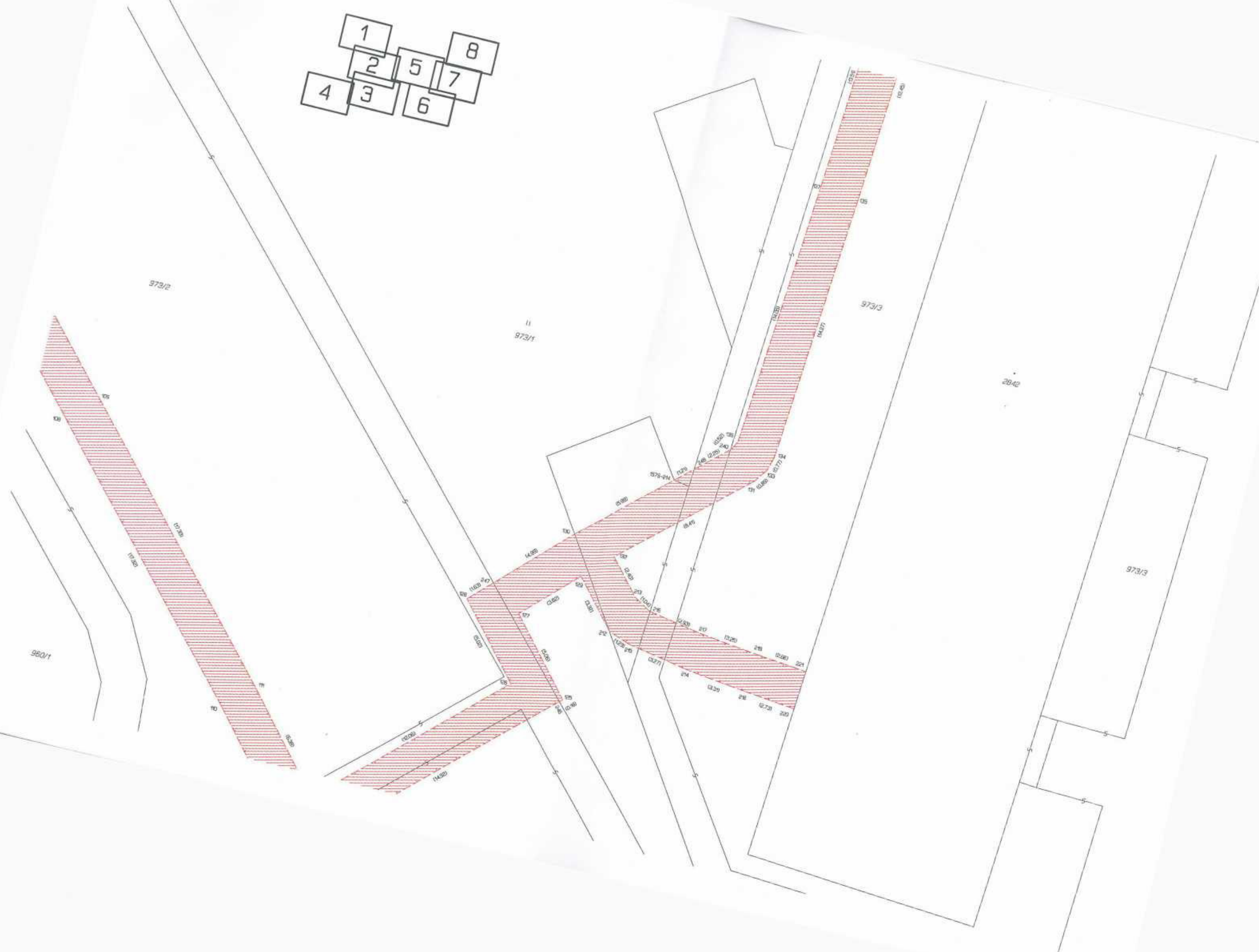
960/1

973/2

2845

II
973/5

II
973/8



8

1

1

2

8

5

4

F

973/3

11
973/1

2840

973/4

284