**Nájemní smlouva**

Číslo smlouvy pronajímatele: S-46/00664740/2019

agendové číslo: S-0546-/ŠKSPO/2019

**Smluvní strany**

**Středočeský kraj**

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11

zast. paní Mgr. Evou Jakubovou**,** ředitelkou příspěvkové organizace SOŠ a SOU Beroun-Hlinky,

IČO:00664740, se sídlem: Okružní 1404, 266 01 Beroun

bankovní spojení: Komerční banka,

č. ú: 3236131/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

(dále jen „**nájemce**“)

**TJ Sokol Králův Dvůr**

IČO: 14798336

se sídlem Plzeňská 153, Králův Dvůr, 267 01

zast. starostou panem Milanem Exnerem

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**tuto nájemní smlouvu:**

**I.**

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v Berouně, Okružní 1404, v němž jsou umístěny nebytové prostory, a to tělocvična a přilehlé prostory, nářaďovna, šatna WC a sprchy, o celkové výměře 439 m2,  umístěné v budově školy č.p. 1404, část obce Beroun-Město na pozemku p.č. 4090 o výměře 6432 m2, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV č. 4173 pro obec a kat. území Beroun. Tyto prostory jsou předmětem nájmu na základě této smlouvy. Nemovitost je svěřena do správy příspěvkové organizaci Středočeského kraje – SOŠ a SOU Beroun - Hlinky, IČO:00664740, Okružní 1404, Beroun-Hlinky.

**II.**

Pronajímatel pronajímá nájemci **tělocvičnu** na dobu určitou, a to od 02. 09. 2019 do 31. 12. 2019 v rozsahu:

pondělí od 17:30-20:30hod volejbal (3 hodiny)

úterý 16:00-18 volejbal, 17:00-18:00 kanoistika posilovna (3 hodiny)

středa 17:30-19:00hod volejbal (1,5 hodiny)

čtvrtek 16:00- 20:30 hod volejbal (4,5 hodiny)

Pátek: 16:00- 19:30 hod fotbal (3,5 hodiny zahájení listopad)

**Předpokládané termíny zápasů, které jsou mimo rozvrh:**

**08.09.2019**

**03.11.2019**

**10.11. 2019**

**24.11.2019**

**08.12. 2019**

Účelem nájmu je pronájem tělocvičny a přilehlých prostor. Při užívání pronajatých prostor je nájemce povinen dodržovat platné předpisy, zejména hygienické, protipožární a bezpečnostní. Pronajímatel nájemce seznámí s evakuačním plánem a požárními poplachovými směrnicemi.

Nájemce při provozování svých činností odpovídá v plném rozsahu za dodržování předpisů a povinností na úseku požární ochrany a BOZP podle zák. č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů v platném znění, zejména vyhl. č. 246/2001 Sb., vyhl. č. 23/2008 Sb. popřípadě dotčených českých technických norem. Na úseku BOZP podle zákoníku práce č. 262/2006Sb. a předpisů souvisejících a prováděcích v platném znění.

**III.**

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy a nájemce je přebírá do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmět nájmu bude nájemce užívat výhradně k tělovýchovné činnosti.

**IV.**

Pronajímatel přenechá nebytové prostory specifikované v čl. I. této smlouvy nájemci za dohodnuté nájemné ve výši 150,- Kč za 1 hodinu /slovy: sto padesát korun českých/, dle skutečně pronajatých hodin v měsíci, na výše uvedený bankovní účet pronajímatele.

Nájemné nezahrnuje úhrady plateb za dodávku elektrické energie, plynu, vody a služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem.

Úhrada za spotřebu elektrické energie, vody a stočného, tepla a dalších služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem, budou nájemcem hrazeny zálohově ve výši 250,- Kč/slovy: dvě stě padesát korun českých/ způsobem uvedeným v čl. III odst. 1 této smlouvy.

**Nájemné celkem za jednu hodinu činí 400,- Kč.**

**V.**

**V průběhu prázdnin a státních svátků pronájem tělocvičny neprobíhá, z důvodu uzavřené školy.**

**VI.**

Nájemce se zavazuje používat pronajaté prostory výlučně k účelu pronájmu, tzn. k tělovýchovné činnosti, nezasahovat do zařízení či vybavení, nepoškozovat je a využívat pronajaté prostory řádným a bezpečným způsobem mj. v souladu s předpisy na úseku Požární ochrany a Bezpečnosti práce. To se týká i zázemí tzn. šaten, sociálních zařízení, nářaďovny. Případná poškození nebo závady vzniklé během jeho přítomnosti se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli. Dále se zavazuje škody vzniklé jeho působením (např. poškozené podlahy, rozbitá světla, okna, poškozené sociální zařízení atd.) uhradit pronajímateli v plné výši, a to ve lhůtě l měsíce ode dne, kdy došlo ke vzniku škody. Nájemce se zavazuje, že ukončí trénink, vždy nejpozději 5 minut před koncem hodiny, tak aby stihl vše uklidit a neomezoval další provoz v tělocvičně.

Obě strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 2 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.

**VII.**

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**VIII.**

Pronajímatel se zavazuje, že zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

**VIII.**

Tato nájemní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

**IX.**

V Berouně dne: 3. září 2019 V Berouně dne: 3. září 2019

Milan Exner předseda Mgr. Eva Jakubová ředitelka

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_