



Město Břeclav

Smlouva č. OM/207/2019, E.ON: HO-014330056155/001

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
povinný z věcného břemene,

a

E.ON Distribuce, a. s., IČO: 280 85 400,
se sídlem České Budějovice 7, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772,
zastoupena Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě Pověření ze dne 3. 1. 2017,
s datem ověření podpisu 10. 1. 2017,
oprávněný z věcného břemene,

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/118/2018, ze dne 26. 6. 2018, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 361/7, p. č. 411/5 a p. č. st. 4570/5, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Článek II.

E.ON Distribuce, a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, stavby realizované pod názvem „In-line stezka a parkoviště, Břeclav, stavební objekty: SO 402 Kabel NN, SO 403 Kabel VN, Břeclav“, na kterou byl Městským úřadem Břeclav, odborem stavebním a životního prostředí, oddělení stavební úřad, vydán dne 3. 7. 2019, pod čj. MUBR 109589/2019, kolaudační souhlas s užíváním stavby. Oprávněný prohlašuje, že přenos elektřiny se uskutečňuje v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona ve veřejném zájmu.

Článek III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 361/7 o výměře 137,4 m², p. č. 411/5 o výměře 0,3 m² a p. č. st. 4570/5 o výměře 1,1 m², vše v k. ú. Břeclav, za účelem provozování zřízeného zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení NN a VN o délce 260,7 m, včetně 1 ks skříně na pozemku p. č. 361/7 a 1 ks skříně na pozemku p. č. st. 4570/5.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6915-20632/2019, ze dne 12. 8. 2019, vyhotoveném společností MDP GEO, s. r. o. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek IV.

Povinný bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy, oprávněný, ze zákona.

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle § 25 energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 56 140 Kč + 11 790 Kč (21 % DPH), tj. dohromady 67 930 Kč, slovy: Šedesát sedm tisíc devět set třicet korun českých.

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu , před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu zařízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši 67 930 Kč, slovy: Šedesát sedm tisíc devět set třicet korun českých (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč 11 790), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Článek VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použitý pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha

Geometrický plán č. 6915-20632/2019, ze dne 12. 8. 2019

V Břeclavi 2. 10. 2019

V Českých Budějovicích 19. 09. 2019

Bc. Svatopluk Pěček
za město Břeclav



Ing. Dana Mrvová
za E.ON Distribuce, a. s.

D o l o ž k a

Zřízení věcného břemene bylo schváleno na 86. schůzi Rady města Břeclavi dne 16. 5. 2018.

V Břeclavi 2. 10. 2019

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek