



**Smluvní strany:**

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22  
jednající: Ing. Jaroslav Ďuriš, předseda představenstva  
Bc. Magdalena Češková, místopředsedkyně představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1  
číslo účtu: 1930731349/0800  
OR: zapsaná dne 11.7.1991 u MS Praha, sp. zn.: B 847

(dále jen majitel)

a

**KMK Pizza s.r.o.**

se sídlem: Ke Dvoru 340, 252 41, Dolní Břežany  
jednající: Karel Kabele, jednatel  
IČO: 02806690  
DIČ: CZ02806690, plátce DPH  
OR: C 223886 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen nájemce)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl.zákona č. 89/2012, Občanský zákoník  
(dále též jen „Občanský zákoník“), tuto

## **Smlouvu o užívání výtahů**

### **ČL. I. – PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1. Předmětem smlouvy je užívání níže uvedených výtahů pro provozní účely nájemce:**
  2. elektrického osobního výtahu evid. č. 613-1-053 ve stanici metra Dejvická
  3. elektrického nákladního výtahu evid. č. 613-1-059 ve stanici metra Můstek, trasa „A“
  4. elektrického osobního výtahu evid. č. 613-1-132 ve stanici metra Chodov



5. elektrického nákladního výtahu evid. č. 613-1-192 ve stanici metra Karlovo náměstí
6. elektrického nákladního výtahu evid. č. 613-1-283 ve stanici metra Ládví

## ČL. II. – PODMÍNKY SMLOUVY

### 1. Majitel souhlasí, aby nájemce užíval výše uvedené osobní výtahy při splnění následujících podmínek:

- a) nájemce bere na vědomí, že přednostní právo na přepravu výtahem mají pracovníci metra, invalidní cestující s doprovodem a matky s kočárky, nájemce nesmí v rámci užívání výtahu jakkoli omezit výše uvedené osoby v užívání výtahu,
- b) majitel má možnost dočasného omezení či přerušování užívání výtahu nájemcem v případě údržby, oprav, revizí nebo rekonstrukcí výtahu, nájemce je takové přerušování povinen akceptovat
- c) nájemce je povinen dodržovat „Místní pracovní a bezpečnostní předpisy pro obsluhu a provoz výtahů“ s nimiž byli jeho pracovníci seznámeni při proškolení dle bodu i) a které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy
- d) nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí v souvislosti s užíváním výtahu, ať už majiteli nebo třetím osobám,
- e) při přepravě v osobním výtahu je třeba zvýšené opatrnosti při najíždění vozíku s nákladem, aby nedošlo k poškození prahu dveří a kabiny,
- f) dodržovat maximální nosnost výtahu,
- g) pro případ porušení povinností ze strany uživatele, které budou mít za následek omezení nebo přerušování provozu metra, se sjednává smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Sjednaná smluvní pokuta nezbavuje uživatele povinností uhradit majiteli způsobenou škodu, a to v plné výši.

### 2. Majitel souhlasí, aby nájemce užíval výše uvedené nákladní výtahy při splnění následujících podmínek:

- h) nájemce si zajistí na své náklady zdravotní prohlídky svých pracovníků k získání potvrzení o zdravotní způsobilosti pro výkon funkce řidiče výtahu s nosností nad 500 kg v souladu s platnými právními předpisy, zejména vyhláškou č.79/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č.373/2011 Sb. o specifických zdravotních službách. Dle § 11 odst. 3) a 4) se posuzuje periodičita prohlídek u zaměstnanců, kteří vykonávají práci nebo činnost, jejichž součástí je riziko ohrožení zdraví. Jsou to některé činnosti uvedené v Příloze č. 2 k vyhlášce č. 79/2013 Sb., např. obsluha transportních zařízení včetně výtahů, apod. (potřebné informace a formulář předá p. 244000 – služba Dopravní zařízení,
- i) nájemce si zajistí u majitele na své náklady proškolení svých pracovníků pro získání oprávnění k obsluze výtahu 244000 – služba Dopravní zařízení),

- j) nájemce si zajistí na své náklady u majitele získání průkazu ke vstupu pracovníků uživatele do služebních prostor metra [redacted] 110400 - odbor Technologie provozu, průkaz ke vstupu je neprenosný),
- k) pracovníci nájemce, kteří mají oprávnění „Řidič výtahu“ se při vypůjčování klíčů od výtahu u odpovědných pracovníků DP musí prokazovat ještě jedním průkazem, ze kterého by byla zřejmá jejich totožnost (firemní průkazka nájemce, Opencard apod.),
- l) u nákladního výtahu 613-1-059 bude s platností od 17.8.2015 nově nainstalováno čtecí zařízení, kterým bude zabezpečeno jeho ovládání. Klíč od výtahu bude nahrazen identifikační kartou Altex, která plně nahradí původní ovládání klíčkem. Potřebné informace předá [redacted] 244000 – služba Dopravní zařízení,
- m) při manipulaci s výtahem musí proškolení pracovníci nájemce dodržovat ustanovení ČSN 27 4002, zejména ustanovení čl. 3.4. a 6.4 – řidič výtahu, výpis základních povinností je uveden v Průkazu řidiče výtahu
- n) nájemce bere na vědomí, že přednostní právo na přepravu výtahem mají pracovníci DP Praha a.s., nájemce nesmí v rámci užívání výtahu jakkoli omezit výše uvedené osoby v užívání výtahu
- o) majitel má možnost dočasného omezení či přerušování užívání výtahu nájemcem v případě údržby, oprav, revizí nebo rekonstrukcí výtahu, nájemce je takové přerušování povinen akceptovat
- p) nájemce je povinen dodržovat „Místní pracovní a bezpečnostní předpisy pro obsluhu a provoz výtahů“, s nimiž byli jeho pracovníci seznámeni při proškolení dle bodu i) a které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy
- q) nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí v souvislosti s užíváním výtahu, ať už majiteli nebo třetím osobám,
- r) jelikož při nakládce předmětných výtahů (vstup do výtahu z ulice nebo chodníku) může dojít k zablokování ulice či chodníku pro pěší, nájemce se zavazuje uhradit případné finanční sankce za výše uvedenou skutečnost v plné výši. Zároveň se zavazuje zúčastnit se případných jednání, která by vznikla z tohoto důvodu,
- s) kontaktní osoba ze strany nájemce pro jednání s majitelem výtahů:



### ČL. III. – CENOVÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. **Cena za užívání výtahů je stanovena dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb, o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Obě strany se dohodly na smluvní ceně za užívání výtahů dle čl. I této smlouvy ve výši:**

**1 288,- Kč bez DPH za výtah pod evid.č. 613-1-053**

(slovy: Jeden tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých) **měsíčně.**

**838,- Kč bez DPH** za výtah pod evid.č. 613-1-059  
(slovy: Osm set třicet osm korun českých) **měsíčně.**

**838,- Kč bez DPH** za výtah pod evid.č. 613-1-132  
(slovy: Osm set třicet osm korun českých) **měsíčně.**

**838,- Kč bez DPH** za výtah pod evid.č. 613-1-192  
(slovy: Osm set třicet osm korun českých) **měsíčně.**

**838,- Kč bez DPH** za výtah pod evid.č. 613-1-283  
(slovy: Osm set třicet osm korun českých) **měsíčně.**

Výše uvedené ceny platí za 2 provozní hodiny užívání jednotlivých výtahů v měsíci. Pokud nájemce překročí 2 provozní hodiny užívání jednotlivého výtahu v kalendářním měsíci, je povinen uhradit za každou další započatou provozní hodinu užívání výtahu v příslušném kalendářním měsíci částku uvedenou níže v bodu 2. Pokud nájemce nevyčerpá v příslušném kalendářním měsíci uvedený počet provozních hodin (2), nebude to mít vliv na cenu sjednanou dle čl. III bodu 1, tj. na povinnost nájemce tuto cenu uhradit.

**2. Cena za jednu (každou další započatou) provozní hodinu nad rámec počtu provozních hodin uvedených v bodě 1. výše činí:**

- **644,- Kč bez DPH** za výtah pod evid.č. 613-1-053.
- **419,- Kč bez DPH** za výtah pod evid.č. 613-1-059.
- **419,- Kč bez DPH** za výtah pod evid.č. 613-1-132.
- **419,- Kč bez DPH** za výtah pod evid.č. 613-1-192.
- **419,- Kč bez DPH** za výtah pod evid.č. 613-1-283.

Majitel sníží nájemci měsíční úhradu za užívání výtahu adekvátně k počtu hodin, kdy byl výtah z technických důvodů nezpůsobených nájemcem mimo provoz.

3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Majitel je oprávněn každoročně upravit cenu za užívání výtahu o inflaci dle indexu cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok s účinností od 1. 4. příslušného kalendářního roku, a to formou písemného dodatku.
5. Majitel každý měsíc vystaví a odešle nájemci pravidelně do 8. dne následujícího měsíce fakturu na částku stanovenou dle článku III. této smlouvy za užívání výtahu v předchozím měsíci.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

7. Faktura – daňový doklad (dále jen faktura) je splatná do 14 dnů po jejím obdržení do dispozice nájemce. Nebude-li faktura doručena do 10 dnů ode dne jejího odeslání, počne běžet lhůta splatnosti 10 dnem po jejím prokazatelném odeslání.
8. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.
9. Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit a nedostává se do prodlení s platbou. Účinky tohoto odstavce nenastávají, neodešle-li takovou fakturu nájemce majiteli nejpozději 10 den ode dne jejího doručení.
10. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li nejpozději v poslední den lhůty splatnosti částka připsána na účet majitele.
11. Pro případ pozdní úhrady faktury nájemce uhradí majiteli zákonný roční úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády. .

#### ČL. IV. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně. V případě prodlení nájemce s platbou dle čl. III trvajícím déle než 20 kalendářních dnů je majitel oprávněn ukončit smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně
2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, popřípadě jiného souvisejícího právního předpisu.
3. Změnu obsahu nebo plnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu obou smluvních stran, a to písemnými dodatky. Žádná ze smluvních stran nemůže převést svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předem daného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva (včetně případných příloh, změn a dodatků) může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách [www.dpp.cz](http://www.dpp.cz), které jsou veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě (včetně případných příloh, změn a dodatků) byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají“.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží majitel a dvě nájemce.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 - Místní pracovní a bezpečnostní předpisy pro obsluhu a provoz výtahů

V Praze dne: ..... 15 - 08 - 2015 .....

V Praze dne: ..... 25. 8. 2015 .....

Za nájemce:



Karel Kabele  
jednatel  
**KMK Pizza s.r.o.**

## **MPBP pro obsluhu a provoz výtahů na tratích, v depech metra a dalších v objektech DP na dráze speciální**

### **1 Úvod**

Tyto MBPB vymezují základní pravidla a určují podmínky, za kterých je povoleno provozování a obsluha výtahů nebo vstup do strojoven a šachet výtahů za účelem prohlídek, kontrol, revizí, údržby nebo v případech nouze při vyprošťování osob z klecí výtahů.

Jsou zpracovány s ohledem na všeobecně platné předpisy, technické normy, kvalifikaci osob a provedení vlastního zařízení. Upřesňují podmínky, stanovené provozním předpisem S 1/1.

Jsou závazné pro všechny prokazatelně seznámené zaměstnance a cizí osoby, které jsou jakýmkoli způsobem účastny na činnostech spojených s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a revizemi zařízení výtahů, nebo jsou účastny při vyprošťování osob z klecí výtahů, popř. v rámci jejich pracovní činnosti je jim umožněn vstup do strojoven a šachet výtahů.

### **2 Obecná část**

**2.1** Výtah se smí používat jen pro ten účel, pro který byl konstruován, a způsobem odpovídajícím návodu k používání výtahu, pokynům a údajům uvedeným v průvodní technické dokumentaci.

**2.2** Nesmí být používán, ohrožuje-li bezpečnost osob a majetku svou nevyhovující provozní způsobilostí, způsobem používání, nevyhovujícím způsobem obsluhy a údržby.

**2.3** Zaměstnanci a další osoby nesmí samostatně používat nákladní výtah, tj. vykonávat funkci řidiče výtahu bez oprávnění k této činnosti. U upravených nákladních výtahů pro přepravu imobilních osob s doprovodem jsou podmínky pro přepravu uvedeny ve Staničních řádech jednotlivých stanic.

**2.4** Výtahy osobní a výtahy pro přepravu osob a nákladu ve stanicích metra jsou určeny zejména pro přepravu osob se sníženou mobilitou a osob s dětskými kočárky. Obsluha výtahu je samoobslužná. Návod k obsluze je umístěn v kleci výtahu.

**2.5** Provoz výtahů ve stanicích metra kontroluje ve smyslu provozního předpisu S 1/1 obsluhující pracovník JPM na stanovišti ve vestibulu stanice pomocí kamerového dohledu a signalizačního panelu, případně vizuálně podle místních podmínek na stanici. Závady v provozu hlásí neprodleně dispečerovi TCHD.

**2.6** Vyjma výtahu se samoobsluhou smí obsluhovat výtah pouze prokazatelně poučená a zacvičená osoba ve funkci řidiče výtahu nebo dozorce výtahu. Tyto osoby mohou obsluhovat jen ty výtahy, k jejichž obsluze jsou oprávněny a jejichž jména jsou vedena v dokumentaci příslušného výtahu; v případech nouze pod dozorem i další osoby, dozorcem výtahu poučené a jemu nápomocné při vyprošťování osob z klecí výtahů.

**2.7** Vstup do strojoven a šachet výtahů je povolen pouze osobám, které jsou oprávněny vykonávat dozor, údržbu, opravy a revize zařízení výtahů. Jiným osobám pouze se souhlasem odpovědného pracovníka útvaru 244000 nebo 200400 (dle působnosti na tratích nebo v depech metra) a v doprovodu jím určené oprávněné osoby.

**2.8** Provádět prohlídky, údržbu, opravy, kontroly a revize na strojním a elektrickém zařízení výtahu, vykonávat funkci řidičů a dozorců výtahu smí pouze osoby s předepsanou kvalifikací, které byly pro tyto činnosti vyškoleny a mají pro tyto činnosti platná oprávnění. Požadavky na kvalifikaci a zdravotní způsobilost těchto osob řeší příslušné zákony, vyhlášky, technické normy a OŘN.

**2.9** Pro každý výtah musí být před jeho uvedením do provozu určení dozorcí výtahů trvale dosažitelní po celou dobu provozu výtahu. Nejedná-li se o výtahy se samoobsluhou, musí být určení řidiči výtahů. Tyto osoby určuje správce objektu jako uživatel výtahů a je povinen zajistit jejich prokazatelné poučení a zacvičení ve smyslu příslušných norem oprávněnou organizací k této činnosti. Na tratích metra tyto činnosti organizačně zajišťuje útvar 244000, v depech metra útvar 200400.

**2.10** Pro případy nouze je správce objektu povinen určit další osoby, nápomocné dozorcí výtahu při vyprošťování osob z klecí výtahů a zajistit jejich prokazatelné poučení a zacvičení.

**2.11** U výtahů bez strojoven a v případech, kdy není možné provést vyproštění uvízlé osoby obvyklým postupem, provádí toto vyproštění z důvodu fyzické náročnosti jednotka požární ochrany útvaru 600200. Vyproštění osob smí provádět pouze tyto pověřené osoby, řádně proškolené a fyzicky zdatné. Při vyprošťování spolupracuje s jednotkou požární ochrany útvaru 600200 dozorce výtahu, ve stanicích metra současně i obsluhující pracovník JPM.

**2.12** Seznámení příslušných pracovníků jednotky požární ochrany útvaru 600200 s místními podmínkami pro vyproštění osob zajišťuje na tratích metra útvar 244000, v depech metra útvar 200400.

**2.13** Je zakázáno:

- a) přetěžovat výtah s výjimkou zkoušek;
- b) zapnout hlavní vypínač výtahu, je-li označen bezpečnostní tabulkou „Nezapínej, na zařízení se pracuje“. Tato tabulka nesmí být trvale zavěšena na hlavním vypínači výtahu v době jeho provozu;
- c) pokračovat v provozu výtahu, pokud byl z provozu vyřazen;
- d) provádět jakékoli činnosti na elektrickém a strojním zařízení výtahu bez oprávnění a předepsané kvalifikace k této činnosti;
- e) provádět posuv klece ručním pohonem:
  - při nesprávném otevření brzdy;
  - jedinou osobou u nesamosvorných strojů (označeny bezpečnostní tabulkou „Pozor, zařízení je nesamosvorné“);
  - bez zajištění signalizace polohy klece výtahu, např. jinou osobou, aby nedošlo k ohrožení osob nebo nákladu v kleci, popř. k odjištění šachetních dveří;
- f) ponechat klec výtahu zatíženou po skončení provozu výtahu, např. po skončení pracovní směny;
- g) používat klec výtahu jako průchozí nebo průjezdní komunikaci;
- h) vstupovat do klece výtahu, je-li označena bezpečnostní tabulkou „Mimo provoz“, s výjimkou oprav;
- i) měnit stav výtahu v případě úrazu, nehody nebo havárie způsobených jeho provozem. Je-li nutné vyprostit osoby nebo nebezpečný náklad, smí být použito jen přiměřeného zásahu, např. posun klece ručním pohonem. Přitom původní stav výtahu musí být označen, např. poloha klece;
- j) pojíždět s výtahem při vyřazeném bezpečnostním obvodu s výjimkou oprav a zkoušek, kdy musí být jiným způsobem zajištěna bezpečnost u šachetních dveří (a s výjimkou nouzového pohonu evakuačního a požárního výtahu při dodržení dalších souvisejících norem);
- k) provádět posuv klece při uvolněných nosných orgánech s výjimkou oprav;
- l) využívat strojoven, šachet a klecí výtahů k jiným účelům, než pro které jsou určeny, zejména k uskladňování jakéhokoliv materiálu;
- m) vydávat náhradní zapečetěné klíče od strojoven nebo rozváděčů výtahů neoprávněným osobám.

### **3 Základní povinnosti oprávněných osob, které vykonávají činnosti na strojním a elektrickém zařízení výtahů.**

Všechny oprávněné osoby ve smyslu této přílohy musí při své činnosti plnit povinnosti vyplývající z všeobecně platných norem a z předpisů a norem souvisejících s výkonem funkce, a to zejména:

- 3.1** Vykonávat jen ty druhy obsluhy a prací, pro které mají kvalifikaci a mají platná oprávnění k těmto činnostem.
- 3.2** Při všech činnostech dodržovat platné technické a legislativní normy pro daný okruh činnosti.
- 3.3** Dodržovat platné zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, zejména:
  - a) musí při obsluze a pracích na zařízení výtahů mít na zřeteli bezpečný a spolehlivý chod zařízení a neohrožení osob a zařízení;
  - b) musí dbát zvýšené opatrnosti, mít na zřeteli nebezpečí zachycení pohybujícími se částmi nebezpečí uklouznutí na konstrukci výtahu a nebezpečí pádu z výšky;



- c) musí při práci používat předepsané OOPP dle povahy činnosti (ochranná přilba, postroj, protiskluzová obuv, aj.). Vybavení zaměstnanců OOPP řeší příslušná směrnice o poskytování OOPP;
- d) nesmí při práci kouřit, konzumovat jídla a nápoje a do klecí, strojoven a šachet výtahů vstupovat s otevřeným ohněm;
- e) při nakládání s odpady postupovat dle směrnice o ochraně životního prostředí;
- f) zjištěné závady zařízení na tratích metra neprodleně nahlásit dispečerovi TCHD, na depech metra určenému pracovníkovi útvaru 200400.

#### **4 Činnost v případě nouzového vyprošťování osob**

Vyproštění osob je stanoveno v § 24 a § 25 provozního předpisu S 1/1.

Doplňující informace k provoznímu předpisu S 1/1 pro nová zařízení:

U některých výtahů pro přepravu osob nebo výtahů pro přepravu osob a nákladu (např. ve stanici metra Ládví, aj.) není instalována strojovna výtahu a posun klece výtahu při jeho poruše provádí dozorce výtahu manipulací s nouzovým bateriovým pohonem, případně jiným způsobem, stanoveným u konkrétního výtahu.

Pokud není možné těmito stanovenými způsoby provést vyproštění uvízlých osob, obsluhující pracovník JPM přivolá prostřednictvím dispečera TCHD jednotku požární ochrany útvaru 602000. Tato jednotka provede vyproštění vyprošťovací šachtou, případně jiným způsobem podle stanovených místních podmínek pro vyproštění.

V depech metra tuto činnost organizačně zajišťuje stálá služba útvaru 200400.

#### **5 Účinnost**

MPBP pro obsluhu a provoz výtahů na tratích, v depech metra a dalších v objektech DP na dráze speciální nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2012.