



23924/C/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/C/16108/2019-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo náměstí 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu, Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, České Budějovice, PSČ 371 03, pověřená Příkazem GŘ č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**Zemědělské družstvo Podklet'an Křemže**

se sídlem Chlum 178, 382 03 Křemže

které zastupuje **Ing. Tomáš Bártl**, předseda představenstva

**Ing., Otta Šandera**, místopředseda představenstva

IČO: 001 09 959

zapsané ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl Dr. XXXXII, vložka 2325

**(dále jen „nájemce“)**

**uzavírají v souladu s ustanovením čl. X. odst. 3. smlouvy o nájmu nemovité věci č.**

**21/2016-UZSVM/CCK/1991/2008-Po (dále jen „smlouva“) k této smlouvě**

**Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění takto:**

I.

**1. Čl. I. odst. 1 nově zní takto:**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zák. č. 290/2002 Sb. a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

**Pozemky**

| Parcela č.   | Výměra v m <sup>2</sup> | Druh pozemku               | Způsob využití     | Způsob ochrany |
|--|-------------------------|----------------------------|--------------------|----------------|
| 516/2  | 1571                    | Ostatní plocha             | Ostatní komunikace | RCHÚ           |
| 1053/5   | 189                     | Ostatní plocha             | Jiná plocha        | RCHÚ           |
| 1053/6   | 305                     | Ostatní plocha             | Manipulační plocha | RCHÚ           |
| 1053/4   | 508                     | Zastavěná plocha a nádvoří |                    | RCHÚ           |
| Na pozemku stojí stavba: <b>bez čp/če, jiná stav., LV 14</b> |                         |                            |                    |                |
| 1002/1   | 18439                   | Ostatní plocha             | Manipulační plocha | RCHÚ           |

zapsané na listu vlastnictví č.60000, pro kat. území Křemže, obec Křemže, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

**2. Čl. II. odst. 1 nově zní takto:**

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, resp. u pozemku p.č. 1002/1 část o výměře 29 m<sup>2</sup>, tak jak je vyznačeno na snímku katastrální mapy, (dále jen „**pronajaté nemovité věci**“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat pronajaté nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

**3. Čl. III. odst. 1 nově zní takto:**

Nájemné za pronajaté nemovité věci uvedené v Čl. I odst. 1 a upřesněné v Čl. II. odst. 1 této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., **ve výši 46.616,-Kč ročně.**

#### 4. Čl. VII. se doplňuje o odst. 8. tohoto znění:

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

#### II.

Přeplatek nájemného za rok 2019 v celkové výši 9.907,-Kč bude nájemci vrácen na účet, z kterého byl uhrazen, a to do 60 dnů ode dne platnosti tohoto dodatku.

Z toho přeplatek u pozemku p.č. 1006 za období od 10. 4. 2019 do 31.12.2019 činí 5.222,-Kč a přeplatek u pozemku p.č 1007/2 za období od 23.5.2019 do 31.12.2019 činí 4685,-Kč.

#### III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.)
4. Pronajímatel zašle tento dodatek spolu se smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek ani smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne:

V .....dne:

**ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Zemědělské družstvo Podklet'an Křemže**

.....  
**JUDr. Jana Korešová**

.....  
**Ing. Tomáš Bártl**

Ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště České Budějovice  
(pronajímatel)

předseda představenstva

.....  
**Ing. Otta Šandera**

místopředseda představenstva  
(nájemce)