

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2019/1272/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17R-773/2019 ze dne 18.9.2019

Smluvní strany

Objednatel:	městská část Praha 4
	se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený:	Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
	osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
	Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
	Ing. Milan Mašek, referent OSIO
IČ:	00063584
DIČ:	CZ00063584
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
 Zhotovitel:	Rekonsta s.r.o.
	zapsaný v OR u Městského soudu v Praze , oddíl C,
	vložka 149728
sídlo:	V Průčelí 1655/4, Praha 4
zastupující:	Miloslav Haboň, jednatel společnosti
IČ:	28862066
DIČ:	CZ28862066
Bankovní spojení:	
Číslo účtu zveřejněné	
správcem daně:	

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava bytů č.15 a č.23 Severní 2914/2, bytu č.6 Stallichova 514/2, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení: oprava bytů č.15 a č.23 Severní 2914/2, bytu č.6 Stallichova 514/2, Praha 4 dle ZD Jiřího Šimuna, cenové nabídky ze dne 8.9.2019, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 15 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 150 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle

ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí:
1.086.312,66 Kč bez DPH
162.946,90 Kč 15% DPH
1.249.259,56 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o nějž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat

objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážné listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní

subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za

vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémukoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,

- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo

vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

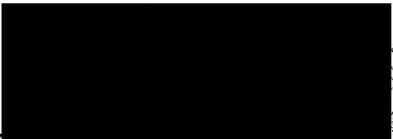
12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

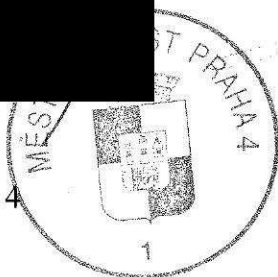
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

- 1 -10- 2019
V Praze dne.....



Za objednatele
Irena Michalcová
starostka MČ Praha 4



Za zhotovitele
Miloslav Haboň
jednatel společnosti

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 8.9.2019

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

- 1 -10- 2019
V Praze dne.....



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

**Název akce: Oprava bytů č.15, 23 Severní 2914/2, bytu č.6
Stallichova 514/2**

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	Rekonsta s.r.o.
sídlo:	V průčelí 1655/4
právní forma:	
IČ:	28862066
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Miloslav Haboň		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	1.086.312,66 Kč
DPH	162.946,90 Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	1.249.259,56 Kč

datum : 8.9.2019

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Miloslav Haboň	jméno a příjmení	REKONSTA s.r.o.
funkce	jednatel	funkce	V Průčelí 1655/4
údaje o případném zplnomocnění		údaje o případném zplnomocnění	Praha 4 - Chodov

8862066 DIČ: CZ28862066

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 07
Stavba: Severní 2914/2, byt č.23

JKSO:
Místo: Praha 4

CC-CZ:
Datum: 8. 1. 2019

Objednatel:
MČ PRAHA 4

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
SI

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	406 276,66
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	406 276,66
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	406 276,66	60 941,50

Cena s DPH	v	CZK	467 218,16
------------	---	-----	------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

ICO: 28602000

Datum a podpis: Razítko

8. 9. 2019

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 07

Stavba: Severní 2914/2, byt č.23

Místo: Praha 4

Datum: 8. 1. 2019

Objednatel: MČ PRAHA 4

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: SI

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		406 276,66	467 218,16
07	Severní 2914/2, byt č.23	406 276,66	467 218,16
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		406 276,66	467 218,16

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Severní 2914/2, byt č.23

JKSO:
Místo: Praha 4

CC-CZ:
Datum: 8. 1. 2019

Objednatel:
MČ PRAHA 4

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
SI

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	376 569,66
Ostatní náklady	29 707,00

Cena bez DPH	406 276,66
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	406 276,66	60 941,50

Cena s DPH	v CZK	467 218,16
------------	-------	------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

REKONSTA s.r.o.
V Průčelí 1655/4

Datum

8. 9. 2019

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Severní 2914/2, byt č.23

Místo: Praha 4

Datum: 8. 1. 2019

Objednatel: MČ PRAHA 4

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

SI

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
-------------	-------------------

1) Náklady z rozpočtu 376 569,66

HSV - Práce a dodávky HSV 115 948,57

3 - Svislé a kompletní konstrukce 22 121,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 75 522,70

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 188,88

997 - Přesun sutě 4 856,69

998 - Přesun hmot 2 259,30

PSV - Práce a dodávky PSV 190 101,09

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 3 829,48

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 11 257,16

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod 11 312,58

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 29 660,80

734 - Ústřední vytápění - armatury 392,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud 4 000,00

751 - Vzduchotechnika 2 715,00

766 - Konstrukce truhlářské 48 945,00

771 - Podlahy z dlaždic 2 193,00

776 - Podlahy povlakové 31 805,00

781 - Dokončovací práce - obklady 18 573,30

783 - Dokončovací práce - nátěry 6 299,51

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 19 118,26

M - Práce a dodávky M 70 520,00

21-M - Elektromontáže 70 520,00

VP - Vícepráce 0,00

2) Ostatní náklady 29 707,00

Zařízení staveniště 8 247,00

Projektové práce 2 500,00

Územní vlivy 0,00

Provozní vlivy 0,00

Jiné VRN 0,00

Kompletační činnost 18 960,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 406 276,66

ROZPOČET

Stavba: Severní 2914/2, byt č.23

Místo: Praha 4

Datum: 8. 1. 2019

Objednatel: MČ PRAHA 4

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: SI

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

376 569,66

HSV - Práce a dodávky HSV

115 948,57

3 - Svislé a kompletní konstrukce

22 121,00

1	K	310237241	Zednické připomoce	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
2	K	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC - dozdění zárubní	m3	0,500	4 000,00	2 000,00
172	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	23,030	700,00	16 121,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

75 522,70

3	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	18,150	310,00	5 626,50
4	K	611335121	Cementová štuková omítká rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	12,000	920,00	11 040,00
173	K	612142032	Potažení vnitřních stěn jutovou tkaninou vtlačením do omítky	m2	46,060	120,00	5 527,20
175	K	612311141	Vápenná omítká štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	46,060	250,00	11 515,00
5	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	44,400	210,00	9 324,00
6	K	612335121	Cementová štuková omítká rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	17,500	800,00	14 000,00
7	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm.	m2	60,500	230,00	13 915,00
8	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	3,000	525,00	1 575,00
9	M	55331100	zároveň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 600 LIP	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
10	M	55331104	zároveň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 LIP	kus	1,000	1 000,00	1 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 188,88

12	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken plochy do 2,5m2	m2	8,960	25,00	224,00
13	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	65,180	16,00	1 042,88
14	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	390,000	5,00	1 950,00
15	K	952902501	Čištění balkonu	m2	4,650	300,00	1 395,00
18	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	4,500	70,00	315,00
19	K	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 100 mm	m	2,000	80,00	160,00
20	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	2,500	80,00	200,00
21	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	6,000	80,00	480,00
22	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	35,000	40,00	1 400,00
23	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	25,000	40,00	1 000,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	20,000	40,00	800,00
25	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	20,000	40,00	800,00
26	K	974082173	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 50 mm	m	15,000	50,00	750,00
27	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m ² - koupelna, WC a kuchyně	m ²	8,400	80,00	672,00

997 - Přesun sutě

4 856,69

28	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	1,683	920,00	1 548,36
29	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	1,683	40,00	67,32
30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,683	260,00	437,58
31	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,244	12,00	278,93
32	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,000	150,00	0,00
33	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,683	1 500,00	2 524,50

998 - Přesun hmot

2 259,30

34	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	7,531	300,00	2 259,30
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

190 101,09

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

3 829,48

35	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	3,000	180,00	540,00
36	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	9,000	210,00	1 890,00
37	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	0,500	354,00	177,00
38	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	68,00	68,00
39	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	69,00	138,00
40	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	52,00	52,00
41	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	12,500	33,00	412,50
42	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,500	219,00	547,50
43	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,007	640,00	4,48

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

11 257,16

44	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	12,000	270,00	3 240,00
45	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	12,000	270,00	3 240,00
46	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	24,000	20,00	480,00
47	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	150,00	1 200,00
48	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	2,000	180,00	360,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	354,00	1 062,00
50	K	722232171	Kohout kulový rohový G 1/2 PN 42 do 185 °C plnopřítokový s vnějším a vnitřním závitem	kus	2,000	326,00	652,00
51	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	228,00	456,00
52	K	722290234.1	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	24,000	23,00	552,00
53	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,022	689,00	15,16

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

11 312,58

57	K	723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	755,00	755,00
58	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	1,000	280,00	280,00
59	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185 °C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	274,00	274,00
60	K	723234314	Revize a zkoušky plynu (včetně revizní zprávy)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
61	K	723234321	Přihlášení odběrného místa	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
62	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	t	0,007	512,00	3,58

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

29 660,80

63	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	160,00	160,00
64	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
65	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	130,00	130,00
66	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	2 230,00	2 230,00
67	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	135,00	135,00
68	K	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1500x700 mm	soubor	1,000	5 900,00	5 900,00
69	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
70	K	725590812	Premístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,190	1 500,00	285,00
71	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	50,00	50,00
72	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	887,00	887,00
73	M	541122100	sporák kombinovaný bílý s příklonem typ KS 242 MW	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
74	K	725820801.1	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	70,00	210,00
75	K	725821311	Baterie drezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00
76	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpustí	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00
77	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
78	K	725861301	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	1,000	350,00	350,00
79	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	300,00	300,00
80	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	500,00	500,00
81	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	150,00	150,00
82	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,123	600,00	73,80

734 - Ústřední vytápění - armatury

392,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	734290914	Seřízení termostatických hlav	kus	4,000	98,00	392,00
84	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,000	840,00	0,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

4 000,00

85	K	742310002	Montáž a dodávka domácího telefonu	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
----	---	-----------	------------------------------------	-----	-------	----------	----------

751 - Vzduchotechnika

2 715,00

86	K	751111081	Mtž digestoře	kus	1,000	500,00	500,00
87	M	429141400	Digestoř AMICA OSC 610.1 s uzavřeným okruhem	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
88	K	998751102	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	t	0,010	1 500,00	15,00

766 - Konstrukce truhlářské

48 945,00

89	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	500,00	3 000,00
90	M	61160325	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standard vč mřížky Al 60-70x197cm	kus	2,000	1 700,00	3 400,00
91	M	61160326	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standard vč mřížky Al 80-90x197cm	kus	3,000	1 700,00	5 100,00
92	M	61165617.SLD	dveře vnitřní požární bezpečnostní třída 2, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
93	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	6,000	180,00	1 080,00
94	M	549146240	klika včetně štitu a montážního materiálu Monte HR BB 72 F4	kus	5,000	289,00	1 445,00
95	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
96	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	50,00	300,00
97	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	6,000	34,00	204,00
98	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	5,000	130,00	650,00
99	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	6,000	86,00	516,00
100	M	611871160	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm dl. 62 cm š 10 cm	kus	2,000	150,00	300,00
101	M	611871560	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm dl. 82 cm š 10 cm	kus	3,000	150,00	450,00
102	M	61187176	prah dveří dřevěný dubový tl 2cm dl 92cm š 10cm	kus	1,000	150,00	150,00
103	K	766811116.2	Montáž kuchyňské linky	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
104	M	615101020	kuch. linka do 1800 mm	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
106	K	766812840	Demontáž skříní	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
178	K	766825821	Demontáž bytového jádra a stěn	kus	1,000	8 200,00	8 200,00
107	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,500	1 000,00	500,00

771 - Podlahy z dlaždic

2 193,00

108	K	771573114	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 19 ks/m ²	m ²	3,000	250,00	750,00
109	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m ²	3,300	350,00	1 155,00
110	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m ²	0,000	80,00	0,00
111	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m ²	3,000	50,00	150,00
112	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m ²	3,000	34,00	102,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
113	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,072	500,00	36,00

776 - Podlahy povlakové

31 805,00

125	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	60,500	60,00	3 630,00
126	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	57,500	110,00	6 325,00
127	M	284122850	podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm	m2	60,375	300,00	18 112,50
128	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	56,000	24,00	1 344,00
129	M	284110020	lišta speciální soklová PVC 17371 samolepící, 18,5 x 18,5 mm role 25 m	m	56,000	36,00	2 016,00
130	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	57,500	5,00	287,50
131	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,200	450,00	90,00

781 - Dokončovací práce - obklady

18 573,30

132	K	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	17,600	350,00	6 160,00
133	M	597611550	Obklad keramický RAKO - LUCIE (barevné) 20 x 20 cm l. j.	m2	18,480	350,00	6 468,00
134	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za plochu do 10 m2	m2	17,600	54,00	950,40
135	K	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za omezený prostor	m2	17,600	150,00	2 640,00
136	K	781419195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za spárování bílým cementem	m2	17,600	4,00	70,40
137	K	781495145	Průnik obkladem kruhový do DN 30 s izolací	kus	8,000	264,00	2 112,00
138	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,345	500,00	172,50

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 299,51

139	K	783121111	Nátěry syntetické OK zárubní, lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email-vchod.zárubeň	m2	7,130	197,00	1 404,61
140	K	783301303	Příprava podkladu pro nátěr zárubní	m2	7,130	50,00	356,50
180	K	783601321	Odrezižení článkových otopných těles před provedením nátěru	m2	14,700	64,00	940,80
181	K	783601327	Odmaštění článkových otopných těles ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru	m2	14,700	64,00	940,80
179	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	14,700	64,00	940,80
141	K	783617613	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	33,000	52,00	1 716,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

19 118,26

143	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	240,200	20,00	4 804,00
144	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	240,200	15,00	3 603,00
145	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	60,500	6,00	363,00
146	M	581248420	folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	60,500	5,00	302,50
147	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	17,960	6,00	107,76
148	M	581248420	folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	17,960	5,00	89,80
149	K	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	240,200	16,00	3 843,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
150	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	240,200	25,00	6 005,00

M - Práce a dodávky M

70 520,00

21-M - Elektromontáže

70 520,00

151	K	210010301	Montáž ELEKTROINSTALACÍ	kus	1,000	48 000,00	48 000,00
152	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	10,000	12,00	120,00
153	M	345715630	rozvodka krabicová z PH KR 97/5	kus	2,000	100,00	200,00
154	M	354325400	příchytka kabelová SONAP 18 C 11,18 mm	kus	35,000	15,00	525,00
155	M	374141300	zvoněk bytový SB 4FN 605 17	kus	1,000	189,00	189,00
156	M	382268050	přístroj telefonní domáci 4FP 110 83 se bzučákem	kus	1,000	656,00	656,00
157	M	341095110	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x1,5 mm2	m	35,000	11,00	385,00
158	M	341095130	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x2,5 mm2	m	35,000	19,00	665,00
159	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	35,000	15,00	525,00
160	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	40,000	15,00	600,00
161	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	60,000	26,00	1 560,00
162	K	210010312	Přihlášení elektroměru a nového odběrného místa	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
163	K	210110041	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový šroubové připojení	kus	10,000	50,00	500,00
164	M	345355120	spínač jednopólový 10A Classic 3553-01289 bílý	kus	10,000	70,00	700,00
165	K	210111041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	20,000	78,00	1 560,00
166	M	345551000	zásuvka 1násobná 16A Classic 3553-01289 bílá	kus	20,000	65,00	1 300,00
167	K	210121012	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	95,00	95,00
168	M	358890500	chránič proudový 2pólový OFI 16-2p/0.01 typ AC	kus	1,000	1 900,00	1 900,00
169	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	4,000	150,00	600,00
170	M	348212750	svítidlo bytové žárovkové IP 42, PUL1, max. 60 W E27	kus	4,000	360,00	1 440,00
171	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	4 000,00	4 000,00

VP - Vícepráce

0,00

K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 08
Stavba: Severní 2914/2, byt č.15

JKSO:
 Místo: Praha 4

CC-CZ:
 Datum: 8. 1. 2019

Objednatel:
 MČ Praha 4

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:
 DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

SI

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	386 892,16
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	386 892,16
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	386 892,16	58 033,82

Cena s DPH	v	CZK	444 925,98
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

REKONSTA s.r.o.
 IČ: 2655/4

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 08

Stavba: Severní 2914/2, byt č. 15

Místo: Praha 4

Datum: 8. 1. 2019

Objednatel: MČ Praha 4

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: SI

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		386 892,16	444 925,98
08	Severní 2914/2, byt č. 15	386 892,16	444 925,98
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		386 892,16	444 925,98

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Severní 2914/2, byt č. 15

JKSO:

Místo: Praha 4

CC-CZ:

Datum: 8. 1. 2019

Objednatel:

MČ Praha 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

SI

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

386 892,16

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

386 892,16

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snižená

15,00%

ze

386 892,16

58 033,82

Cena s DPH

v CZK

444 925,98

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

REKONSTA s.r.o.
V Průčelí 1655/4
Chodov

IČ: 268 000 000

Datum a podpis:

Razítko

8. 1. 2019

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Severní 2914/2, byt č.15

Místo: Praha 4

Datum: 8. 1. 2019

Objednatel: MČ Praha 4

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: SI

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
-------------	-------------------

1) Náklady z rozpočtu 386 892,16

HSV - Práce a dodávky HSV 126 271,07

3 - Svislé a kompletní konstrukce 22 121,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 85 489,70

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 188,88

997 - Přesun sutě 4 856,69

998 - Přesun hmot 2 614,80

PSV - Práce a dodávky PSV 190 101,09

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 3 829,48

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 11 257,16

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod 11 312,58

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty 29 660,80

734 - Ústřední vytápění - armatury 392,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud 4 000,00

751 - Vzduchotechnika 2 715,00

766 - Konstrukce truhlářské 48 945,00

771 - Podlahy z dlaždic 2 193,00

776 - Podlahy povlakové 31 805,00

781 - Dokončovací práce - obklady 18 573,30

783 - Dokončovací práce - nátěry 6 299,51

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 19 118,26

M - Práce a dodávky M 70 520,00

21-M - Elektromontáže 70 520,00

VP - Vícepráce 0,00

2) Ostatní náklady 0,00

Zařízení staveniště 0,00

Projektové práce 0,00

Územní vlivy 0,00

Provozní vlivy 0,00

Jiné VRN 0,00

Kompletační činnost 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 386 892,16

ROZPOČET

Stavba: Severní 2914/2, byt č. 15

Místo: Praha 4

Datum: 8. 1. 2019

Objednatel: MČ Praha 4

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

SI

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

386 892,16

HSV - Práce a dodávky HSV

126 271,07

3 - Svislé a kompletní konstrukce

22 121,00

1	K	310237241	Zednické přímomoce	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
2	K	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC - dozdění zárubní	m3	0,500	4 000,00	2 000,00
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	23,030	700,00	16 121,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

85 489,70

4	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	30,250	310,00	9 377,50
5	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve strozech šířky do 150 mm	m2	12,000	920,00	11 040,00
6	K	612142032	Potažení vnitřních stěn jutovou tkaninou vtačením do omítky	m2	46,060	120,00	5 527,20
7	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	46,060	250,00	11 515,00
8	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	74,000	210,00	15 540,00
9	K	612335121	Cementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	17,500	800,00	14 000,00
10	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm.	m2	60,500	230,00	13 915,00
11	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	3,000	525,00	1 575,00
12	M	55331100	zároveň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 600 L/P	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
13	M	55331104	zároveň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 L/P	kus	1,000	1 000,00	1 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 188,88

14	K	952901107	Čištění budov omytí dvojítych nebo zdvojených oken plochy do 2,5m2	m2	8,960	25,00	224,00
15	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	65,180	16,00	1 042,88
16	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	390,000	5,00	1 950,00
17	K	952902501	Čištění balkonů	m2	4,650	300,00	1 395,00
18	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	4,500	70,00	315,00
19	K	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 100 mm	m	2,000	80,00	160,00
20	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	2,500	80,00	200,00
21	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	6,000	80,00	480,00
22	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítkě MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	35,000	40,00	1 400,00
23	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítkě MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	25,000	40,00	1 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	20,000	40,00	800,00
25	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	20,000	40,00	800,00
26	K	974082173	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 50 mm	m	15,000	50,00	750,00
27	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m ² - koupelna, WC a kuchyně	m ²	8,400	80,00	672,00

997 - Přesun sutě

4 856,69

28	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	1,683	920,00	1 548,36
29	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	1,683	40,00	67,32
30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,683	260,00	437,58
31	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,244	12,00	278,93
32	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,000	150,00	0,00
33	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,683	1 500,00	2 524,50

998 - Přesun hmot

2 614,80

34	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	8,716	300,00	2 614,80
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

190 101,09

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

3 829,48

35	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	3,000	180,00	540,00
36	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	9,000	210,00	1 890,00
37	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	0,500	354,00	177,00
38	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	68,00	68,00
39	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	69,00	138,00
40	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	52,00	52,00
41	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	12,500	33,00	412,50
42	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,500	219,00	547,50
43	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,007	640,00	4,48

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

11 257,16

44	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	12,000	270,00	3 240,00
45	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	12,000	270,00	3 240,00
46	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	24,000	20,00	480,00
47	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	150,00	1 200,00
48	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	2,000	180,00	360,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	72220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	354,00	1 062,00
50	K	722232171	Kohout kulový rohový G 1/2 PN 42 do 185 °C plnopřítokový s vnějším a vnitřním závitem	kus	2,000	326,00	652,00
51	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	228,00	456,00
52	K	722290234.1	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	24,000	23,00	552,00
53	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,022	689,00	15,16

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

11 312,58

54	K	723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	755,00	755,00
55	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	1,000	280,00	280,00
56	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185 °C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	274,00	274,00
57	K	723234314	Revize a zkoušky plynu (včetně revizní zprávy)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
58	K	723234321	Přihlášení odběrného místa	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
59	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	t	0,007	512,00	3,58

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

29 660,80

60	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	160,00	160,00
61	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
62	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	130,00	130,00
63	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	2 230,00	2 230,00
64	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	135,00	135,00
65	K	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1500x700 mm	soubor	1,000	5 900,00	5 900,00
66	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
67	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařízení předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,190	1 500,00	285,00
68	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	50,00	50,00
69	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	887,00	887,00
70	M	541122100	sporák kombinovaný bílý s přílohem typ KS 242 MW	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
71	K	725820801.1	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	70,00	210,00
72	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00
73	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpustí	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00
74	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
75	K	725861301	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	1,000	350,00	350,00
76	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	300,00	300,00
77	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	500,00	500,00
78	K	725980123	Dviřka 30/30	kus	1,000	150,00	150,00
79	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 12 m	t	0,123	600,00	73,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

734 - Ústřední vytápění - armatury

392,00

80	K	734290914	Seřízení termostatických hlav	kus	4,000	98,00	392,00
81	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,000	840,00	0,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

4 000,00

82	K	742310002	Montáž a dodávka domácího telefonu	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
----	---	-----------	------------------------------------	-----	-------	----------	----------

751 - Vzduchotechnika

2 715,00

83	K	751111081	Mtž digestoře	kus	1,000	500,00	500,00
84	M	429141400	Digestoř AMICA OSC 610.1 s uzavřeným okruhem	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
85	K	998751102	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	t	0,010	1 500,00	15,00

766 - Konstrukce truhlářské

48 945,00

86	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	500,00	3 000,00
87	M	61160325	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standard vč mřížky Al 60-70x197cm	kus	2,000	1 700,00	3 400,00
88	M	61160326	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standard vč mřížky Al 80-90x197cm	kus	3,000	1 700,00	5 100,00
89	M	61165617.SLD	dveře vnitřní požární bezpečnostní třída 2, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
90	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	6,000	180,00	1 080,00
91	M	549146240	klika včetně štítu a montážního materiálu Monte HR BB 72 F4	kus	5,000	289,00	1 445,00
92	M	54914110	kování bezpečnostní R1,knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
93	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	50,00	300,00
94	K	766691914	Vyvěšení nebo zavešení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	34,00	204,00
95	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otváračeho a sklápěcího křídla	kus	5,000	130,00	650,00
96	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	6,000	86,00	516,00
97	M	611871160	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.62 cm š 10 cm	kus	2,000	150,00	300,00
98	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm	kus	3,000	150,00	450,00
99	M	61187176	prah dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 92cm š 10cm	kus	1,000	150,00	150,00
100	K	766811116.2	Montáž kuchyňské linky	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
101	M	615101020	kuch. linka do 1800 mm	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
102	K	766812840	Demontáž skříní	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
103	K	766825821	Demontáž bytového jádra a stěn	kus	1,000	8 200,00	8 200,00
104	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,500	1 000,00	500,00

771 - Podlahy z dlaždic

2 193,00

105	K	771573114	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 19 ks/m2	m2	3,000	250,00	750,00
106	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	3,300	350,00	1 155,00
107	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	0,000	80,00	0,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
108	K	771579192	Příplatek k montáži podlah keramických za omezený prostor	m2	3,000	50,00	150,00
109	K	771579196	Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,000	34,00	102,00
110	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,072	500,00	36,00

776 - Podlahy povlakové

31 805,00

111	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	60,500	60,00	3 630,00
112	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	57,500	110,00	6 325,00
113	M	284122850	podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm	m2	60,375	300,00	18 112,50
114	K	776421100	Lepení obvodových soklů nebo lišt z měkkých plastů	m	56,000	24,00	1 344,00
115	M	284110020	lišta speciální soklová PVC 17371 samolepicí, 18,5 x 18,5 mm role 25 m	m	56,000	36,00	2 016,00
116	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	57,500	5,00	287,50
117	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,200	450,00	90,00

781 - Dokončovací práce - obklady

18 573,30

118	K	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravouhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	17,600	350,00	6 160,00
119	M	597611550	Obklad keramický RAKO - LUCIE (barevné) 20 x 20 cm l. j.	m2	18,480	350,00	6 468,00
120	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za plochu do 10 m2	m2	17,600	54,00	950,40
121	K	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za omezený prostor	m2	17,600	150,00	2 640,00
122	K	781419195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za spárování bílým cementem	m2	17,600	4,00	70,40
123	K	781495145	Průnik obkladem kruhový do DN 30 s izolací	kus	8,000	264,00	2 112,00
124	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,345	500,00	172,50

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 299,51

125	K	783121111	Nátěry syntetické OK zárubní, lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email-vchod.zárubení	m2	7,130	197,00	1 404,61
126	K	783301303	Příprava podkladu pro nátěr zárubní	m2	7,130	50,00	356,50
127	K	783601321	Odrezižení článkových otopných těles před provedením nátěru	m2	14,700	64,00	940,80
128	K	783601327	Odmaštění článkových otopných těles ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru	m2	14,700	64,00	940,80
129	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	14,700	64,00	940,80
130	K	783617613	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	33,000	52,00	1 716,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

19 118,26

131	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	240,200	20,00	4 804,00
132	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	240,200	15,00	3 603,00
133	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	60,500	6,00	363,00
134	M	581248420	folie pro maliřské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	60,500	5,00	302,50
135	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	17,960	6,00	107,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
136	M	581248420	folie pro maliřské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	17,960	5,00	89,80
137	K	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	240,200	16,00	3 843,20
138	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrudorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	240,200	25,00	6 005,00

M - Práce a dodávky M

70 520,00

21-M - Elektromontáže

70 520,00

139	K	210010301	Montáž ELEKTROINSTALACÍ	kus	1,000	48 000,00	48 000,00
140	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	10,000	12,00	120,00
141	M	345715630	rozvodka krabicová z PH KR 97/5	kus	2,000	100,00	200,00
142	M	354325400	přichytka kabelová SONAP 18 C 11,18 mm	kus	35,000	15,00	525,00
143	M	374141300	zvonek bytový SB 4FN 605 17	kus	1,000	189,00	189,00
144	M	382268050	přístroj telefonní domácí 4FP 110 83 se bzučákem	kus	1,000	656,00	656,00
145	M	341095110	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x1,5 mm2	m	35,000	11,00	385,00
146	M	341095130	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x2,5 mm2	m	35,000	19,00	665,00
147	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	35,000	15,00	525,00
148	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	40,000	15,00	600,00
149	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	60,000	26,00	1 560,00
150	K	210010312	Přihlášení elektroměru a nového odběrného místa	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
151	K	210110041	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový šroubové připojení	kus	10,000	50,00	500,00
152	M	345355120	spínač jednopólový 10A Classic 3553-01289 bílý	kus	10,000	70,00	700,00
153	K	210111041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	20,000	78,00	1 560,00
154	M	345551000	zásuvka 1ndsobná 16A Classic 3553-01289 bílá	kus	20,000	65,00	1 300,00
155	K	210121012	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	95,00	95,00
156	M	358890500	chránič proudový 2pólový OFI 16-2p10.01 typ AC	kus	1,000	1 900,00	1 900,00
157	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	4,000	150,00	600,00
158	M	348212750	svítidlo bytové žárovkové IP 42, PUL11, max. 60 W E27	kus	4,000	360,00	1 440,00
159	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	4 000,00	4 000,00

VP - Vícepráce

0,00

K						0,00
K						0,00
K						0,00
K						0,00
K						0,00

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 10
Stavba: Stalichova 514/2

JKSO:
 Místo: Praha 4

CC-CZ:
 Datum: 5. 12. 2018

Objednatel:
 MČ PRAHA 4

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
 DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 SI

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	293 143,84
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	293 143,84
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	293 143,84	43 971,58

Cena s DPH	v	CZK	337 115,42
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

5. 9. 2019

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 10

Stavba: Stalichova 514/2

Místo: Praha 4

Datum: 5. 12. 2018

Objednatel: MČ PRAHA 4

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: SI

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		293 143,84	337 115,42
10	Stalichova 514/2	293 143,84	337 115,42
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		293 143,84	337 115,42

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stalichova 514/2

JKSO:

Místo: Praha 4

CC-CZ:

Datum: 5. 12. 2018

Objednatel:

MČ PRAHA 4

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

SI

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

271 918,84

Ostatní náklady

21 225,00

Cena bez DPH

293 143,84

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snižená

15,00%

ze

293 143,84

43 971,58

Cena s DPH

v CZK

337 115,42

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

REKONSTA s.r.o.
V Průčelí 1655/4
Praha 4 - Chodov
Tel: 606 611 107, 775 325 761
IČO: 28862066 DIČ: CZ28862066

Datum a podpis:

8.9.2019

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stalichova 514/2

Místo: Praha 4

Datum: 5. 12. 2018

Objednatel: MČ PRAHA 4

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

SI

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
-------------	-------------------

1) Náklady z rozpočtu 271 918,84

HSV - Práce a dodávky HSV 58 433,14

3 - Svislé a kompletní konstrukce 7 200,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 36 846,24

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 6 781,60

997 - Přesun sutě 6 049,20

998 - Přesun hmot 1 556,10

PSV - Práce a dodávky PSV 157 575,70

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 3 039,20

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 9 376,40

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod 15 993,02

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 42 485,40

734 - Ústřední vytápění - armatury 196,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud 4 000,00

751 - Vzduchotechnika 2 715,00

766 - Konstrukce truhlářské 32 193,00

771 - Podlahy z dlaždic 1 946,60

775 - Podlahy skládané 12 341,38

776 - Podlahy povlakové 6 520,45

781 - Dokončovací práce - obklady 15 299,55

783 - Dokončovací práce - nátěry 1 482,26

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 9 987,44

M - Práce a dodávky M 55 910,00

21-M - Elektromontáže 55 910,00

VP - Vícepráce 0,00

2) Ostatní náklady 21 225,00

Zařízení staveniště 7 325,00

Projektové práce 2 500,00

Územní vlivy 0,00

Provozní vlivy 0,00

Jiné VRN 0,00

Kompletační činnost 11 400,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 293 143,84

ROZPOČET

Stavba: Stalichova 514/2

Místo: Praha 4

Datum: 5. 12. 2018

Objednatel: MČ PRAHA 4

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

SI

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

271 918,84

HSV - Práce a dodávky HSV

58 433,14

3 - Svislé a kompletní konstrukce

7 200,00

1	K	310237241	Zednické připomoce	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
2	K	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC - dozdění zárubní	m3	0,800	4 000,00	3 200,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

36 846,24

3	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 70%	m2	23,104	310,00	7 162,24
4	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	6,000	920,00	5 520,00
5	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 70%	m2	66,000	150,00	9 900,00
6	K	612335121	Cementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	8,000	800,00	6 400,00
7	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm.	m2	14,300	230,00	3 289,00
8	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	3,000	525,00	1 575,00
9	M	55331100	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 600 L/P	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
10	M	55331104	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 800 L/P	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
11	M	55331106	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 900 L/P	kus	1,000	1 000,00	1 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 781,60

12	K	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken plochy do 2,5m2	m2	7,760	25,00	194,00
13	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	28,880	16,00	462,08
14	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	165,000	5,00	825,00
16	K	965024131	Bourání dlažeb z desek nebo mozaiky pl přes 1 m2	m2	2,400	90,00	216,00
17	K	968062245	Vybourání dřevěných zárubní l pl do 2 m2	m2	3,580	94,00	336,52
18	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	2,000	70,00	140,00
19	K	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 100 mm	m	2,000	80,00	160,00
20	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	2,500	80,00	200,00
21	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	4,000	80,00	320,00
22	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	20,000	40,00	800,00
23	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	15,000	40,00	600,00
24	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	15,000	40,00	600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	10,000	50,00	500,00
26	K	974082173	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 50 mm	m	10,000	50,00	500,00
27	K	978059541	Odesekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 - koupelna, WC a kuchyně	m2	11,600	80,00	928,00

997 - Přesun sutě

6 049,20

28	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	2,085	920,00	1 918,20
29	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	2,085	40,00	83,40
30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,085	260,00	542,10
31	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,500	12,00	378,00
32	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,000	150,00	0,00
33	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,085	1 500,00	3 127,50

998 - Přesun hmot

1 556,10

34	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	5,187	300,00	1 556,10
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

157 575,70

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

3 039,20

35	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	3,000	180,00	540,00
36	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	6,000	210,00	1 260,00
37	K	721173726	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 100	m	0,500	354,00	177,00
38	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	48,00	48,00
39	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	49,00	98,00
40	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	52,00	52,00
41	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	9,500	33,00	313,50
42	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,500	219,00	547,50
43	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,005	640,00	3,20

722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod

9 376,40

44	K	722174021	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 16 x 2,7 mm	m	6,000	270,00	1 620,00
45	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	12,000	270,00	3 240,00
46	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	18,000	20,00	360,00
47	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	150,00	1 200,00
48	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	2,000	180,00	360,00
49	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	354,00	1 062,00
50	K	722232171	Kohout kulový rohový G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový s vnějším a vnitřním závitem	kus	2,000	326,00	652,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	228,00	456,00
52	K	722290234.1	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,000	23,00	414,00
53	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,018	689,00	12,40

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

15 993,02

54	K	723150341	Propojení stávajícího potrubí s přechodem na Cu	kus	1,000	433,00	433,00
55	K	723150365	Chráněčka D25 - 38x2,6 mm	m	0,600	247,00	148,20
56	K	723181003	Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 20 ZTI	m	9,500	431,00	4 094,50
57	K	723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	755,00	755,00
58	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	1,000	280,00	280,00
59	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185 °C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	274,00	274,00
60	K	723234314	Revize a zkoušky plynu (včetně revizní zprávy)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
61	K	723234321	Přihlášení odběrného místa	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
62	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	t	0,016	520,00	8,32

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

42 485,40

63	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	160,00	160,00
64	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
66	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	2 230,00	2 230,00
67	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	135,00	135,00
68	K	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1500x700 mm	soubor	1,000	5 900,00	5 900,00
172	K	725243111.TKO	Box sprchový TEIKO ECO	soubor	1,000	13 000,00	13 000,00
69	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
70	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,190	1 500,00	285,00
71	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	50,00	50,00
72	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	887,00	887,00
73	M	541122100	sporák kombinovaný bílý s příkladem typ KS 242 MW	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
74	K	725820801.1	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	70,00	140,00
75	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00
76	K	725822633	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s výpusti	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00
173	K	725841311.RAF	Baterie sprchová nástěnná RAF	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
78	K	725861301	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	1,000	350,00	350,00
79	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	300,00	300,00
80	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	500,00	500,00
81	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	150,00	150,00
82	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,164	600,00	98,40

734 - Ústřední vytápění - armatury

196,00

83	K	734290914	Seřízení termostatických hlav	kus	2,000	98,00	196,00
----	---	-----------	-------------------------------	-----	-------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,000	840,00	0,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

4 000,00

85	K	742310002	Montáž a dodávka domácího telefonu	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
----	---	-----------	------------------------------------	-----	-------	----------	----------

751 - Vzduchotechnika

2 715,00

86	K	751111081	Mtž digestoře	kus	1,000	500,00	500,00
87	M	429141400	Digestoř AMICA OSC 610.1 s uzavřeným okruhem	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
88	K	998751102	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	t	0,010	1 500,00	15,00

766 - Konstrukce truhlářské

32 193,00

89	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	500,00	1 500,00
90	M	61160325	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standard vč mřížky Al 60-70x197cm	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
91	M	61160326	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standard vč mřížky Al 80-90x197cm	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
92	M	61165617.SLD	dveře vnitřní požární bezpečnostní třída 2, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
93	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	3,000	180,00	540,00
94	M	549146240	klika včetně štítu a montážního materiálu Monte HR BB 7Z F4	kus	2,000	289,00	578,00
95	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
96	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	50,00	150,00
97	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	34,00	102,00
98	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	2,000	130,00	260,00
99	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	3,000	86,00	258,00
100	M	611871160	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 62 cm š 10 cm	kus	1,000	150,00	150,00
101	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 82 cm š 10 cm	kus	1,000	150,00	150,00
102	M	61187176	prah dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 92cm š 10cm	kus	1,000	15,00	15,00
103	K	766811116.2	Montáž kuchyňské linky	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
104	M	615101020	kuch. linka do 1800 mm	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
106	K	766812840	Oprava vestavěné skříně	kus	1,000	2 890,00	2 890,00
107	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,500	1 000,00	500,00

771 - Podlahy z dlaždic

1 946,60

108	K	771573114	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 19 ks/m2	m2	2,400	250,00	600,00
109	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	2,640	350,00	924,00
110	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,400	80,00	192,00
111	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	2,400	50,00	120,00
112	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,400	34,00	81,60
113	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,058	500,00	29,00

775 - Podlahy skládané

12 341,38

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
114	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	14,000	3,00	42,00
115	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelněním	m	14,000	44,00	616,00
116	M	614181020	lišta dřevěná buk 8x35 mm	m	14,737	52,00	766,32
118	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	14,610	104,00	1 519,44
119	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	14,610	19,00	277,59
120	K	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování	m2	14,610	352,00	5 142,72
121	K	775591411	Podlahy skládané (parkety) - přetmelení	m2	14,610	82,00	1 198,02
122	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	14,610	148,00	2 162,28
123	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	14,610	41,00	599,01
124	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	0,018	1 000,00	18,00

776 - Podlahy povlakové

6 520,45

125	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	11,800	60,00	708,00
126	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	11,800	110,00	1 298,00
127	M	284122850	podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm	m2	12,390	300,00	3 717,00
128	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	12,000	24,00	288,00
129	M	284110020	lišta speciální soklová PVC 17371 samolepící, 18,5 x 18,5 mm role 25 m	m	12,000	36,00	432,00
130	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	11,800	5,00	59,00
131	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,041	450,00	18,45

781 - Dokončovací práce - obklady

15 299,55

132	K	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	14,100	350,00	4 935,00
133	M	597611550	Obklad keramický RAKO - LUCIE (barevné) 20 x 20 cm l. j.	m2	14,805	350,00	5 181,75
134	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za plochu do 10 m2	m2	14,100	54,00	761,40
135	K	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za omezený prostor	m2	14,100	150,00	2 115,00
136	K	781419195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za spárování bílým cementem	m2	14,100	4,00	56,40
137	K	781495145	Průnik obkladem kruhový do DN 30 s izolací	kus	8,000	264,00	2 112,00
138	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,276	500,00	138,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 482,26

139	K	783121111	Nátěry syntetické OK zárubní, lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email-vchod. záruběň	m2	3,580	197,00	705,26
140	K	783301303	Příprava podkladu pro nátěr zárubní	m2	3,580	50,00	179,00
141	K	783617613	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	11,500	52,00	598,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

9 987,44

143	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	126,400	20,00	2 528,00
144	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	126,400	15,00	1 896,00
145	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	28,880	6,00	173,28
146	M	581248420	fólie pro maliřské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	28,880	5,00	144,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
147	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	5,760	6,00	34,56
148	M	581248420	fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m	m2	5,760	5,00	28,80
149	K	784181001	Jednonásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	126,400	16,00	2 022,40
150	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	126,400	25,00	3 160,00

M - Práce a dodávky M

55 910,00

21-M - Elektromontáže

55 910,00

151	K	210010301	Montáž ELEKTROINSTALACÍ	kus	1,000	38 400,00	38 400,00
152	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	6,000	12,00	72,00
153	M	345715630	rozvodka krabicová z PH KR 97/5	kus	2,000	100,00	200,00
154	M	354325400	příchytka kabelová SONAP 18 C 11,18 mm	kus	15,000	15,00	225,00
155	M	374141300	zvonek bytový SB 4FN 605 17	kus	1,000	189,00	189,00
156	M	382268050	přístroj telefonní domácí 4FP 110 83 se bzučákem	kus	1,000	656,00	656,00
157	M	341095110	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x1,5 mm2	m	20,000	11,00	220,00
158	M	341095130	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x2,5 mm2	m	20,000	19,00	380,00
159	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	20,000	15,00	300,00
160	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	20,000	15,00	300,00
161	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	30,000	26,00	780,00
162	K	210010312	Přihlášení elektroměru a nového odběrného místa	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
163	K	210110041	Montáž zapuštěný vypínač nn jednopólový šroubové připojení	kus	5,000	50,00	250,00
164	M	345355120	spínač jednopólový 10A Classic 3553-01289 bílý	kus	5,000	70,00	350,00
165	K	210111041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	11,000	78,00	858,00
166	M	345551000	zásuvka 1násobná 16A Classic 3553-01289 bílá	kus	11,000	65,00	715,00
167	K	210121012	Montáž proudových chráničů dvupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	95,00	95,00
168	M	358890500	chránič proudový 2pólový OFI 16-2p/0.01 typ AC	kus	1,000	1 900,00	1 900,00
169	K	210203003	Montáž svídel žárovkových bytových stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	150,00	300,00
170	M	348212750	svítidlo bytové žárovkové IP 42, PUL11, max. 60 W E27	kus	2,000	360,00	720,00
171	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	4 000,00	4 000,00

VP - Vícepráce

0,00

K						0,00
K						0,00
K						0,00
K						0,00
K						0,00