

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O ZPRACOVÁNÍ A PROJEDNÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZHOTOVENÍ STAVBY „HUMANIZACE POBYTOVÝCH SLUŽEB - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) dne 19.9.2018

Smluvní strany:

1.

Název: Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace

Sídlo: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

Tel.: 544423151

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: MVDr. Petr Nováček, ředitel

b) technických: Milan Kulich, vedoucí technicko-provozního úseku

IČO: 00209392

DIČ:

Bankovní spojení: č. účtu [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Název: Run Project s.r.o

- obchodní společnost/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského /Městského soudu v Brně, v odd. C vl. 24942

Se sídlem: Dolní Česká 358/25, 66902 Znojmo

Zastoupený: Ing. Jaroslav Dvořák

IČ: 25317474

DIČ: CZ 25317474

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Dvořák

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 smlouvy v následujícím znění, který
mění a doplňuje následující články smlouvy o dílo:

Článek III. se mění následovně
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo dle této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Místem kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je sídlo objednatele (budova Domova pro seniory Sokolnice), což lze v konkrétním případě dohodou obou stran pozměnit. Místem předání projektových dokumentací je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy v jednotlivých součástech dle čl. II., odst. 2. této smlouvy do 30.03.2020 mimo Inženýrskou činnost a autorský dozor – viz. dodatek č.3.

Článek IV. se mění následovně
Cena díla

1. Cena za provedení díla, je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	899 700,-Kč
DPH 21%	188.937,-Kč
Celková cena včetně DPH	1.088.637,-Kč

(slovy jedenmiliosmdesátosmtisícšestsetřicet sedm korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

2. K cenám za provedení díla dle tohoto článku je zhotovitel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.

Cena díla sjednaná shora v odst. 1 tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:

- veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla dle čl. II. této smlouvy;
- případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při prováděním díla dle čl. II. této smlouvy uhradit;
- zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
- případné plnění zhotovitele spojené se zpracováním údajů vyplývajících z dokumentace zaměřené skutečného stavu – pasportu objektu, která bude zhotoviteli předána za podmínek dle této smlouvy;
- zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;

a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy.

Smluvní strany se současně dohodly, že poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licenci), a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona, bude bezplatné.

Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

4. Cena díla, resp. jeho jednotlivých částí, uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah a cenu díla bude možné měnit toliko písemně na základě dodatku k této smlouvě.

Článek XIII. se mění následovně Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č.3 smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná smlouva doručena smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy a zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a dodatkem č.3.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
5. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek.
6. Dodatek č.3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 2 vyhotovení.
7. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č.3 smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě a dodatku č.3 v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů).
11. Smlouva a její dodatky nabývají platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem vložení do centrálního registru smluv dle zákona o registru smluv 340/2015 Sb. Uveřejnění smlouvy včetně metadat v registru smluv zajistí objednatel. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění této akce.
12. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
13. Nedílnou součástí dodatku č.3 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Finanční a termínový harmonogram prací dodatku č.3

Ostatní články smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

V Sokolnicích dne:

Objednatel

MVDr.Petr Nováček, ředitel



Domov pro seniory
příspěvková organizace
Zámecká
664 52 Sokolnice
IČO 00209392
1

Ve Znojmě dne: 29.09.2019

Zhotovitel

Ing. Jaroslav Štěpánek, jednatel



Příloha č. 1 dodatku č.3

Finanční a termínový harmonogram prací

V průběhu prací na výše uvedené projektové dokumentaci byly zjištěny a požadovány tyto nové skutečnosti:

- požadavek na úpravu projektové dokumentace Sadové úpravy v okolí výstavby domů DPS Sokolnice.
- požadavky na úpravu projektové dokumentace stavby včetně rozpočtu „HUMANIZACE POBYTOVÝCH SLUŽEB“ ve smyslu nových skutečností a požadavků na úpravy výtahů, řešení komunikací a napojení na inženýrské sítě.
- přeložka vzdušného elektrického vedení VN jdoucího přes předmětný pozemek, (přeložka je nezbytná pro zpracování a projednání projektové dokumentace stavby „HUMANIZACE POBYTOVÝCH SLUŽEB“ bude pravděpodobně realizován z hlediska inženýrské činnosti (stavební povolení) až v průběhu roku 2020. Realizace přeložky v roce cca 2021.

Vzhledem k výše uvedeným novým skutečnostem a požadavkům byly dohodnuty nové termíny a ceny na zpracování a projednání projektové dokumentace.

Nové rozdělení projektových prací, cen a termínů stavby "Humanizace pobytových služeb Sokolnice" na jednotlivé fáze (části díla) je následující:

1 Část

- Výškopisné a polohopisné zaměření souvisejících pozemků a staveb
- Geologický průzkum
- Stavebně technický průzkum
- Přepracování studie stavby dle pokynů zadavatele a NPÚ

Termín do 30.11.2018

Cena bez DPH

150 000,- Kč

2 Část

- vypracování projektové dokumentace stavby pro územní řízení (DUR)
- Studie Sadovnických úprav

Termín do 15.04.2019

Cena bez DPH

207 750,- Kč

3 Část

- vypracování projektové dokumentace stavby pro stavební řízení (DSP)
- vypracování projektové dokumentace Sadovnických úprav

Termín do 15.12.2019

Cena bez DPH

276 950,- Kč

4 Část

- vypracování projektové dokumentace pro provedení (zadání) stavby dodavateli (DZS)

Termín do 30.03.2020

Cena bez DPH

210 000,- Kč

5 Část

- inženýrská činnost pro DUR a DSP včetně stavebního povolení
a případných změn projektové dokumentace dle případných
požadavků dotčených orgánů státní správy

Termín dle lhůt dotčených orgánů státní správy

Cena bez DPH

30 000,- Kč

6 Část

- autorský dozor

Termín dle průběhu výstavby

Cena bez DPH

25 000,- Kč

Cena celkem bez DPH

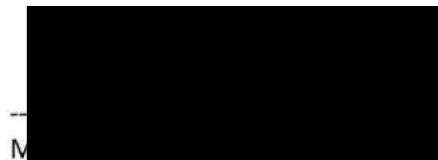
899 700,- Kč

V Sokolnicích dne

Ve Znojmě dne 29.09.2019

Objednatel:

Zhotovitel:



M

Domov pro seniory
příspěvková organizace
Zámecká 1
664 52 Sokolnice
IČO 00209392

Ing. Jan ... Zhotovitel

