

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Zdravotně sociální fakulta**

se sídlem:

J. Boreckého 1167/27, 370 11 České Budějovice

zastoupený:

Mgr. Ivanou Chloubovou, Ph.D., děkankou fakulty

ve věcech smluvních:

Ing. Jan Bednář, Ph.D., tajemník fakulty, [REDACTED]

ve věcech technických:

Ing. Bohumír Šindelář, [REDACTED]

IČ:

600 76 658

DIČ:

CZ60076658

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Stavitelství Beneš, s.r.o.

se sídlem:

Pekárenská 1154, 374 01 Trhové Sviny

zastoupený:

Ing. Jan Beneš

IČ:

281 29 423

DIČ:

CZ28129423

právní forma:

Společnost s ručením omezeným, zapsaná pod spisovou značkou C18984 u Krajského soudu v Českých Budějovicích

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná na veřejnou zakázku **VZ-EO-19/030 Stavební opravy na objektech ZSF JU 2019-2021** (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané mimo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle vnitřních předpisů Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, R 389 ze dne 10.12.2018, které jsou Zhotovitelem v rámci těchto smluvních podmínek akceptovány.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provádět na svůj náklad a na své nebezpečí v předem sjednaných dobách dílo: **Stavební opravy na objektech ZSF JU** včetně dopravy a montáže v místě plnění dle této Smlouvy a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit za ně smluvní cenu.

- 3.2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí závazek Zhotovitele na své nebezpečí a na svůj náklad v souladu s právními předpisy, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle jednotlivých dílčích písemných objednávek, řádně a včas provést dílo, tj. provádět stavební opravy v objektech Zdravotně sociální fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích.
- 3.3. Objednatel se zavazuje, za podmínek stanovených touto Smlouvou, řádně a včas provedená díla převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu a způsobem, uvedených ve Smlouvě.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel zahájí provádění díla vždy na základě dílčí písemné objednávky a osobní domluvy s pověřenou osobou Objednatele. S pověřenou osobou bude koordinovat dílčí plnění smlouvy do jednotlivých realizačních etap, podložených písemnými objednávkami se specifikací objektu fakulty a prací.
- 4.2. Místem plnění se pro účely této Smlouvy rozumí objekty Zdravotně sociální fakulty JU.

5. CENA ZA DÍLO

- 5.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na **celkové maximální rámcové ceně za dílo** po dobu platnosti smlouvy, a to v celkové výši:
Cena bez DPH **498.000 Kč**
K celkové ceně bude fakturována příslušná daň z přidané hodnoty.
- 5.2. Jednotkové ceny za části díla jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy - Ceník.
- 5.3. V celkové ceně dle Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla. Případné další náklady, které v době uzavření nejsou známy, ale vyplynou by z realizace stavebních a dalších oprav objektů, budou řešeny dohodou smluvních stran a písemným dodatkem smlouvy.

6. PLATEBNÍ A FAKURAČNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zhotovitel může po dohodě s pověřenou osobou objednatele fakturovat dílčí plnění skutečně realizovaných prací v dílčích fakturách za provedenou část díla ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Právo fakturovat vzniká Zhotoviteli vždy po dokončení a předání dílčí etapy.
- 6.2. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na centralizovanou adresu Objednatele efakury@jcu.cz. Na každé dílčí faktuře bude uvedeno číslo smlouvy **0719 000 043 a číslo objednávky**.
- 6.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě, čímž se přerušuje běh doby splatnosti. Po provedení požadované opravy nebo doplnění faktury Zhotovitelem běží Objednateli nová doba splatnosti.
- 6.4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.5. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Dílčí ceny uhradí Objednatel formou bezhotovostního převodu na účet Zhotovitele, uvedený v úvodních ustanoveních této Smlouvy.

- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

7. ZPŮSOB PLNĚNÍ

- 7.1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této Smlouvy a pokyny Objednatele.
- 7.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámí s povahou a rozsahem každého dílčího díla, že mu budou před zahájením dílčího plnění známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení díla nezbytné. Dále potvrzuje, že všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na zhotovování díla, jsou k této činnosti odborně způsobilí a byli a budou pokaždé před zahájením dílčího plnění díla proškoleni o předpisech bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 7.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací na každém dílčím díle, které si průběžně upřesní s odpovědnou osobou Objednatele a odpovídá za provádění každého dílčího díla ve vyžadované kvalitě a domluvených dílčích termínech.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje opatřit si vše, co je zapotřebí k provedení každého dílčího díla podle této Smlouvy.
- 7.5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této Smlouvy, zákona či jiných právních předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
- 7.6. Při provádění každého dílčího díla je Zhotovitel povinen zajistit nezbytná protipožární opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a řídit se bezpečnostními předpisy Objednatele.

8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli vstup na místo plnění každého dílčího díla a poskytnout potřebné informace, podklady a součinnost nutné pro realizaci každého dílčího díla Zhotovitelem.
- 8.2. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli připojení na zdroj elektrické energie (230V) po dobu plnění každého dílčího díla na vlastní náklady, a to přímo v místě plnění.
- 8.3. Za nebezpečí škody na prováděném každém dílčím díle až do jeho předání Objednateli odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel rovněž nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, nebo činností jeho poddodavatelů, na majetku Objednatele. Stejně tak Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé v důsledku provádění díla třetím, nezúčastněným osobám.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Místem předání a převzetí díla je místo plnění dle Smlouvy, objekt ZSF JU, uvedený na dílčí písemné objednávce.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1. Dílo má vady, resp. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, pokud neodpovídá požadavkům stanoveným v dílčí objednávce díla.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má každé dílčí dílo v době předání nebo které se vyskytnou po převzetí díla Objednatelem v záruční době. Tyto vady je Zhotovitel v souladu s níže uvedenými podmínkami povinen bezplatně odstranit v místě plnění.

11. ZÁNİK ZÁVAZKŮ

- 11.1. Zánik závazků z této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto Smlouvou.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se vedle případů specifikovaných v § 2002 občanského zákoníku rozumí také:
 - 11.2.1. prodlení Zhotovitele s předáním díla (jeho dílčí části) o více jak 20 kalendářních dnů,
 - 11.2.2. prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady o více jak 30 kalendářních dnů;
 - 11.2.3. prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v o více jak 10 kalendářních dnů;
 - 11.2.4. nedodržení sjednaného množství, specifikace jednotlivých položek nebo jejich jakosti;
 - 11.2.5. prodlení Objednatele s uhrazením ceny za dílo delší než 30 kalendářních dnů;
- 11.3. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 11.4. V případě odstoupení od této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
- 11.5. Ukončením účinnosti této Smlouvy odstoupením od smlouvy nebo jiným způsobem nejsou dotčena práva na smluvní pokuty a náhradu újmy a další závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. V otázkách touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, platných na území České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.2. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží Zhotovitel a jeden stejnopis obdrží Objednatel.
- 12.4. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za

písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

- 12.5. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny neplatné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným, jenž bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 12.6. Tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy následků vyplývajících z této skutečnosti. K uveřejnění této dohody v souladu s ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv se zavazuje strana Objednatele. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že obsahu této Smlouvy porozuměly a že tato Smlouva odpovídá jejich vážné a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 12.8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1 – Ceník

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Českých Budějovicích, dne 23-09-2019

Mgr. Ivana Chloubová, Ph.D., děkanka fakulty
Objednatel

Ing. Jan Ben
Zhotovitel