



22502/U/2019-HSPH
Čj.: UZSVM/U/14816/2019-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“),

a

INDUSTRIES-TRADE s.r.o.

se sídlem č.p. 51, 334 01 Oplot
kterou zastupuje Ing. Karel Šafrata, jednatel společnosti
IČO 26402190
DIČ CZ26402190

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

Smlouvu o dílo č. 133/2019

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo, kterým je provádění technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) pro stavební akci „Stavební úpravy – oprava levobřežní opěrné zdi Úštěckého potoka v ulici Údolní, Úštěk“ (dále jen „stavba“). Místem stavby jsou pozemky parc. č. 1195/21, 1195/22, 158/1 v katastrálním území Úštěk, obec Úštěk, okres Litoměřice, zapsané na LV 60000 pro ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, na základě následující dokumentace:
 - a) projektová dokumentace, kterou vypracovala firma REKOM INTERNATIONAL s.r.o., Bořivojova 35, 130 00 Praha 3, IČO 27231356;
 - b) stavební povolení č.j. MULTM/0005880/18/DOP/LKu ze dne 1. 2. 2018;
 - c) smlouva o dílo se zhotovitelem stavby.
2. Dílo podle této smlouvy zahrnuje následující činnosti, které zhotovitel zabezpečí pro objednatele:
 - a) zpracování oznámení o zahájení stavby v rozsahu příslušného předpisu a doručení na územně příslušný orgán inspekce práce;
 - b) zabezpečení výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby (dále jen „TDS“) osobou autorizovanou pro obor dopravní stavby ve smyslu § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

- c) zabezpečení výkonu koordinátora BOZP osobou odborně způsobilou dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu nařízení vlády č. 592/2006 Sb.;
- d) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor v průběhu provádění stavby;
- e) ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu a úspěšnému dokončení stavby;
- f) ostatní činnosti související s výkonem funkce koordinátora BOZP na staveništi;
- g) zajištění přejímacího řízení (předání a převzetí dokončeného díla včetně všech dokladů);
- h) dohled nad odstraněním vad a nedodělků;
- i) zpracování závěrečné zprávy TDS pro účely kolaudačního souhlasu;
- j) zpracování závěrečné zprávy BOZP na staveništi.

Čl. II.

Závazek zhotovitele

1. Dílo podle této smlouvy v oblasti výkonu funkce TDS dále zahrnuje závazek zhotovitele provádět zejména následující činnosti:
 - a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smlouvy o dílo na provedení stavby a stavebního povolení;
 - b) průběžný výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby;
 - c) předávání staveniště zhotoviteli stavby;
 - d) dohled nad dodržováním projektu, stavebního povolení a dalších podmínek pro provádění stavebních prací;
 - e) zajištění oznámení kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu, pokud vyplývají ze stavebního povolení;
 - f) informování objednatele o všech závažných okolnostech, které nastaly v průběhu stavby;
 - g) dohled nad postupem stavby a dodržováním harmonogramu prací;
 - h) dohled nad vedením stavebního deníku zhotovitelem stavby;
 - i) kontrola souladu kvality materiálů dodávaných na stavbu zhotovitelem stavebních prací s projektovou dokumentací včetně způsobu jeho uskladnění na staveništi;
 - j) kontrola těch částí dodávek a prací, které se stanou po zakrytí nepřístupnými;
 - k) pravidelná kontrola zhotovitele stavby a přítomnost TDS na stavbě dle potřeby a průběhu provádění prací, nejméně čtyřikrát za kalendářní měsíc;
 - l) povinnost provádět v rámci kontrol stavby zápisy do stavebního deníku a dále zajišťovat kontrolu vedení stavebního deníku zhotovitelem;
 - m) zajištění a vedení pravidelných kontrolních dnů a pořizování zápisů z kontrolních dnů včetně plnění stávajících a zapsání nových úkolů s termíny plnění;

- n) oznamování konání kontrolního dne účastníkům alespoň formou e-mailu nejméně 5 pracovních dnů před konáním kontrolního dne, nebude-li dohodnuto jinak;
 - o) kontrola věcné správnosti a úplnosti předkládaných podkladů a faktur zhotovitelem stavby; zejm. součinnost při věcném odsouhlasení dílčích fakturací - posouzení zhotovení ucelených částí díla návazně na předložený položkový rozpočet;
 - p) projednání rozsahu a oprávněnosti případných víceprací nárokovaných zhotovitelem;
 - q) organizační zabezpečení, odevzdání a převzetí dodávek a prací mezi zhotovitelem a objednatelem, včetně účasti na tomto odevzdání a převzetí, potřebná k vydání kolaudačního souhlasu, popř. rozhodnutí o zkušebním provozu;
 - r) zabezpečení odstranění zjevných vad a nedodělků uvedených v zápisech o odevzdání a převzetí dodávek a prací od zhotovitele stavby;
 - s) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
2. Dílo podle této smlouvy v oblasti výkonu funkce koordinátora BOZP dále zahrnuje závazek zhotovitele provádět zejména následující činnosti:
- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smlouvy o dílo a stavebního povolení;
 - b) zpracování plánu BOZP na staveništi;
 - c) zastupování objednatele na stavbě vůči zhotovitelům stavby v oblasti BOZP;
 - d) průběžný dozor plnění plánu BOZP na staveništi;
 - e) dávání podnětů a na vyžádání zhotovitele stavby doporučování technických řešení nebo opatření k zajištění BOZP na stavbě;
 - f) spolupráce při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností;
 - g) zjišťování, zda jsou na staveništi zhotovitelem stavby dodržovány požadavky na BOZP;
 - h) upozorňování zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v oblasti BOZP a požadování po zhotoviteli stavby zjednání nápravy;
 - i) provádění zápisů o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi;
 - j) provádění zápisů o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny;
 - k) kontrola zabezpečení staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám;
 - l) účast na poradách vedení stavby a kontrolních dnů;
 - m) informování objednatele i zhotovitele stavby o výsledcích své činnosti a dodržování plánu BOZP.

III.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy dnem přijetí písemného oznámení objednatele o zahájení plnění smlouvy po celou dobu realizace až po dokončení stavby a díla.
2. Objednatel se zavazuje písemně zhotoviteli oznámit termín předání staveniště nejméně 10 pracovních dní před stanoveným termínem.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl dílo v rozsahu této smlouvy včas plnit, a za uvedené činnosti zaplatit zhotoviteli úplatu v dohodnuté výši.
4. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele ve smyslu této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení s termínem plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje doručit oznámení o zahájení prací na územně příslušný orgán inspekce práce nejméně 5 pracovních dní před stanoveným termínem předání staveniště.

IV.

Cena prací

1. Odměna zhotovitele za činnosti dle článku I. a II. této smlouvy činí 1.123.320,00Kč bez DPH a 1.359.217,00Kč včetně sazby 21 % DPH.
2. Odměna zhotovitele je konečná za komplexní poskytnutí služby, tzn. zahrnuje náklady za veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné k provedení díla.

V.

Platební podmínky

1. Podkladem pro placení odměny zhotovitele bude faktura, resp. dílčí faktury. Faktura bude splatná do 28 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn vykonané práce fakturovat poprvé po deseti měsících provádění díla (nejvýše 30 % odměny podle čl. IV. této smlouvy), podruhé po dvaceti měsících provádění díla (nejvýše 30 % odměny podle čl. IV. této smlouvy) a naposledy po řádném ukončení provádění díla. Tyto lhůty se přerušují po dobu pozastavení činnosti zhotovitele podle čl. VIII. odst. 10 této smlouvy.
3. Faktury jsou doručovány objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem. Součástí faktury bude souhlas objednatele s fakturací ucelené části díla, v případě poslední fakturace zbylé smluvní ceny bude přílohou protokol o předání a převzetí díla a kolaudační rozhodnutí.
4. Platba za fakturu se provádí bankovním převodem na účet zhotovitele.
5. Fakturace i platba jsou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.

VI.

Plná moc

1. Objednatel udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby podle § 441 zákona č. 89/2012 Sb., mohl jednat při zabezpečování činností dle odst. 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel bude objednatelem zplnomocněn:
 - a) jednat jménem objednatele s příslušnými orgány, organizacemi, fyzickými a právními osobami ve všech záležitostech spojených s obstaráním činnosti TDS po celou dobu realizace a dokončování stavby;
 - b) odsouhlasovat takové změny v projektové dokumentaci, které nemění základní koncepci výstavby a cenu sjednanou mezi objednatelem a zhotovitelem stavby; při jednáních v této záležitosti bude zhotovitel vázán písemným stanoviskem pověřeného zaměstnance objednatele a stanoviskem projektanta stavby; tím rovněž není dotčeno ustanovení čl. VIII. odst. 9 této smlouvy;
 - c) jednat jménem objednatele s oblastním inspektorátem práce ve všech záležitostech spojených s činností související s výkonem funkce koordinátora BOZP na staveništi;
 - d) potvrzovat jménem objednatele platební doklady týkající se stavební části; v případě vzniku finančního plnění objednatele k dalšímu subjektu nad rámec finančního limitu daného smlouvou o dílo je podmíněno potvrzením platebního dokladu předchozím souhlasem pověřeného zaměstnance objednatele.
3. Bez výslovného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel přejímat dokončené práce a dodávky pro objednatele.
4. Zhotovitel bez písemného souhlasu objednatele nesmí pověřit činnostmi uvedenými v odst. 2 tohoto článku jinou osobou.
5. Tato plná moc skončí nejpozději dokončením díla.

VII.

Sankční opatření

1. Pokud dojde k prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním příslušné povinnosti.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je tento povinen zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší závazek uvedený v čl. II této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivě porušený závazek.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k zařízení záležitostí a na věcech převzatých při jejich zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku plnění vadných dispozic objednatele a dále za vady, ke kterým nebylo možno zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něho požadovat.

6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty objednatele dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) zhotovitele, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o provádění stavby a o všech okolnostech důležitých pro objednatele v této věci. Tato povinnost bude zajišťována zejména formou zvaní zástupce objednatele a dalších osob na všechna závažná jednání, formou zasílání všech závažných dokumentů objednateli a formou organizování kontrolních dnů stavby podle pokynů objednatele.
2. Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti podle čl. I a čl. II této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat bez zbytečného odkladu objednateli úřední doklady, věci nebo jiný prospěch, všechno, co získá ve jménu objednatele při zabezpečování činností podle čl. I a čl. II této smlouvy od třetí strany (rozhodnutí úřadů nebo jiných orgánů, hmotné věci atd.).
4. Objednatel v této souvislosti uhradí zhotoviteli náklady, které zhotovitel nevyhnutelně a účelně vynaložil při zabezpečování činností ve prospěch objednatele (poplatky, popř. jiné náklady). Zhotovitel je povinen si vyžádat před faktickou úhradou či souvisejícím ujednáním souhlas objednatele.
5. Osobou vykonávající technický dozor stavebníka je autorizovaná osoba Karel Šafrata, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo osvědčení o autorizaci 30982.
6. Osobou vykonávající koordinátora BOZP je odborně způsobilá osoba Ing. Adam Drenčák, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, evidenční číslo osvědčení ZEKA/732/KOO/2018.
7. Zhotovitel je povinen uhradit škodu způsobenou prokazatelně porušením svých povinností.
8. Do záležitostí, zadaných plnou mocí zhotoviteli k zabezpečení, nebude objednatel zasahovat bez vědomí zhotovitele.
9. Do zadání stavby, jejíž dozor je zhotovitelem zabezpečen touto smlouvou, nebude zhotovitel bez předchozího projednání s objednatelům zasahovat. Zejména není zhotovitel oprávněn jménem objednatele podepisovat smlouvy či dodatky ke smlouvám ani měnit rozsah stavby.
10. Objednatel může kdykoliv pozastavit činnost zhotovitele, například v době technologické přestávky stavby, či odejmout dle svého uvážení zmocnění k výkonu činností zhotovitele a plné moci. To se uvede ve stavebním deníku.
11. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění smlouvy anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem splnění obou níže uvedených podmínek:
 - zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel, a zároveň
 - přijetím písemného oznámení objednatele o zahájení plnění této smlouvy zhotovitelem.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
7. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 19.09.2019

V Oplotě dne 30.09.2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

INDUSTRIES-TRADE s.r.o.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. Karel Šafrata
jednatel společnosti