

2019-0708

## SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

### Město Bohumín

se sídlem : Bohumín, Masarykova 158, PSČ 735 81  
zastoupeno : na základě pověření ze dne 16.08.2019 starosty Ing. Petra Víchy  
Mgr. Ing. Janem Przeczkem, vedoucím odboru majetkového  
Městského úřadu v Bohumíně  
IČO : 00297569  
DIČ : CZ00297569  
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Bohumín, č. 19-1721638359/0800  
číslo datové schránky: u3kbfuf

povinný z věcného břemene, dále jen povinný

a

### Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem : 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zastoupení : zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem,  
pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č. 1 ze dne  
12.04.2016 k pověření udělenému představenstvem společnosti dne  
21.04.2015  
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347  
IČO : 45193665  
DIČ : CZ45193665  
bankovní spojení : ING Bank N.V., organizační složka, č. 1000497445/3500  
číslo datové schránky : 4xff9pv

oprávněný z věcného břemene, dále jen oprávněný

uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto

## smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

### I.

Povinný, město Bohumín, je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí (veřejný rejstřík) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Bohumín, kat. území **Nový Bohumín**, na LV č. 10001, a to služebných pozemků:

parc. č. <b>1216/1</b>	- ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. <b>1216/2</b>	- ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. <b>1216/3</b>	- ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. <b>1216/4</b>	- ostatní plocha, zeleň
parc. č. <b>1216/5</b>	- ostatní plocha, zeleň
parc. č. <b>1216/7</b>	- ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. <b>1216/8</b>	- ostatní plocha, zeleň
parc. č. <b>1216/9</b>	- ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. <b>2558</b>	- ostatní plocha, ostatní komunikace
parc. č. <b>1220/22</b>	- ostatní plocha, ostatní komunikace ( <i>pozemek zasažen pouze OP</i> ).

Oprávněný je investorem stavby vodního díla s názvem "**Bohumín – Záblatí, ul. Revoluční – rekonstrukce stoky alfa DIII**", umístěné na výše uvedených pozemcích. Stavba byla rozdělena do dvou stavebních objektů SO 01 – Rekonstrukce kanalizace, SO 02 – Oprava kanalizace.

## II.

Povinný, vlastník služebných pozemků v kat. území Nový Bohumín, citovaných v bodu I. této smlouvy, zapsaných na LV č. 10001, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou právo odpovídající věcnému břemeni, služebnosti inženýrské sítě, které spočívá v právu oprávněného umístit a provozovat v tomto pozemku vodní dílo, realizované v rámci stavby "**Bohumín – Záblatí, ul. Revoluční – rekonstrukce stoky alfa DIII**". Dále má oprávněný právo vstupovat a vjíždět dopravními prostředky na pozemky povinného v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním vodního díla ve smyslu ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování vodního díla, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2653-33/2018 ověřeném dne 08.01.2019 pod č. 2/2019. Geometrický plán vyhotovil Ing. Kotala Tomáš, Výškovická 2584/65, Ostrava, 700 30, IČO: 02080303 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a dále se zavazuje, že bude pozemky užívat s omezeními, vyplývajícími z dodržování ochranného pásma (1,5 m od líce potrubí na každou stranu) a v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto ochranném pásmu především nebude vysazovat vzrostlou zeleň - stromy a nebude zřizovat jakékoliv stavby trvalého charakteru.

Oprávněný je povinen před vstupem a vjezdem na pozemky citované v čl. I. této smlouvy v kat. území Nový Bohumín uvědomit v patřičném předstihu povinného, a to v případě provádění oprav, údržby a případného odstraňování vodního díla. Oprávnění vyplývající z tohoto věcného práva platí v plném rozsahu i pro provozovatele a uživatele vodního díla.

Povinný se zavazuje takto stanovený rozsah věcného břemene trpět a oprávněný takto stanovený rozsah věcného břemene přijímá.

## III.

Za zřízení věcného břemene náleží povinnému jednorázová smluvní náhrada dle "Zásad" města Bohumína, které byly sjednány ve Smlouvě o budoucí smlouvě č. 2017-0652, a to ve výši 85 Kč za 1 m<sup>2</sup> dotčeného pozemku kultury ostatní plocha, ostatní komunikace a 20 Kč za 1 m<sup>2</sup> dotčeného pozemku kultury ostatní plocha, zeleň včetně ochranného pásma.

Rozsah věcného břemene činí celkem 1.215 m<sup>2</sup> (tj. 1.054 m<sup>2</sup> x 85 Kč = 89.590 Kč a 161 m<sup>2</sup> x 20 Kč = 3.220 Kč).

Náhradu ve výši **92.810**, slovy: devadesát dvatisíc osm set deset korun českých + DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace

se zavazuje uhradit oprávněný povinnému na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, to je ode dne vzniku právních účinků vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura bude povinným vystavena na oprávněného a odeslána k úhradě do sídla této společnosti.

Oprávněný z věcného břemene se tímto zavazuje, že v případě jeho prodloužení s úhradou náhrady za zřízení věcného břemene v termínu dle vystavené faktury zaplatí městu Bohumín,

povinnému, úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení platby až do jejího úplného zaplacení.

#### **IV.**

K nabytí věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu, služebnosti inženýrské sítě, je nutný vklad věcného práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad se zavazuje podat oprávněný z věcného břemene s tím, že uhradí veškeré náklady spojené s řízením u Katastrálního pracoviště Karviná.

#### **V.**

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

zřízení věcného břemene rozhodla rada města Bohumína usnesením č. 986.2/55 ze dne 14.08.2017 a usnesením č. 280.2.b/18 ze dne 12.08.2019.

#### **VI.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

#### **VII.**

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva o zřízení věcného břemene bude bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smluv zajistí a provede město Bohumín.

#### **VIII.**

Účastníci této smlouvy svými podpisy potvrzují, že se seznámili s obsahem smlouvy, a že tato byla uzavřena platně, svobodně a vážně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem. Podmínky sjednané touto smlouvou lze dohodou smluvních stran měnit nebo doplňovat jen číslovanými dodatky, které musí mít písemnou formou.

Přílohy: GP č. 2653-33/2018, výkaz výměr

V Bohumíně dne: 02.09.2019

V Ostravě dne: 27.09.2019

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

-----  
Mgr. Ing. Jan Przeczek, v. r.  
vedoucí odboru majetkového  
MěÚ Bohumín

-----  
Ing. Anatol Pšenička, v. r.  
generální ředitel