

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ, na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc  
na straně jedné (dále též „oprávněná osoba“)

a

### **Město Havlíčkův Brod**

Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2

IČ: 00267449, DIČ: CZ00267449

zastoupena starostou města Mgr. Janem Teclem, MBA

k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č.445/18 ze dne 28.5.2018

Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického úseku

číslo účtu:.....

na straně druhé (dále též „vlastník“)

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

### 1. Vlastník je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- Pozemek parc. č. 104/4, k.ú. Poděbavy (dále jen „služebný pozemek 1“),
- Pozemek parc. č. 116, k.ú. Poděbavy (dále jen „služebný pozemek 2“),
- Pozemek parc. č. 2457/45, k.ú. Havlíčkův Brod (dále jen „služebný pozemek 3“),
- Pozemek parc. č. 187/6, k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu (dále jen „služebný pozemek 4“),
- Pozemek parc. č. 187/7, k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu (dále jen „služebný pozemek 5“),
- Pozemek parc. č. 225, k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu (dále jen „služebný pozemek 6“),
- Pozemek parc. č. 226/2, k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu (dále jen „služebný pozemek 7“; služebný pozemek 1, služebný pozemek 2, služebný pozemek 3, služebný pozemek 4, služebný pozemek 5, služebný pozemek 6 a služebný pozemek 7 dále společně jen „služebný pozemek“),

to vše zapsáno na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

- ### 2. Vlastník prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke služebnímu pozemku převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a že je oprávněn k tomuto právnímu jednání. Vlastník dále prohlašuje, že v den uzavření této smlouvy není s vlastníkem, jako účastníkem, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem

dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětné nemovité věci, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

3. V rámci stavby dráhy „**Zvýšení traťové rychlosti v úseku Havlíčkův Brod - Okrouhlice**“

- byl na části služebného pozemku 1 položen nový kabel 6 kV – SO 36-01 (dále jen „inženýrská síť 1“), která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro oprávněnou osobu.
- byl na části služebného pozemku 2 položen nový kabel 6 kV – SO 36-01 (dále jen „inženýrská síť 2“), která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro oprávněnou osobu.
- byl na části služebného pozemku 3 položen nový kabel 6 kV – SO 36-01 a DOK a TK – PS 21-01 a bylo zřízeno traťové zabezpečovací zařízení – PS 12-01 (dále jen „inženýrská síť 3“), která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro oprávněnou osobu.
- byly na části služebného pozemku 4 upraveny rozvody nn a osvětlení – SO 36-02 (dále jen „inženýrská síť 4“), která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro oprávněnou osobu.
- byl na části služebného pozemku 5 položen nový kabel 6 kV – SO 36-01 a byla zřízena přípojka nn pro napájení PZS v km 228,255 (dále jen „inženýrská síť 5“), která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro oprávněnou osobu.
- byl na části služebného pozemku 6 zřízen propustek v ev. km 228,207 – SO 14-61 (dále jen „inženýrská síť 6“), která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro oprávněnou osobu.
- byl na části služebného pozemku 7 zřízen propustek v ev. km 228,207 – SO 14-61 (dále jen „inženýrská síť 7“; inženýrská síť 1, inženýrská síť 2, inženýrská síť 3, inženýrská síť 4, inženýrská síť 5, inženýrská síť 6 a inženýrská síť 7 dále společně jen „inženýrská síť“), která je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro oprávněnou osobu.

II.

1. Vzhledem k tomu, že uložená inženýrská síť po dobu své existence omezuje práva vlastníka, smluvní strany touto smlouvou sjednávají zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“) k tíži služebného pozemku a ve prospěch oprávněné osoby.
2. Rozsah služebnosti pro :
  - služební pozemek 1 a služební pozemek 2 je zakreslen v geometrickém plánu č. 553-8/2019 vyhotoveném dne 13.03.2019,
  - služební pozemek 3 je zakreslen v geometrickém plánu č. 8030-3/2019 vyhotoveném dne 08.03.2019,
  - služební pozemek 4, služební pozemek 5, služební pozemek 6 a služební pozemek 7 je zakreslen v geometrickém plánu č. 108-10/2019 vyhotoveném dne 12.03.2019.
3. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněné osoby k části služebného pozemku vyznačené v příslušném geometrickém plánu služebnost spočívající v:
  - právu oprávněné osoby zřídit na služebném pozemku nebo jeho části inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat,
  - právu oprávněné osoby na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčenou část služebného pozemku pro potřeby kontroly, údržby či opravy inženýrské sítě,

jakož i pro potřeby úpravy inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří,

- povinnosti vlastníka zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.
- 4. Vlastník se zavazuje, že bude užívat dotčený pozemek s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby apod.
- 5. Náklady na zachování služebného pozemku nese vlastník.
- 6. Oprávněná osoba je povinna oznámit vlastníku každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího oznámení vlastníku pozemku; provádění opravy však oprávněná osoba vlastníku pozemku neprodleně oznámí. Oprávněná osoba je povinna šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné inženýrské síti uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.
- 7. Služebnost se zřizuje v souvislosti s provozem podniku státní organizace Správa železniční dopravní cesty, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku oprávněné osoby s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jejího právního nástupce. Pro případ, že předmět služebnosti bude uložen v prostoru pod povrchem, se v souladu s ustanovením § 1265 odst. 3 OZ zřizují užívací práva k tomuto prostoru jako zcizitelná a dědičná.
- 8. Služebnost se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě a podle okolností zaniká částečně nebo zcela při přeložení inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
- 9. Oprávněná osoba práva ze zřízené služebnosti přijímá a vlastník je oprávněn ze zřízené služebnosti dle této smlouvy povinen trpět, případně se v rozsahu této smlouvy svých práv zdržet.

### III.

1. Služebnost se zřizuje úplatně.
2. V souladu s ustanovením § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH.
3. Oprávněná osoba uhradí vlastníku úplatu za zřízení služebnosti a ostatní případně vzniklé náklady na základě daňového dokladu (faktury), který vlastník vystaví a doručí oprávněné osobě na adresu pro doručování písemností uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Částka, na kterou bude daňový doklad vystaven, bude splatná do 60-ti dnů ode dne, kdy bude oprávněné osobě daňový doklad doručen.
4. Úplatu dle této smlouvy je možno uhradit pouze na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě požadavku vlastníka na změnu nebo doplnění tohoto bankovního spojení je vlastník povinen doručit žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky SŽDC s využitím datové schránky vlastníka nebo listinou s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce vlastníka. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke smlouvě. Uvedení jiného účtu vlastníka v daňovém dokladu než je uveden v záhlaví této smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

## IV.

1. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku, podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí oprávněná osoba.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podá oprávněná osoba.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému zřízení služebnosti včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva, případně i uzavřou novou smlouvu, v níž odstraní nedostatky případně zjištěné katastrálním úřadem.

## V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem, kdy bude oprávněné osobě doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
4. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na doručovací adresy uvedené v hlavičce této smlouvy, ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
8. Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen „ZRS“) s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Oprávněná osoba zašle správci registru smluv elektronický obraz smlouvy a jejích příloh a metadata vyžadovaná ZRS, a to do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro oprávněnou osobu, jedno (1) vyhotovení je určeno pro vlastníka a zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník:

Havlíčkův Brod dne 5.9.2019.

Oprávněná osoba:

Olomouc dne 29.8.2019.

-----  
Mgr. Jan Tecl, MBA  
starosta města  
v.z

-----  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel  
Stavební správy východ  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 424698

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 8681303c-d1ff-40f3-b1a4-592bce889029

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dana ŠIŠKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 02.10.2019 12:00:00



4ea550a2-90de-4d6f-a8db-ba6218854e1e