

μ#5523/00P/2016-00PM@u 3

5523/OOP/2016-OOPM

Č.j.: UZSVM/OOP/8061/2016-OOPM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**NašiServis s.r.o.,**

se sídlem Vrbická 101/154, 71300 Ostrava - Heřmanice,

kterou zastupuje Andrea Jarešová, jednatelka

IČO: 28587391

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33368

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**  
**č. UZSVM/OOP/8061/2016-OOPM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

parcela číslo: 1889, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

parcela číslo: 1890, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

parcela číslo: 1891, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

parcela číslo: 1899/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Hradec nad Moravicí, obec Hradec nad Moravicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k pozemkům parcela číslo 1889, parcela číslo 1890, parcela číslo 1891 a parcela číslo 1899/27, k. ú. Hradec nad Moravicí (dále jen „**převáděný majetek**“) se všemi součástmi, právy a povinnostmi (trvalé porosty, zpevněné plochy, hřiště pro plážový volejbal s oplocením). Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá. Pozemek parcela číslo 1899/27 o výměře 5200 m<sup>2</sup>, byl oddělen geometrickým plánem č. 1241-5/2016 ze dne 3. 2. 2016, vypracovaným Bc. Miroslavem Kuzníkem, z pozemku parcela číslo 1899/1 uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Hradec nad Moravicí, Oddělení výstavby a územního plánování dne 1. 3. 2016 pod čj. Měúh 778/2016. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 1.430.600,00 Kč (slovy: jedenmiliončtyřistatřicettisícšestset korun českých).
3. Kupující bere na vědomí, že se na převáděném majetku nacházejí movité věci (stavba chaty nezapsaná v katastru nemovitostí, oplocení areálu, sloup osvětlení, lavičky, stoly), které nejsou v majetku prodávajícího a nejsou předmětem této kupní smlouvy.

**Čl. III.**

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2. na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 7101600416, a to do devadesáti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny s tím, že tato výzva bude kupujícímu zaslána do třiceti dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. odst. 1. uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

**Čl. IV.**

1. Kupující bere na vědomí, že se na převáděném majetku nacházejí dálkové sdělovací kabely – metalické, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího.
2. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází dle platného územního plánu v plochách NS – plochy smíšené nezastavěného území a zčásti v ploše NP – plochy přírodní, zahrnující prvky ÚSES (biocentra a biokoridory), které jsou dle územně plánovací dokumentace veřejně prospěšným opatřením.
3. Kupující bere na vědomí, že se převáděný majetek nachází v zóně přírodního parku Moravice.

4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě výše uvedených a vyjma závazku uvedeného v Čl. V. odst. 2.

#### **Čl. V.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Smluvní strany se dohodly, že za užívání pozemku parcela 1899/27 a části pozemku parcela 1891 o výměře 20 m<sup>2</sup>, katastrální území Hradec nad Moravicí kupujícím náleží prodávajícímu za dobu od 1. 7. 2016 do dne předcházejícího dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, náhrada ve výši 137,165 Kč denně a to z titulu bezdůvodného obohacení. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu do 30 dnů ode dne obdržení výzvy prodávajícího k zaplacení na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710.

#### **Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **Čl. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, jedná se o podstatné porušení smluvní povinnosti a prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlání dozvěděl.

#### **Čl. VIII.**

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení užíváním dle Čl. V. odst. 2.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezdůvodné obohacení užíváním převáděného majetku dle Čl. V. odst. 2.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
  - náhrady za bezdůvodné obohacení podle čl. V. odst. 2na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení užíváním, pokud vznikly.

#### Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

#### Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1241-5/2016 podle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V

dne

Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Andrea Jarešová  
jednatelka

Přílohy:  
geometrický plán č. 1241-5/2016 ze dne 3. 2. 2016