**Dodatek č. 4**

uzavřený podle § 222 odst. 5, 6, 7 zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen také „Zákon“)

**ke smlouvě o dílo na realizaci stavby**

**„Revitalizace prostoru parkánů historického jádra v Kadani – 3. a 4. segment“**

**č. 00138-OVY/2018 (objednatel), resp. 14527/18 (zhotovitel)**

uzavřené v souladu s § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoníku (dále jen zákon), mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen také „Dodatek“, resp. „Smlouva“)

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel : Město Kadaň**

**Zastoupený:**  PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou

**Sídlo:** 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1

**IČO / DIČ:** 00261912 / CZ00261912

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxx

**Zhotovitel: FRK s.r.o.**

zapsaný do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6897

**Zastoupený:** Ahmadem Raadem, jednatelem

**Sídlo:** Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň

**IČO / DIČ:** 613 24 817 CZ61324817

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Tel. / e-mail:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**II. Předmět Dodatku**

Důvodem uzavření tohoto Dodatku jsou změny, které jsou popsány ve změnových listech ZL č. 022 až 032, které jsou přílohou tohoto Dodatku včetně odůvodnění.

**1)** Změny uvedené ve ZL č. 022 až 025, 027 až 032 jsou důsledkem skutečností, které nastaly až následně po uzavření Smlouvy a poté, co již byly zahájeny a prováděny práce na díle. Jedná se jednak o změny, resp. vícepráce (méněpráce), které nebyly součástí zadávací dokumentace, avšak jsou nezbytné pro dokončení díla (viz změnové listy č.: 022, 032, nezbytné sjezdy do staveniště včetně jejich likvidace a konečných úprav) a jednak také změny, které vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl při náležité péči předvídat (viz změnové listy č.: 025, 030 – obnažená omítka v rohu nádvoří a upřesnění elektroinstalace ve stávající TS). V rámci uvedených změn jsou také určité záměny položek rozpočtu, jak je uvedeno v příslušných změnových listech č. 023, 024, 027, 028, 029 a 031. Zejména se pak jednalo o změny související se zjištěnými nesoulady mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr a požadovanou skutečností. V prostoru kaštanu byly povrchy oproti původní štětové dlažbě nahrazeny dubovými pražci a mlatovou plochou okolo kmenu stávajícího kaštanu. Nové plochy lépe vyhovují ochraně kořenového systému (ZL 024). Schodiště nádvoří v důsledku kolize betonových pražců po stavebních úpravách z 80. tých let bylo schodiště posunuto do středu plochy z nádvoří, a tím bylo nutné doplnit kamenné parapetní zídky, které zlepšují komfort schodiště. Na zídkách je upevněno oboustranné ocelové zábradlí, zabezpečující lepší a bezpečnou funkci pro užívání. Rovněž bylo doplněno zábradlí u schodiště bašta (viz. ZL 023, 028 a 029). V apendixu byly nahrazeny distanční prvky u dubových pražců z pozinku za kvalitnější, vyrobených z cortenových plechů (viz. ZL 031). Altán byl proveden z kvalitnějšího řeziva opatřeného nátěry odolnými vůči venkovním vlivům, zajišťující delší životnost materiálu (ZL 027).

Uvedené změny bylo nutné realizovat průběžně v rámci provádění díla, a to s ohledem na plynulost prací a interoperabilitu se stávajícími poskytovanými pracemi, resp. stávajícím zhotovitelem, časové důvody (nelze s ohledem na povinné termíny objednatele realizovat dodatečné zadávací řízení) i ekonomické důvody (objednatel má smluvně v návaznosti na zadávací podmínky zajištěné ceny, které korespondují, resp. jsou v poměru nabídkové ceny, kterou nabídl v rámci zadávacího řízení zhotovitel a předpokládané hodnoty zakázky) není možné a také ani účelné tyto dodatečné práce zadat jinému dodavateli.

**2)** Dále pak je důvodem uzavření tohoto dodatku, resp. změn díla uvedených ve ZL č. 026 (méně práce, resp. vypuštění „Kolonády“) skutečnost, že tyto práce, které by ještě měly být provedeny dle původní dokumentace, a s nimi související vícepráce (které nebyly uvedeny v původní projektové dokumentaci a byly zjištěny při shledání rozporů mezi projektovou dokumentací, výkazem výměr a požadovanou skutečností, by již svojí hodnotou neodpovídaly požadavkům uvedeným v ust. § 222 odst. 4 až 6 Zákona a zadavatel by se tak mohl dopustit porušení Zákona, pokud by pokračoval dále a tyto další změny neprovedl v souladu se Zákonem, tedy v daném případě provedením nového zadávacího řízení. Proto se smluvní strany dohodly v rámci tohoto dodatku na zúžení rozsahu díla, jak je uvedeno ve ZL č. 026 s tím, že práce, o které se dílo zužuje, budou zadány v novém zjednodušeném podlimitní řízení.

Předmětné změny však nemění celkovou povahu předmětu zakázky.

Smluvní strany se tedy dohodly, že se předmět Smlouvy, resp. dílo mění tak, jak je popsáno ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto Dodatku. Zhotovitel se tedy zavazuje provést dílo (dokončit a předat objednateli jeho předmět) tak, jak je uvedeno ve Smlouvě ve znění tohoto Dodatku, resp. také všech předchozích dodatků.

Předmětem tohoto Dodatku je pak dále změna ceny díla v návaznosti na změny díla, jak je uvedeno shora, která se mění následovně:

Celková cena za provedení díla dle Smlouvy ve znění dodatku č. 3 13 156 396,61 Kč bez DPH

Celková cena víceprací a méněprací dle bodu 1) tohoto Dodatku + 251 511,07 Kč bez DPH

Celková cena méněprací dle bodu 2) tohoto Dodatku - 524 377,08 Kč bez DPH

**Celková cena za provedení díla dle Smlouvy ve znění dodatku č. 2 až č. 4 činí:**

**12 883 530,60 Kč bez DPH, tj. 15 589 072,03 Kč vč. DPH.**

DPH bude účtováno v zákonem stanovené výši pro dané zdaňovací období.

Nad rámec uvedeného ve Smlouvě, resp. Zadávací dokumentaci platí, že cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

**II. Doba plnění**

Z důvoduvýše uvedenýchskutečností, které nastaly až následně po uzavření Smlouvy a dodatků č. 1-3, se prodlužuje termín dokončení stavby z původního termínu 30.9.2019 do **10.10.2019.**

**III. Závěrečná ustanovení**

Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají nezměněné. Tento Dodatek nabývá účinností dnem podpisu poslední ze smluvních stran, pokud příslušné právní předpisy nestanoví jinak. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotovení o stejné platnosti, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 3 objednatel.

V Kadani dne 30.9.2019 V Kadani dne 27.9.2019

.................................................... ...................................................

**město Kadaň FRK s.r.o.**

PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta Ahmad Raad, jednatel