

DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

ze dne 27.11.2017

uzavřený dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:

1.

Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, Hustopeče 693 01

IČ: 00283193, DIČ: CZ00283193

Zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou

Zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně

č.ú.

kontaktní tel. 517 411 881

(dále jen „propachtovatel“)

a

2.

ZEMOS a.s.

IČO 63470381; DIČ CZ63470381

se sídlem Velké Němčice, Jízdárenská 493, PSČ 691 63

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1651
jednající Ing. Zdeňkem Horákem, předsedou představenstva, na základě pověření ze dne
25.4.2019

dále jen „pachtýř“

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel má s pachtýřem ode dne 27.11.2017 uzavřenu pachtovní smlouvu na
propachtování pozemků o celkové výměře 32,3585 ha v k.ú. Hustopeče u Brna.

I. Předmět dodatku

1. Propachtovatel má v úmyslu na některých propachtovaných pozemcích realizovat projekt
prvků územního systému ekologické stability spolufinancované z prostředků Evropské
unie „ÚSES III“.
2. Propachtovatel se s pachtýřem na základě tohoto dodatku ke smlouvě o zemědělském
pachtu ze dne 27.11.2017 dohodli na zúžení předmětu pachtu o 1,4783 ha a s účinností od
1.8.2020 přenechává propachtovatel pachtýři předmět pachtu o orientační výměře 30,8802
ha, přesný výčet propachtovávaných pozemků je uveden v příloze tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy ze dne 27.11.2017 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č.1 ke smlouvě nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma
smluvními stranami. Účinnosti nabývá jeho zveřejněním v registru smluv, propachtovatel
zajistí bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku zveřejnění smlouvy v registru smluv.
Tento dodatek ke smlouvě může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tento dodatek č.1 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží po
jednom vyhotovení propachtovatel i pachtýř.

4. Tento dodatek ke smlouvě nahrazuje veškerá předchozí ústní ujednání smluvních stran ohledně předmětu pachtu.

5. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 30 -09- 2019



ZEMOS a.s.

⑤

Němčice
renská 493, PSČ: 691 63
470381, DIČ: CZ63470381

pachtýř

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2



propachtovatel

Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen usnesením Rady města Hustopeče dne 10.9.2019.

V Hustopečích dne 30 -09- 2019

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00



PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

**Příloha dodatku č.1 ke smlouvě o zemědělském pachtu
ze dne 27.11.2017**

uzavřena mezi:

1. Městem Hustopeče, Dukelské nám.2/2, 69301 Hustopeče (Podíl: 1/1)

jako propachtovatelem

a

2. ZEMOSEM a.s., Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice

jako pachtýřem

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, dále označovaných jako předmět pachtu:

Pozemky v k.ú. Hustopeče u Brna na LV č.10001: parc. č. 3528/3 o výměře 2064 m², parc. č. 4536/62 o výměře 4406 m², parc. č. 4536/122 o výměře 5904 m², parc. č. 4544/22 o výměře 1766 m², , parc. č. 4544/33 o výměře 1680 m², parc. č. 4544/34 o výměře 5824 m², parc. č. 4544/43 o výměře 11592 m², parc. č. 4544/44 o výměře 1912 m², parc. č. 4544/45 o výměře 7016 m², parc. č. 4544/55 o výměře 1230 m², parc. č. 4544/79 o výměře 2293 m², parc. č. 4544/88 o výměře 663 m², parc. č. 4657/1 o výměře 5695 m², parc. č. 4657/2 o výměře 3608 m², parc. č. 4657/3 o výměře 5524 m², parc. č. 4657/26 o výměře 5921 m², parc. č. 4657/49 o výměře 26 289 m², parc. č. 4769 o výměře 27 563 m², parc. č. 4827/32 o výměře 179 916 m², parc. č. 4843/2 o výměře 5077 m², parc. č. 5426/7 o výměře 2859 m², vše zapsáno na LV č.10001 zapsaných pro k.ú. Hustopeče u Brna u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Celková výměra: 30,8802 ha

Pachtovné: 194 545,26,- Kč + příslušná sazba DPH