

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU 117/2015

uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:

1.

Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, Hustopeče 693 01

IČ: 00283193, DIČ: CZ00283193

Zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou

Zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně

č.ú. [REDAKCE]

kontaktní tel. 519 441 034

(dále jen „propachtovatel“)

a

2.

ZEMOS a.s.

IČO 63470381; DIČ CZ63470381

se sídlem Velké Němčice, Jízdárenská 493, PSČ 691 63

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1651

jednající Ing. Zdeňkem Horákem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Novotným,

místopředsedou představenstva

dále jen „pachtýř“

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, včetně zákonného příslušenství a součástí, které jsou uvedeny v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „nemovitosti“ nebo též „předmět pachtu“).

II. Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje zaplatit za to propachtovateli pachtovné.
2. Smluvní strany sjednávají pacht za účelem provozování zemědělské výroby pachtýřem za podmínek uvedených v této smlouvě. Propachtovatel prohlašuje, že propachtované nemovitosti jsou vhodné pro účely zemědělského pachtu dle této smlouvy.

III. Doba pachtu a skončení pachtu

1. Pacht se uzavírá na dobu určitou pět let.
2. Pacht založený touto smlouvou lze předčasně ukončit dohodou. Po ukončení sjednané doby pachtu se smlouva bude prodlužovat vždy o jeden následující rok, pokud žádná ze smluvních stran druhé smluvní straně do 3 měsíců před uplynutím sjednané doby pachtu písemně nesdělí, že nemá zájem na pokračování pachtovní smlouvy. Ustanovení § 2338 občanského zákoníku se nepoužije.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit roční pachtovné ve výši 5.045,- Kč / ha. Takto ujednané pachtovné je vypočteno v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy. K pachtovnému bude účtována příslušná sazba DPH účinná v adekvátním období.
2. Je-li předmětem pachtu pozemek, který není evidován katastrálním úřadem zjednodušeným způsobem, zvyšuje se výše uvedeného pachtovného za tento pozemek o částku, která odpovídá výši daně z nemovitých věcí, kterou je u těchto pozemků povinen uhradit propachtovatel. Částka odpovídající výši daně z nemovitých věcí za všechny pozemky tvořící předmět pachtu neevidované v katastru zjednodušeným způsobem je vypočtena v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné, které se platí ročně dopředu a je splatné vždy nejpozději k 28. únoru daného roku pachtu, a to převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo jiný bankovní účet písemně určený propachtovatelem pod variabilním symbolem 2131000344 dle zaslané faktury.
4. Na základě oficiální zprávy ministerstva financí nebo statistického úřadu o míře inflace za uplynulý kalendářní rok je propachtovatel oprávněn pachtovné a platby za služby spojené s pachtovným na ~~přítí~~ následující rok jednostranně zvýšit o toto procento inflace. Pachtýř se zavazuje takovéto zvýšení pachtovného respektovat.

V. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř má povinnost:
 - a) pečovat o propachtované nemovitosti s péčí řádného hospodáře,
 - b) umožnit přístup propachtovatele k předmětu pachtu na základě jeho předchozí žádosti za účelem provádění kontroly,
 - c) v případě ukončení pachtu vrátit předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Pachtýř má právo:
 - a) užívat předmět pachtu pro potřeby své zemědělské výroby v souladu s účelovým určením propachtovaných pozemků,
 - b) na základě písemného souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemku anebo způsob užívání nebo požívání předmětu pachtu.

VI. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel má povinnost:
 - a) zajistit pachtýři nerušený výkon práv v souladu s touto smlouvou a užívání a požívání předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy,
 - b) umožnit a zajistit pachtýři, jeho zaměstnancům, spolupracovníkům, jakož i veškerým osobám, které oprávněně vyžadují vstup na nemovitosti, volný přístup na nemovitosti,
 - c) nahradit pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztrátu výnosu, které pachtýři vzniknou v souvislosti s opatřením, k jehož provedení je propachtovatel oprávněn nebo povinen podle této smlouvy nebo z jiného právního důvodu,
 - d) přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání pachtovní smlouvou nové pozemky vzešlé z pozemkových úprav, o které pachtýř projeví zájem, pokud dojde

- k vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům tvořícím předmět pachtu podle zvláštního právního předpisu, čímž zanikne pacht k pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká,
- e) při převodu propachtovaného pozemku či pozemků upozornit nabyvatele vlastnických práv na existenci této smlouvy a její obsah.
2. Propachtovatel se zavazuje v souvislosti s opatřeními dle odst. 1 písm. b) v dostatečném předstihu informovat pachtýře o připravovaných projektech tak, aby se zabránilo vzniku hospodářských ztrát.
- 3 Propachtovatel má právo vstupovat na nemovitosti za účelem kontroly jejich stavu pouze v nezbytném rozsahu.
4. Přenechat propachtované pozemky dočasně k užívání nebo užívání a požívání jinému zeměděleli může pachtýř pouze po písemném souhlasu propachtovatele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1. 10. 2015.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vyhotovení propachtovatel a dvě vyhotovení pachtýř.
4. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu pachtu.
5. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Ve Velkých Němčicích dne 14.4.2015

Město Hustopeče

.....
[Redacted signature]

ZEMOS a.s.
Velké Němčice
Jízdárenská 493, PSČ: 691 63
34 70 381

.....
[Redacted signature]

pachtýř

Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy

stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče dne 14.14.2015.

V Hustopečích dne 14.14.2015

Město Hustopeče

Duk
693 1
IC

PaedDr.

**Příloha č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu
č. 117/2015**

uzavřená mezi:

**1. Město Hustopeče, Hustopeče u Brna, Hustopeče, 69301, Hustopeče u Brna - (Podíl:
1/1)**

jako propachtovatel

a

2. ZEMOS a.s., Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice

jako pachtýř

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, dále označovaných jako předmět pachtu:

LV	kat.území	parcela č.	výměra celková	výměra pronajatá	kultura
10001	Hustopeče u Br 2	982/52	313	/313	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3093/5	2457	/2457	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3095/3	335	/335	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3095/16	158	/158	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3095/19	5281	/5281	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3607/3	1703	/1703	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3622/4	1228	/1228	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4544/18	11815	/6221	orná půda
10001	Hustopeče u Br 2	4631/39	1846	/1846	-5594
10001	Hustopeče u Br 2	4631/45	369	/369	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/46	1947	/1947	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/47	2493	/2493	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/56	1027	/1027	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/57	8446	/8446	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/58	2137	/2137	trv. trav. porost
10001	Hustopeče u Br 2	4631/70	1720	/1720	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/71	1080	/1080	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/78	6246	/6246	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/80	2180	/2180	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/88	8644	/8644	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/89	424	/424	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/90	1941	/1941	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/91	3660	/3660	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/92	1868	/1868	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/94	5883	/5883	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/95	51525	/51525	trv. trav. porost
10001	Hustopeče u Br 2	4631/96	14183	/14183	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/122	342	/342	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/123	908	/908	ostatní plocha

10001	Hustopeče	u Br 2 4631/124	323	/323	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/131	16644	/16644	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/132	3205	/3205	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/160	5010	/5010	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/162	7950	/7950	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4650/53	5167	/5167	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4657/25	891	/891	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4657/50	3566	/3566	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4733/7	5605	/5605	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4733/25	1202	/1202	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4733/26	6451	/6451	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4733/27	5724	/5724	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4733/28	1378	/1378	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4733/29	4122	/4122	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4733/30	1311	/1311	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4733/40	5287	/5287	trv. trav. porost
10001	Hustopeče	u Br 2 4733/42	5569	/5569	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4733/43	591	/591	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/15	2504	/2504	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/17	767	/767	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/18	385	/385	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/22	13103	/13103	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/23	2807	/2807	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/25	6764	/6764	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/26	953	/953	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/40	1397	/1397	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/47	1883	/1883	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/48	2180	/2180	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/68	513	/513	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/73	8355	/8355	trv. trav. porost
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/74	850	/850	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4792/37	2557	/2557	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4792/38	6294	/6294	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4813/49	2687	/2687	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4813/59	11748	/11748	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4813/61	4843	/4843	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4827/31	7373	/7373	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4827/33	1419	/1419	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 5261	1675	/1675	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 5372/45	772	/772	ostatní plocha

Celková výměra: 29.8390 ha

Pachtovné: 104 444 Kč

Zvýšení 46 094 Kč

pachtovného:

celkem: 150 538 Kč

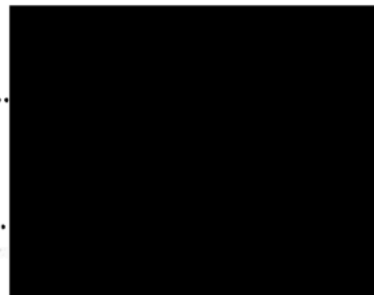
+ aktuální sazba DPH

Ve Velkých Němčicích dne 14.4.2015

Město Hustopeče

.....

4.2.



ZEMOS a.s.
Velké Němčice
Jizdárenská 493, PSČ: 691 63
IČ: 634 70 381

2. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné, které se platí ročně dopředu a je splatné vždy nejpozději k 28. únoru daného roku pachtu, a to převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo jiný bankovní účet písemně určený propachtovatelem pod variabilním symbolem 2131000344 dle zaslané faktury.

3. Na základě oficiální zprávy ministerstva financí nebo statistického úřadu o míře inflace za uplynulý kalendářní rok je propachtovatel oprávněn pachtovné a platby za služby spojené s pachtovným na následující rok jednostranně zvýšit o toto procento inflace. Pachtýř se zavazuje takovéto zvýšení pachtovného respektovat.“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy ze dne 14.4.2015 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č.1 ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek ke smlouvě může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tento dodatek č.1 ke smlouvě je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vyhotovení propachtovatel a dvě vyhotovení pachtýř.
4. Tento dodatek ke smlouvě nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu pachtu.
5. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 26.10.2017

ZEMOS a.s.

691 63

Město Hustopeče
Dukelská nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 26 21 93
6

Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen usnesením Rady města Hustopeče dne 26.9.2017.

V Hustopečích dne 26.10.2017

Město Hustopeče
Dukelská nám. 2/2

PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

**Příloha k dodatku č.1 ke smlouvě o zemědělském pachtu
č. 117/2015**

uzavřená mezi:

1.Městem Hustopeče, Dukelské nám.2/2, 69301 Hustopeče (Podíl: 1/1)

jako propachtovatelem

a

2. ZEMOSEM a.s., Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice

jako pachtýřem

Propachtovatel prohlašuje , že je vlastníkem pozemků, dále označovaných jako předmět pachtu:

LV	kat.území	parcela č.	výměra celková	výměra pronajatá	kultura
10001	Hustopeče u Br 2	982/52	313	/313	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3093/5	2457	/2457	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3095/3	335	/335	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3095/16	158	/158	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3095/19	5281	/5281	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3607/3	1703	/1703	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3622/4	1228	/1228	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4544/18	11815	/6221	-5594 orná půda
10001	Hustopeče u Br 2	4631/39	1846	/1846	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/45	369	/369	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/46	1947	/1947	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/47	2493	/2493	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/56	1027	/1027	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/57	8446	/8446	trv. trav.porost
10001	Hustopeče u Br 2	4631/58	2137	/2137	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/70	1720	/1720	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/71	1080	/1080	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/78	6246	/6246	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/80	2180	/2180	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/88	8644	/8644	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/89	424	/424	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/90	1941	/1941	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/91	3660	/3660	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/92	1868	/1868	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/94	5883	/5883	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/95	51525	/51525	trv. trav.porost
10001	Hustopeče u Br 2	4631/96	14183	/14183	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/122	342	/342	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/123	908	/908	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/124	323	/323	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/131	16644	/16644	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/132	3205	/3205	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/160	5010	/5010	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4657/25	891	/891	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4657/50	3566	/3566	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4733/25	1202	/1202	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4733/28	1378	/1378	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4733/29	4122	/4122	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4733/30	1311	/1311	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4733/43	591	/591	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/15	2504	/2504	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/17	767	/767	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/18	385	/385	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/26	953	/953	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/40	1397	/1397	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/47	1883	/1883	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/48	2180	/2180	ostatní plocha

10001	Hustopeče u Br 2 4740/68	513	/513	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 4740/73	8355	/8355	trv. trav. porost
10001	Hustopeče u Br 2 4740/74	850	/850	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 4792/37	2557	/2557	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 4792/38	6294	/6294	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 4813/49	2687	/2687	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 4813/59	11748	/11748	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 4813/61	4843	/4843	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 4827/31	7373	/7373	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 4827/33	1419	/1419	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 5261	1675	/1675	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 5372/45	772	/772	ostatní plocha

Celková výměra: 23.3963 ha

Pachtovné: 119 204,14,- Kč + příslušná sazba DPH

DODATEK Č.2 KE SMLOUVĚ O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU 117/2015

uzavřený dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:

1.

Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, Hustopeče 693 01

IČ: 00283193, DIČ: CZ00283193

Zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou

Zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně

č.ú. [redacted] spořitelna a.s.)

kor [redacted]

(dále jen „propachtovatel“)

a

2.

ZEMOS a.s.

IČO 63470381; DIČ CZ63470381

se sídlem Velké Němčice, Jízdárenská 493, PSČ 691 63

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1651
jednající Ing. Zdeňkem Horákem, předsedou představenstva, na základě pověření ze dne
25.4.2019

(dále jen „pachtýř“)

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel má s pachtýřem ode dne 14.4.2015 uzavřenu pachtovní smlouvu č.117/2015
ve znění dodatku č.1 ze dne 26.10.2017 na propachtování pozemků o celkové výměře
23,3963 ha v k.ú. Hustopeče u Brna.

II. Předmět dodatku

1. Propachtovatel má v úmyslu na některých propachtovaných pozemcích realizovat projekt
prvků územního systému ekologické stability spolufinancované z prostředků Evropské
unie „ÚSES III“.
2. Propachtovatel se s pachtýřem na základě tohoto dodatku ke smlouvě č.117/2015 ze dne
14.4.2015 dohodli na zúžení předmětu pachtu o 1,7186 ha a s účinností od 1.8.2020
přenechává propachtovatel pachtýři nemovitosti o souhrnné výměře 21,6777 ha uvedené
v příloze tohoto dodatku k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje zaplatit za
to propachtovateli pachtovné.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy ze dne 14.4.2015, ve znění dodatku č.1 zůstávají
beze změny.
2. Tento dodatek č.2 ke smlouvě nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma
smluvními stranami. Účinnosti nabývá jeho zveřejněním v registru smluv, propachtovatel
zajistí bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku zveřejnění smlouvy v registru smluv.
Tento dodatek ke smlouvě může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.

3. Tento dodatek č.2 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží po jednom vyhotovení propachtovatel i pachtýř.
4. Tento dodatek ke smlouvě nahrazuje veškerá předchozí ústní ujednání smluvních stran ohledně předmětu pachtu.
5. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 30 -09- 2019



pachtýř

ZEMOS a.s.
 Němčice
 Jízdárenská 493, PSČ: 691 63
 70381, DIČ: CZ63470381

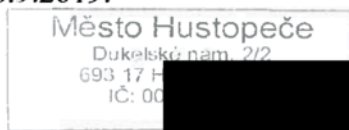
⑤



propachtovatel

Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
 Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen usnesením Rady města Hustopeče dne 10.9.2019.

V Hustopečích dne 30 -09- 2019



PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

**Příloha dodatku č.2 ke smlouvě o zemědělském pachtu
 č. 117/2015**

uzavřená mezi:

1. Městem Hustopeče, Dukelské nám.2/2, 69301 Hustopeče (Podíl: 1/1)

jako propachtovatelem

a

2. ZEMOSEM a.s., Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice

jako pachtýřem

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, dále označovaných jako předmět pachtu:

LV	kat.území	parcela č.	výměra celková	výměra pronajatá	kultura
10001	Hustopeče u Br 2	982/52	313	/313	ostatní plocha

10001	Hustopeče	u Br 2 3093/5	2457	/2457		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 3095/3	335	/335		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 3095/16	158	/158		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 3095/19	5281	/5281		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 3607/3	1703	/1703		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 3622/4	1228	/1228		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4544/18	11815	/6221	-5594	ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/39	1846	/1846		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/47	2493	/2493		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/70	1720	/1720		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/78	6246	/6246		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/88	8644	/8644		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/89	424	/424		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/90	1941	/1941		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/91	3660	/3660		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/92	1868	/1868		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/94	5883	/5883		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/95	51525	/51525		trv. trav. porost
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/96	14183	/14183		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/122	342	/342		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/123	908	/908		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/124	323	/323		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/131	16644	/16644		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/132	3205	/3205		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4631/160	5010	/5010		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4657/25	891	/891		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4657/50	3566	/3566		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4733/25	1202	/1202		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4733/28	1378	/1378		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4733/29	4122	/4122		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4733/30	1311	/1311		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4733/43	591	/591		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/15	2504	/2504		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/17	767	/767		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/18	385	/385		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/26	953	/953		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/40	1397	/1397		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/47	1883	/1883		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/48	2180	/2180		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/68	513	/513		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/73	8355	/8355		trv. trav. porost
10001	Hustopeče	u Br 2 4740/74	850	/850		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4792/37	2557	/2557		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4792/38	6294	/6294		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4813/49	2687	/2687		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4813/59	11748	/11748		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4813/61	4843	/4843		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4827/31	7373	/7373		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 4827/33	1419	/1419		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 5261	1675	/1675		ostatní plocha
10001	Hustopeče	u Br 2 5372/45	772	/772		ostatní plocha

Celková výměra: 21.6777 ha

Pachtovné: 110 441,92,- Kč + příslušná sazba DPH