

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen o.z.)  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## **Domov pro seniory Koniklecová, p.o.**

Sídlo: Koniklecová 442/1, 634 00 Brno

IČ: 70887047

Zastoupená Ing. Ivou Záhorovou, ředitelkou

**jako objednatel**

**a**

## **Zdeněk Vladík**

Sídlo: Údolní 401/38, 602 00 Brno

IČ: 87686538

DIČ: CZ 7906043805

**jako zhotovitel**

## **I. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést řádně, včas a na své náklady v souladu s pokyny objednatele dílo: **opravu povrchu schodišť v částech budovy sídla objednatele, a to části budovy B a D.**

### **Specifikace:**

- výměna podlahové krytiny na schodišti a podestách v částech budovy B a D
  - příloha č.1 položkový rozpočet

Realizace bude probíhat ve dvou etapách na základě dílčích objednávek objednatele.

- 1 Schodiště a podesty B
- 2 Schodiště a podesty D

2. Místem plnění je **budova sídla objednatele na adrese Brno, Koniklecová 1.**
3. Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou součinný, řádně provedené dílo podle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

## **II. Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo podle článku I. v částce **230.452,26 Kč bez DPH. Slovy: dvěstětřicettisícčtyřístapadesátdvakorunčeských dvacetšesthalů** Tato cena již zahrnuje cenu za věci opatřené k provedení díla dle čl. I.
2. Cena díla je cena dle rozpočtu s výhradou (§ 2622/1 o.z.).
3. Zhotovitel jako plátc DPH připočítá k ceně za dílo DPH v zákonné výši.
4. Uvedenou cenu za dílo je možné upravit – navýšit, nebo ponížít, bude-li objednatel požadovat další práce (vícepráce) nad rozsah díla uvedený v čl. I. shora této smlouvy, anebo požadovat snížení rozsahu díla tj. méněpráce. O ceně za vícepráce se musí objednatel se zhotovitelem písemně dohodnout. V této dohodě musí být uveden rozsah víceprací, jejich ocenění a doba k jejich provedení. V případě méněprací se cena poníží o

cenu neprovedeného díla, nelze-li jí zjistit z rozpočtu, či cenové nabídky, pak o cenu obvyklou za takové práce v místě a čase.

### III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Faktura bude vystavena až po řádném převzetí vždy příslušné části díla objednatel. Cena za dílo včetně DPH je splatná do **30-ti** dnů od doručení faktury objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.
2. Fakturováno bude zhotovitelem po dokončení a protokolárním předání objednateli jednotlivých dílčích etap díla dle čl.I smlouvy.

### IV. Součinnost

1. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit zhotoviteli provést dílo v níže uvedené době.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením provádění díla nezbytnou dokumentaci a dát mu pokyny o důležitých skutečnostech souvisejících s prováděním díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další podklady, popř. se zavazuje ke konzultacím.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatel nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím daných pokynů.

### V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. shora této smlouvy v této době:  
- **zahájení: 01. 10. 2019**  
- **dokončení nejpozději do: 31. 12. 2020**
2. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a řádně předáno. Za dokončené dílo se považuje dílo, byla-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

### VI. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo nebo jeho část – jednotlivou etapu - je splněn jeho řádným dokončením a jeho řádným předáním objednateli. O tomto předání je zhotovitel povinen vyhotovit předávací protokol.
2. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, musí své stanovisko o příčinách nepřevzetí vyjádřit v písemném zápise.

### VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je zhotovený v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo 60měsíců od převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
4. Objednatel je povinen případné vady díla uplatnit u zhotovitele písemně.

5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad bez zbytečného odkladu po uplatnění vady objednatelem a vady odstranit bez zbytečného odkladu od oznámení nejpozději do 10 dnů od uplatnění vady.

### VIII. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla nebo odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč denně, a to za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta podle této smlouvy bude hrazena nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.
4. Zhotovitel je v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy povinen nahradit objednateli škodu tím vzniklou.

### IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, zejména při prodlení s ukončením díla delším 60 dnů a v případě zjevně vadného plnění, kdy ani po upozornění objednatele zhotovitel nesjedná bezodkladně nejpozději do deseti dnů od písemného upozornění na vadné plnění nápravu.
2. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost dle čl. IV. této smlouvy, ač byl zhotovitelem písemně vyzván.

### X. Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré písemnosti si smluvní strany zasílají na adresy uvedené v této smlouvě, ledaže si písemně sdělí jinou adresu pro jejich doručování.
2. Vztahy účastníků této smlouvy zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními o smlouvě o dílo zákonem č.89/2012, v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech s tím, že jeden obdrží zhotovitel a druhý objednatel.
4. Smlouva může být měněna pouze písemně číselně řazenými dodatky.
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv a bude zveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č.340/215 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem na základě své svobodné vůle souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 2. 10. 2019

objednatel

Domov pro seniory koniklecová p.o.  
Ing. Iva Záhorová, ředitelka

DOMOV PRO SENIORY KONIKLECOVÁ,  
příspěvková organizace  
Brno, Koniklecová 442/1  
PSČ 634 00 IČ 70 88 70 47  
ŘEDITEL

V Brně dne 2. 10. 2019

zhotovitel

Zdeněk Vladík

ZDENĚK VLADÍK  
kompletní realizace podlah  
Údolní 401/38, 602 00 Brno  
IČ: 87686538, DIČ: CZ7906043805  
provozovna: Masná 7f, 602 00 Brno

## Příloha č. 1 – položkový rozpočet

## Oprava povrchu schodiště B

Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>25 683,00</b>
Nátěr nesavých podkladů Superkontakt	m2	78,50000	99,00	7 771,50
Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.4 mm	m2	34,00000	289,00	9 826,00
Broušení povrchů pod podlahy odstarnění lepidla	m2	78,50000	103,00	8 085,50
<b>Podlahy povlakové</b>				<b>86 251,86</b>
Odstranění PVC podlah lepen. bez podl. ze schodišť	m	97,20000	42,00	4 082,40
72*1,35		97,20000		
Odstranění hran schodišťových stupňů	m	97,20000	21,50	2 089,80
Lepení podlah pryžových na stupnice rovné	m	97,20000	215,00	20 898,00
Lepení hran pryžových na stupně pouze lepení - hrana ve specifikaci	m	97,20000	73,00	7 095,60
Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	32,00000	73,00	2 336,00
Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	34,00000	246,00	8 364,00
Lišta soklová PVC dl. 50 m	m	32,00000	47,00	1 504,00
Hrana na schody PVC šedá dl. 2,5 m	m	97,20000	99,00	9 622,80
72*1,35		97,20000		
Podlahovina PVC tl. 2,5 mm	m2	84,00000	340,00	28 560,00
Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	849,63160	2,00	1 699,26
<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>3 291,27</b>
Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1,06686	450,00	480,09
Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,06686	500,00	533,43
Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,06686	220,00	234,71
Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,00290	16,00	256,05
Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,06686	300,00	320,06
Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,33430	35,00	186,70
Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	1,06686	1 200,00	1 280,23
				<b>115 226,13</b>

Oprava povrchu schodiště D

Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>25 683,00</b>
Nátěr nesavých podkladů Superkontakt	m2	78,50000	99,00	7 771,50
Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.4 mm	m2	34,00000	289,00	9 826,00
Broušení povrchů pod podlahy odstarnění lepidla	m2	78,50000	103,00	8 085,50
<b>Podlahy povlakové</b>				<b>86 251,86</b>
Odstranění PVC podlah lepen. bez podl. ze schodišť	m	97,20000	42,00	4 082,40
72*1,35		97,20000		
Odstranění hran schodišťových stupňů	m	97,20000	21,50	2 089,80
Lepení podlah pryžových na stupnice rovné	m	97,20000	215,00	20 898,00
Lepení hran pryžových na stupně pouze lepení - hrana ve specifikaci	m	97,20000	73,00	7 095,60
Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	32,00000	73,00	2 336,00
Lepení povlak podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	34,00000	246,00	8 364,00
Lišta soklová PVC dl. 50 m	m	32,00000	47,00	1 504,00
Hrana na schody PVC šedá dl. 2,5 m	m	97,20000	99,00	9 622,80
72*1,35		97,20000		
Podlahovina PVC tl. 2,5 mm	m2	84,00000	340,00	28 560,00
Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	849,63160	2,00	1 699,26
<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>3 291,27</b>
Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1,06686	450,00	480,09
Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,06686	500,00	533,43
Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,06686	220,00	234,71
Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,00290	16,00	256,05
Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,06686	300,00	320,06
Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,33430	35,00	186,70
Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	1,06686	1 200,00	1 280,23

**115 226,13**